

VI. Техническая часть документации об аукционе



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"06" сентября 2013 года

Документы-основания: • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 04.12.2012
№ RU50503000-257/12-р/в, выдавший орган: Администрация Ленинского муниципального
района Московской области

• Распоряжение Департамента имущества города Москвы от 08.11.2012 №3683-р

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Мосводоканал", ИНН:
7701984274, ОГРН: 1127747298250, дата гос. регистрации: 29.12.2012, наименование
регистрационного органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по
г. Москве, КПП: 770101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего
исполнительного органа: Россия, г. Москва, пер. Плетешковский, д.2

Вид права: Собственность

Объект права: КНС №1, назначение: канализование, общая площадь 6 кв.м, инв. № 105:032-
22663, лит. 2К, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Ленинский район,
сельское поселение Развилковское, пос. Развилка

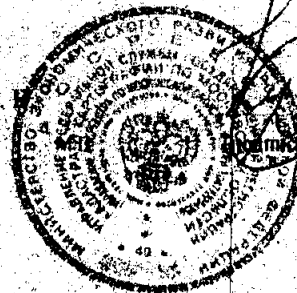
Кадастровый (или условный) номер: 50:21:0050321:958

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06"
сентября 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-21/700/2013-642

Регистратор

Кузнецова С.



50-АЕН 368992



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"07" мая 2013 года

Документы-основания: • Распоряжение Департамента имущества города Москвы от
05.12.2012 №3683-р

• Технический акт подлежащего приватизации имущественного комплекса МГУП
"Мосводоканал" по состоянию на 30.09.2012

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Мосводоканал", ИНН:
7701984274, ОГРН: 1127747298250, дата гос. регистрации: 29.12.2012, наименование
регистрающего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по
г. Москве, КПП: 770101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего
исполнительного органа: Россия, г. Москва, пер. Плетешковский, д.2

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание: насосная, общая площадь 40,40 кв.м, инв. № 12871, лит. А,
адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Ленинский район, пос. Развилка,
насосная №4

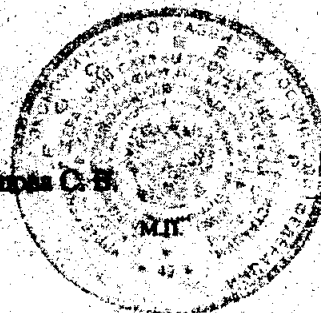
Кадастровый (или условный) номер: 50:21:08:02852:003

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07"
мая 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-21/027/2013-187

Регистратор

Кузнецова С. В.



(подпись)

50-АДН 840454

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Ленинский филиал

142700, г. Видное, Московская обл., ул. Школьная, д. 60, тел. (095) 541-15-21

№ 3526 от 280207.

Область, республика, край Московская обл.

Район Ленинский р-он

Округ Сельское поселение Развилковское

Город (др. поселение) пос. Развилка

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
Насосная

№ _____ по улице (пер.) Насосная №4

Инвентарный номер	<u>105:032-12871/А</u>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на _____

6 февраля 2007 г.

дата обследования объекта



3219645

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	1	2	3	4
	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу		Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лигера)
1				
1	Московское государственное унитарное предприятие Мосводоканал		Распоряжение Департамента имущества г.Москвы №5999-р от 20.11.2002 г. Договор о закреплении государственного имущества на праве хозяйственного ведения за Московским государственным унитарным предприятием Мосводоканал №2927-р от 05.07.2001 г. Дополнительное соглашение №1 от 15.08.2002 г. к договору о закреплении государственного имущества на праве хозяйственного ведения за Московским государственным унитарным предприятием Мосводоканал №2927-р от 05.07.2001 г. Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество от 19.01.2004 г. №50-01/21-07/2004-74	Нежилое здание общая площадь 40,4 кв.м Лигера А

II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2

III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А	насосная	60,30	3,80	229,00	карнич. лент. пл.	карничные	ж/б	мягкая кровля	цементные
а	хол. пристройка	3,20	2,20	7,00	карнич. лент. пл.	карнич	ж/б	мягкая кровля	цементные
а1	резервуар	7,70	3,00	23,00	карнич. лент.	карнич	ж/б	мягкая кровля	цементные

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.), в ценах г.
1	2	3	4
<i>A</i>	<i>насосная</i>	<i>34</i>	
<i>a</i>	<i>хол. пристройка</i>	<i>34</i>	
<i>a1</i>	<i>резервуар</i>	<i>34</i>	
		Итого:	

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2006 г.

