

**ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ
ИМУЩЕСТВА № МВ-1-2/2014 от 29.12.2014**

Аукцион по продаже одним лотом земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, сооружениями, оборудованием и осадком сточных вод, расположенными по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос. "Развилка"

Продавец: АО «Мосводоканал».

Организатор торгов: АО «Мосводоканал» (Москва, Плетешковский пер., д. 2).

Начало аукциона: **13** час **00** мин.

Окончание аукциона: **13** час **20** мин.

Аукционист: **Жарков А.Д.**

Основные характеристики объекта недвижимого имущества:

- Земельный участок с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, сооружениями, оборудованием и осадком сточных вод по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос. Развилка, объекты принадлежат АО "Мосводоканал" на праве собственности:

- земельный участок, площадь 246637 кв.м, запись регистрации в ЕГРП №50-50-21/027/2013-188 от 06.05.2013;

- нежилые здания: насосная станция, площадью 40,4 кв.м, запись регистрации №50-50-21/027/2013-187 от 07.05.2013;

- сооружения: КНС №1, площадью 6 кв.м, запись регистрации № 50-50-21/700/2013-642 от 06.09.2013, накопитель обезвоженного осадка, площадью 64 567 кв.м, запись регистрации №50-50-21/700/2013-644 от 06.09.2013, подъездные дороги с разгрузочными площадками и с эксплуатационными съездами, площадью 7 913,6 кв.м, запись регистрации № 50-50-21/700/2013-643 от 06.09.2013, трубопровод протяженностью 97 м, запись регистрации 50-50-21/064/2013-052 от 13.11.2013;

- иные сооружения, не подлежащие регистрации: иловая площадка №4 площадью 246637 кв.м, иловый осадок иловой площадки №4 объемом 916 тыс.куб.м, дорога с 4 иловой площадки (бетонная на песчаном основании) длиной 1400 м;

- оборудование технологическое и электротехническое (11 позиций).

Объекты расположены на земельном участке, находящемся по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка, кадастровый номер 50:21:0050321:233, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения иловой площадки №4 Курьяновской станции аэрации, общая площадь 246637 кв.м

- начальная цена лота – **110 000 000** (Сто десять миллионов) рубля **00** копеек;

- сумма задатка – **11 000 000** (Одиннадцать миллионов) рублей **00** копеек;

- величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») – **550 000** (Пятьсот пятьдесят тысяч) рубля **00** копеек.

Участники аукциона зарегистрированы под номерами:

Наименование участника	Регистрационный номер участника
Травкин Михаил Николаевич	3
Общество с ограниченной ответственностью «ДВ ТРЕЙДИНГ»	1
Индивидуальный предприниматель Туркина Наталия Васильевна	2

Аукцион провела Комиссия по проведению открытого аукциона по продаже одним лотом земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, сооружениями, оборудованием и осадком сточных вод, расположенными по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос."Развилка" (далее –комиссия) в составе: председателя комиссии С.А.Кочина, заместителя председателя комиссии А.О.Диордиенко, членов комиссии Н.В.Басис, А.В.Бронниковой, В.В.Калинкина, секретаря комиссии Е.И.Баскаковой.

На аукционе присутствовали 5 (Пять) членов комиссии.

Кворум имеется.

Аукционистом оглашен порядок проведения аукциона, предмет торга, начальная цена объекта, «шаг аукциона».

Победителем открытого аукциона признан участник: № 2

предложивший наибольшую цену лота в размере **125 400 000,00 руб. (Сто двадцать пять миллионов четыреста тысяч руб. 00 коп.)**

(сумма прописью)

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Организатором торгов. При этом победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.