

ЧАСТЬ V. ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

ДОГОВОР купли-продажи № _____

г.Москва

" ____ " _____ 2014 г.

Акционерное общество "Мосводоканал", именуемое в дальнейшем "**ПРОДАВЕЦ**", в лице генерального директора Пономаренко Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "**ПОКУПАТЕЛЬ**", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с итогами аукциона (протокол проведения открытого аукциона № _____ от _____), по настоящему договору **ПРОДАВЕЦ** обязуется передать, а **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется принять в собственность объекты недвижимого и движимого имущества, включающие оборудование и сооружения для обработки осадков и осадок сточных вод, перечень которых указан в Приложении № 1 к настоящему договору, являющемся его неотъемлемой частью (далее по тексту "*Имущество*"), расположенных по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка.

2. Передача **ПРОДАВЦОМ Имущества ПОКУПАТЕЛЮ** оформляется подписываемым Сторонами Актом приема-передачи *Имущества*. Одновременно с *Имуществом* передается документация, необходимая для эксплуатации *Имущества*.

3. *Имущество* должно быть передано **ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ** в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты **ПОКУПАТЕЛЕМ** стоимости *Имущества*, предусмотренной в п.п. 4 и 5 настоящего Договора.

4. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется оплатить **ПРОДАВЦУ** стоимость *Имущества*, которая составляет _____ (_____) руб. _____ копеек, в том числе:

- земельный участок площадью 246637 кв.м, стоимостью _____ (_____) рублей _____ копеек (НДС не облагается);

- другое движимое и недвижимое имущество, входящее в состав *Имущества*, стоимостью _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС;

в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

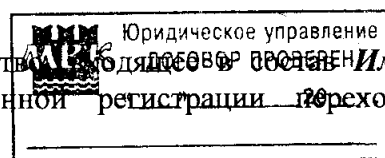
5. Задаток, внесенный **ПОКУПАТЕЛЕМ** на счет **ПРОДАВЦА** в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, засчитывается в оплату приобретаемого *Имущества*. В течение 10-ти банковских дней с даты подписания настоящего договора **ПОКУПАТЕЛЬ** перечисляет на расчетный счет **ПРОДАВЦА** оставшуюся часть стоимости *Имущества* в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, а также компенсирует затраты **ПРОДАВЦА** на организацию и проведение аукциона по фактически подтвержденным расходам (изготовление технической документации и отчета об оценке рыночной стоимости, услуги специализированной организации).

6. В случае нарушения **ПОКУПАТЕЛЕМ** сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, **ПОКУПАТЕЛЬ** уплачивает **ПРОДАВЦУ** неустойку, рассчитанную исходя из ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7. **ПОКУПАТЕЛЬ** подтверждает, что *Имущество* им осмотрены, состояние *Имущества* его устраивает, видимых недостатков *Имущества*, которые могли бы препятствовать заключению настоящего договора, не обнаружено.

8. **ПОКУПАТЕЛЬ** подтверждает, что ему представлена для ознакомления вся документация, необходимая для эксплуатации *Имущества*.

9. Право собственности на недвижимое имущество **ПОКУПАТЕЛЯ** возникает у **ПОКУПАТЕЛЯ** с момента государственной регистрации перехода права



собственности на недвижимое имущество в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Право собственности на движимое имущество, входящее в состав **Имущества**, возникает у **ПОКУПАТЕЛЯ** после государственной регистрации перехода права собственности на все объекты недвижимого имущества, входящего в состав **Имущества** (с момента регистрации перехода права собственности последнего объекта недвижимого имущества, входящего в состав **Имущества**).

10. Риск случайной гибели **Имущества** несет **ПОКУПАТЕЛЬ** с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи **Имущества**, предусмотренного в п.2 настоящего договора.

11. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется при эксплуатации и использовании перешедшего в его собственность **Имущества** нести бремя его содержания, соблюдать требования природоохранного и земельного законодательства (в том числе, в случаях предусмотренных действующим законодательством РФ, произвести за свой счет рекультивацию земельного участка, принимаемого им в собственность по настоящему договору, вносить плату за негативное воздействие на окружающую среду и т.п.), эксплуатировать **Имущество** в соответствии с требованием законодательства.

12. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество, входящего в состав **Имущества**, относятся на **ПОКУПАТЕЛЯ**.

13. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и соглашения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

14. Все споры между Сторонами по настоящему договору передаются на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы.

15. Договор вступает в силу с момента его подписания.

16. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один экземпляр договора выдается **ПРОДАВЦУ** и два экземпляра **ПОКУПАТЕЛЮ**.

17. К настоящему договору прилагается и является неотъемлемой его частью:

- Приложение №1 – Перечень Имущества на ___ л.