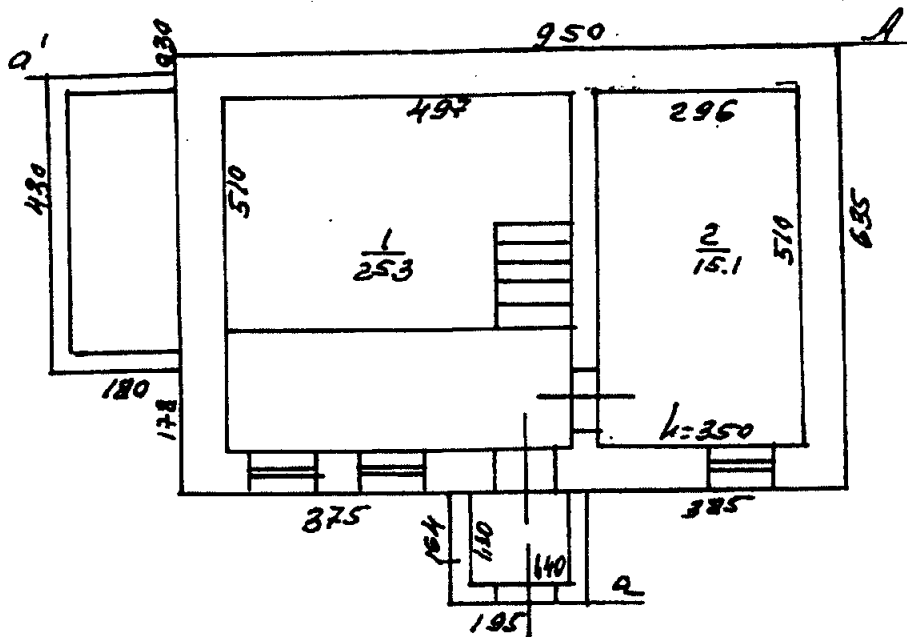
10766,10 руб.

Поэтажный план здания (Насосная)

расположенного по адресу

Московская обл., Ленинский р-он, Сельское поселение Развилковское, пос. Развилка, Насосная №4

1:100



Экспликация:

Общая площадь: 40,4 кв.м
Основная площадь: 40,4 кв.м

Ленинское отделение

ГУП МО "ЛЕННИСКОЕ"

Изготовлено

По состоянию на

Изготовил

Проверил

Егорова Т.М.

Каусева Н.Я.

06.02.2007



Кроме того:

Экспликация
к поэтажному плану насосная,

положенного в городе (другом поселении) _____
лице (пер.) *Насосная №4*

пос. Развилка

дом № _____

Эт аж	№ поме ще ния	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Вы со та	Само вольны
						основная	вспомога тельная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	1	насосная	4.97×5.10	25,3	25,3		3,50	
		2	насосная	2.96×5.10	15,1	15,1			
			Итого насосная 1:		40,4	40,4			
				Итого:	40,4	40,4			

Нежилые здания и помещения

Итого по этажу 1					40,4	40,4			
Итого по зданию (строению)					40,4	40,4			

Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Технический паспорт	
2	Поэтажный план М 1:100	
3	Экспликация	
4	Абрис	

Особые отметки

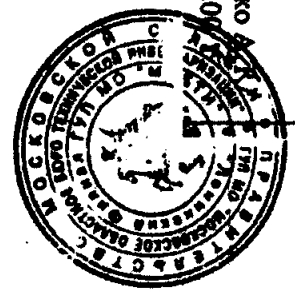
Паспорт изготовлен 10 февраля 2007 г.
 Исполнил Егорова Т.М.
 Проверил Каусева Н.Я.

 М.П.



5 листов
 прошнуровано и скреплено печатью.
 Директор Ленинского филиала
 ГУП МО «АМОБИТ»

 Дата «28» 02 2007



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1 , всего листов 2

Сооружения

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 26 апреля 2013 г.

Кадастровый номер 50:21:0050321:958

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 105:032-22663

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование КНС №1

1.2

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Ленинский	
Муниципальное образование	Тип	—
	Наименование	—
Населенный пункт	Тип	п
	Наименование	Развилка
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	—
	Наименование	—
Номер дома	—	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	2К	
Иное описание местоположения	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, п. Развилка	

1.3. Основная характеристика: Площадь застройки 6 кв. м
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства —

1.4. Назначение: канализование

1.5. Этажность:

количество этажей —, количество подземных этажей —

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 2012

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: 50:21:0050321:233

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание:

1.10. Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

Начальник Ленинского отдела
(полное наименование должности)



(подпись)

В. Н. Солопов
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Сооружения

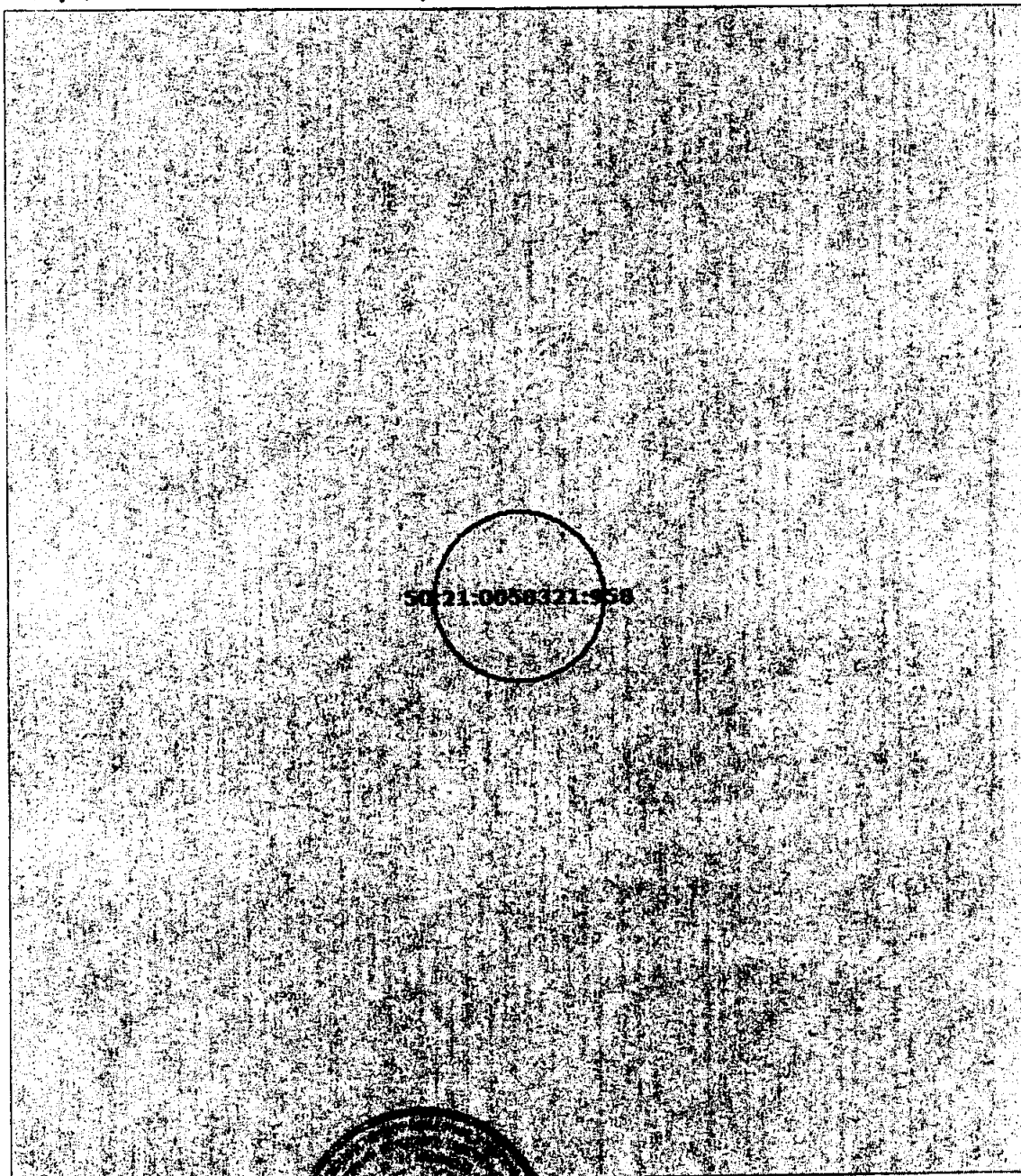
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер 50.21.0050321.958

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 105.032-22663

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:100

Начальник Ленинского отдела

(полное наименование должности)



В. Н. Солопов
(подпись)

В. Н. Солопов

(инициалы, фамилия)

15 февраля 2010 г.

№ 5021/10-2635

1 Кадастровый номер 50:21:054321:233 2 Лист № 1 3 Всего листов 2

4 Предыдущие номера: -

5 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.04.1997

7 Местоположение: обл. Московская, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, район п. Развилка

8 Категория земель:

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	земли	-	-	-	-	-

9 Разрешенное использование: для размещения жилой площади №4 Курьяновской станции взрания

10 Фактическое использование: -

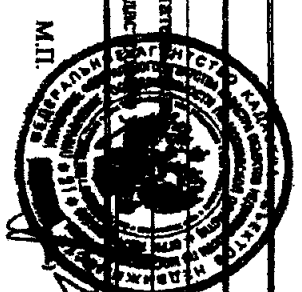
11	Площадь: 24637,00 кв.м.	12 Кадастровая стоимость (руб.): 287948697,50	13 Удельная стоимость кадастровой стоимости (руб./м ²): 1167,50	14 МСР-50
----	-------------------------	---	---	-----------

15 Сведения о правах: Вид права: Правообладатель: Особые отметки:

16 Особые отметки: -

17	-	
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1 Номер образованных участков: - 18.2 Номер участка, преобразованного в результате: - 18.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастра: -

Начальник отдела по Ленинскому району Управления Росреестрства по МО М.П. А.Ю. Шелеговников (подпись, фамилия)

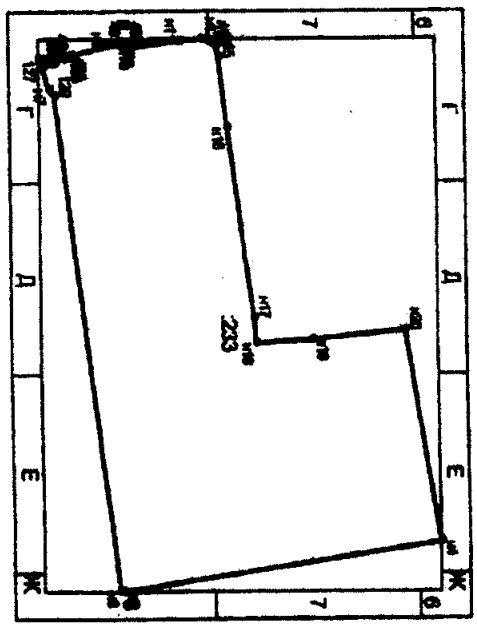


1 Кадастровый номер 50:21:050321:233

2 Лист № 2

3

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:10000

Условные знаки

Начальник отдела по Ленинскому району Управления Роснедвижимости по МО
(подпись: должност)

М.П.



А.Ю. ШЕРШНИКОВ
(подпись, фамилия)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

"06" мая 2013 года

Земельный участок:

Основания: • Распоряжение Департамента имущества города Москвы от
05.12.12 №3683-р

Исходный акт государственного кадастрового учета имущества комплекса МГУП
"Москодоканал" по состоянию на 30.09.2012

Субъекты (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Москодоканал", ИНН:
770701274, ОГРН: 1127747298250, дата гос. регистрации: 29.12.2012, наименование
управляющего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по
г. Москве, КПП: 770101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего
исполнительного органа: Россия, г. Москва, пер. Плетешковский, д.2

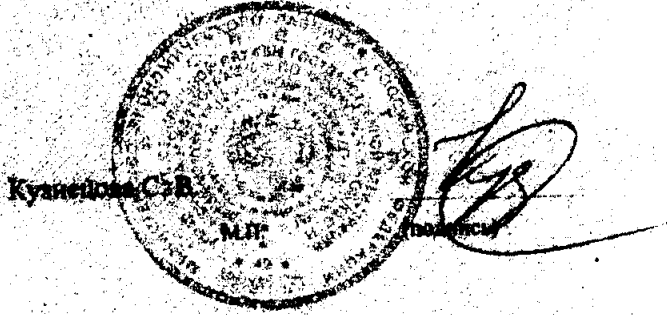
Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики,
транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения
космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального
назначения, разрешенное использование: для размещения иловой площадки №4 Курьяновской
станции аэрации, общая площадь 246637 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская
область, Денкинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, пос. Развилка

Кадастровый (или условный) номер: 50:21:0050321:233

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06"
мая 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-21/027/2013-188



50-АДН 151138



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"06" сентября 2013 года

Основания: • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 04.12.2012
№ 0150503000-257/12-р/в, выдавший орган: Администрация Ленинского муниципального
района Московской области

• Разрешение Департамента имущества города Москвы от 08.11.2012 №3683-р

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Мосводоканал", ИНН:
7701944274, ОГРН: 1127747298250, дата гос. регистрации: 29.12.2012, наименование
регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по
г.Москве, КПП: 770101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего
исполнительного органа: Россия, г.Москва, пер.Плетешковский, д.2

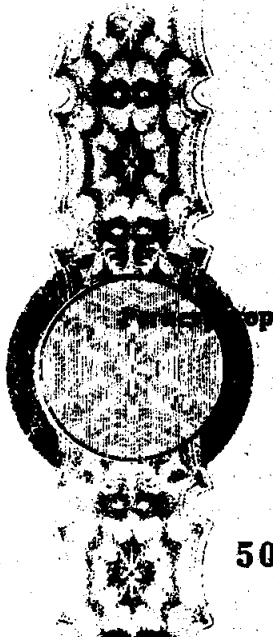
Вид права: Собственность

Объект права: сооружение, назначение: производственное, общая площадь 64 567 кв.м,
адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Ленинский район, сельское поселение
Развилковское, пос.Развилка

Кадастровый (или условный) номер: 50:21:0050321:960

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06"
сентября 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-21/700/2013-644



Кузнецова С.



50-АЕН 368993



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"06" сентября 2013 года

Основания: • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 04.12.2012

№ 50-03/000-257/12р/в

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Мосводоканал", ИНН: 770198274, ОГРН: 1127747298250, дата гос. регистрации: 29.12.2012, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве, КПП: 770101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, пер.Плетешковский, д.2

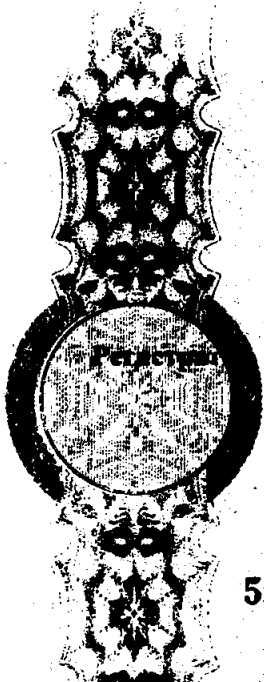
Вид права: Собственность

Объект права: сооружение иловой площадки №4 Курьяновской станции аэрации: Подъездные дороги с разгрузочными площадками и с эксплуатационными съездами, назначение: транспортное обслуживание, общая площадь 7 913,6 кв.м, лит. 1Д, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Ленинский район, пос.Развилка

Кадастровый (или условный) номер: 50:21:0050321:959

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" сентября 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-21/700/2013-643



Ризванов Р. В.



50-АЕН 368747



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"13" ноября 2013 года

Основание: • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 04.12.2012

№ 15/03000-257/12-р/в, выдавший орган: Администрация Ленинского муниципального района Московской области

Собственник (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Мосводоканал", ИНН: 7701984274, ОГРН: 1127747298250, дата гос. регистрации: 29.12.2012, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве, КПП: 770101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, пер.Плетешковский, д.2

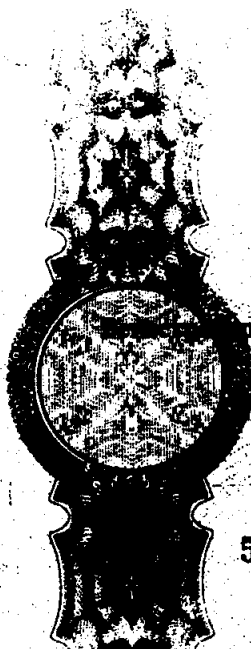
Вид права: Собственность

Объект права: Сооружение, назначение: объекты производственного назначения, инженерные коммуникации, протяженность 97 м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка

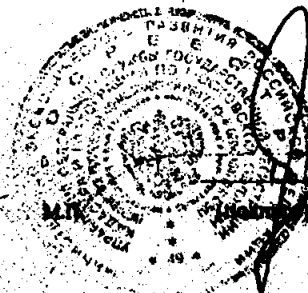
Кадастровый (или условный) номер: 50:21:0050321:967

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" ноября 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-21/064/2013-052



Рязанов Е. Р.



50-АЕН 888834