- Приложение № 2 – Форма Акта на ___ л.

18. Реквизиты и подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ

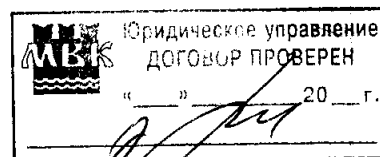
Акционерное общество "Мосводоканал"

105005, г.Москва,
Плетешковский пер., д.2
ИНН 7701984274
КПП 774850001
ОКПО 03324418
ОГРН 1127747298250
р/с 40702810138290017358
в ОАО "Сбербанк России"
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор

_____ А.М.Пономаренко

ПОКУПАТЕЛЬ



Генеральный директор

Перечень недвижимого и движимого имущества

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Параметры/технические характеристики/марка	Регистрация права собственности ОАО "Мосводоканал" (№ и дата записи в ЕГРП)
1	2	3	4	5
1	Земельный участок Кадастровый номер 50:21:0050321:233	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка	площадь 246637кв.м	№50-50-21/027/2013-188 от 06.05.2013
Здания				
2	Нежилое здание насосной станции	Московская область, Ленинский район, пос.Развилка, насосная №4	площадь 40,4кв.м	№50-50-21/027/2013-187 от 07.05.2013
Сооружения				
3	КНС №1	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка	площадь 6 кв.м	№50-50-21/700/2013-642 от 06.09.2013
4	Накопитель обезвоженного осадка	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка (литер III)	площадь 64567 кв.м	№50-50-21/700/2013-644 от 06.09.2013
5	Иловая площадка №4	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка	площадь 246637кв.м	не подлежит регистрации
6	Иловый осадок иловой площадки №4	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка	916 тыс.куб.м	не подлежит регистрации
7	Дорога с 4-й иловой площадки (бетонная на песчаном основании)	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка	длина 1400м	не подлежит регистрации

1	2	3	4	5
8	Подъездные дороги с разгрузочными площадками и эксплуатационными съездами	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка (Литера 1Д)	площадь 7913,6 кв.м	№50-50-21/700/2013-643 от 06.09.2013
9	Трубопровод	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка (Литера 1К)	протяженность 42 м	№50-50-21/064/2013-052 от 13.11.2013
10	Трубопровод	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка (Литера 1К)	протяженность 32,5 м	№50-50-21/064/2013-052 от 13.11.2013
11	Трубопровод	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка (Литера 1К)	протяженность 22,5 м	№50-50-21/064/2013-052 от 13.11.2013
Оборудование технологическое и электротехническое				
12	Кабельно-воздушная линия от ТП 29 до КТПН 28	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка (Литера 1К)	протяженность 1085 м	не подлежит регистрации
13	Агрегат насосный погружной одноступенчатый моноблочный	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка	Q=100 м ³ /ч, H=25 м, U=380	не подлежит регистрации
14	Насос Гном 100-24	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка	подача 100 м ³ /ч, напор - 25 м	не подлежит регистрации
15	Комплектная тупиковая трансформаторная подстанция наружной установки с трансформатором силовым 250кВа, сх. соединения Δ/у, 6кВ	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка	КТПК-250 ТВК-6/0,4 (1 к-т)	не подлежит регистрации

1	2	3	4	5
16	Инверторное вводно-распределительное устройство	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка	ИВРУ-2 (5 к-тов)	не подлежит регистрации
17	Вводно-распределительное устройство	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка	ВРУ-8503 (1 к-т)	не подлежит регистрации
18	Станция управления электроприводом насоса, 380В, 8кВт, 16А	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка	"Высота" (2 к-та)	не подлежит регистрации
19	Кабель АВББШВ 4х120	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка	729 п.м	не подлежит регистрации
20	Кабель АВББШВ 4х195	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка	2803 п.м	не подлежит регистрации
21	Кабель АВВГ 4х2,5	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка	2803 п.м	не подлежит регистрации
22	Шкаф управления Грантор АЭП40-022-54КП-22УБ	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка		не подлежит регистрации

ПРОДАВЕЦ:

АО "Мосводоканал"

Генеральный директор

_____ А.М.Пономаренко

ПОКУПАТЕЛЬ:

АКТ
о приеме-передаче имущества

г. Москва

" ____ " _____ 2014г.

Акционерное общество "Мосводоканал", именуемое в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", в лице Генерального директора **Пономаренко Александра Михайловича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора купли-продажи от " ____ " _____ 2014 г. № _____ **ПРОДАВЕЦ** передает, а **ПОКУПАТЕЛЬ** принимает *Объекты*, перечисленные в приложении № 1 к Акту приема-передачи по договору купли-продажи № _____ от _____, являющемся его неотъемлемой частью.

2. **ПРОДАВЕЦ** считает свои обязательства по передаче *Объектов* **ПОКУПАТЕЛЮ** после подписания настоящего акта исполненными. Стороны подтверждают, что материальных и иных претензий друг к другу в части исполнения обязательств по договору № _____ от " ____ " _____ 2014 г. не имеют.

3. Настоящий Акт приема-передачи составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых выдается **ПРОДАВЦУ**, два экземпляра – **ПОКУПАТЕЛЮ**.

4. К настоящему Акту приема-передачи прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Приложение №1 – Перечень недвижимого, движимого имущества и оборудования на 3 л.

ПРОДАВЕЦ:

Акционерное общество
"Мосводоканал"

105005, г.Москва,
Плетешковский пер., д.2
ИНН 7701984274
КПП 774850001
ОКПО 03324418
ОГРН 1127747298250
р/с 40702810138290017358
в ОАО "Сбербанк России"
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор

_____ А.М.Пономаренко

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ (Ф.И.О.)

Перечень недвижимого и движимого имущества

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Параметры/технические характеристики/марка	Регистрация права собственности ОАО "Мосводоканал" (№ и дата записи в ЕГРП)
1	2	3	4	5
1	Земельный участок Кадастровый номер 50:21:0050321:233	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка	площадь 246637кв.м	№50-50-21/027/2013-188 от 06.05.2013
Здания				
2	Нежилое здание насосной станции	Московская область, Ленинский район, пос.Развилка, насосная №4	площадь 40,4кв.м	№50-50-21/027/2013-187 от 07.05.2013
Сооружения				
3	КНС №1	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка	площадь 6 кв.м	№50-50-21/700/2013-642 от 06.09.2013
4	Накопитель обезвоженного осадка	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка (литер III)	площадь 64567 кв.м	№50-50-21/700/2013-644 от 06.09.2013
5	Иловая площадка №4	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка	площадь 246637кв.м	не подлежит регистрации
6	Иловый осадок иловой площадки №4	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка	916 тыс.куб.м	не подлежит регистрации
7	Дорога с 4-й иловой площадки (бетонная на песчаном основании)	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка	длина 1400м	не подлежит регистрации

1	2	3	4	5
8	Подъездные дороги с разгрузочными площадками и эксплуатационными съездами	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка (Литера 1Д)	площадь 7913,6 кв.м	№50-50-21/700/2013-643 от 06.09.2013
9	Трубопровод	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка (Литера 1К)	протяженность 42 м	№50-50-21/064/2013-052 от 13.11.2013
10	Трубопровод	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка (Литера 1К)	протяженность 32,5 м	№50-50-21/064/2013-052 от 13.11.2013
11	Трубопровод	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка (Литера 1К)	протяженность 22,5 м	№50-50-21/064/2013-052 от 13.11.2013
Оборудование технологическое и электротехническое				
12	Кабельно-воздушная линия от ТП 29 до КТПН 28	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка (Литера 1К)	протяженность 1085 м	не подлежит регистрации
13	Агрегат насосный погружной одноступенчатый моноблочный	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка	Q=100 м ³ /ч, H=25 м, U=380	не подлежит регистрации
14	Насос Гном 100-24	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка	подача 100 м ³ /ч, напор - 25 м	не подлежит регистрации
15	Комплектная тупиковая трансформаторная подстанция наружной установки с трансформатором силовым 250кВа, сх. соединения Δу, 6кВ	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка	КТПК-250 ТВК-6/0,4 (1 к-т)	не подлежит регистрации

1	2	3	4	5
16	Инверторное вводно-распределительное устройство	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка	ИБРУ-2 (5 к-тов)	не подлежит регистрации
17	Вводно-распределительное устройство	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка	ВРУ-8503 (1 к-т)	не подлежит регистрации
18	Станция управления электроприводом насоса, 380В, 8кВт, 16А	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка	"Высота" (2 к-та)	не подлежит регистрации
19	Кабель АВББШВ 4x120	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка	729 п.м	не подлежит регистрации
20	Кабель АВББШВ 4x195	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка	2803 п.м	не подлежит регистрации
21	Кабель АВВГ 4x2,5	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка	2803 п.м	не подлежит регистрации
22	Шкаф управления Грантор АЭП40-022-54КП-22УБ	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка		не подлежит регистрации

ПРОДАВЕЦ:

АО "Мосводоканал"

Генеральный директор

_____ А.М.Пономаренко

ПОКУПАТЕЛЬ:
