ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

продаже одним лотом земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, сооружениями, оборудованием и осадком сточных вод, расположенными по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос."Развилка"

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование Продавца** (далее – Организатор), контактная информация | Акционерное общество «Мосводоканал»  Юридический адрес: 105005, г. Москва, Плетешковский пер., д.2  Фактический адрес: 105005, г. Москва, Плетешковский пер., д.2  Контактный телефон: 8 (499) 263-91-45  Адрес электронной почты: [basis\_nv@mosvodokanal.ru](mailto:basis_nv@mosvodokanal.ru)  Контактное лицо: Басис Наталья Владимировна. |
| **Наименование, вид и предмет аукциона** | Открытый аукцион по продаже одним лотом земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, сооружениями, оборудованием и осадком сточных вод, расположенными по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос."Развилка"  Продажа одним лотом земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, сооружениями, оборудованием и осадком сточных вод, расположенными по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос."Развилка"  Описание и технические характеристики объекта, права на который передаются по договору, приведены в Приложении № 1 к Информационной карте. |
| Место, сроки (периоды) и условия продажи имущества | Место передачи имущества:  Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос."Развилка"  Условия продажи имущества: в соответствии с условиями проекта договора (часть V «Проект договора купли продажи»).  Срок (периоды) продажи имущества: в соответствии с условиями проекта договора (часть V «Проект договора купли продажи»). |
| **Стартовая (минимальная) цена договора** (цена лота) | **110 000 000,00** (Сто десять миллионов) рублей 00 копеек,  в том числе НДС-18% - 16 779 661,02 (Шестнадцать миллионов семьсот семьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль 02 копейки |
| Величина повышения стартовой (минимальной) цены договора ("шаг аукциона") | Шаг аукциона устанавливается в размере 0,5% от стартовой (минимальной) цены договора. |
| Источник финансирования | За счет средств участника (победителя) аукциона, с которым заключается договор купли-продажи |
| Форма, сроки и порядок оплаты | В соответствии с условиями проекта договора купли- продажи |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе | Документация об аукционе предоставляется бесплатно в течение 2 (двух) рабочих дней с момента поступления письменного запроса по адресу: 107045, г. Москва, Печатников пер., д.12 (Отдел службы «Одного окна» Департамента города Москвы по конкурентной политике) в рабочие дни: понедельник-четверг с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по московскому времени; пятница и предпраздничные дни с 08 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. по московскому времени; перерыв с 12 час. 00 мин до 12 час. 45 мин по московскому времени. |
| Интернет-сайт, на котором размещена документация об аукционе | Документация об аукционе доступна на официальном сайте Организатора www.mosvodokanal.ru и на официальном сайте Департамента города Москвы по конкурентной политике [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru) (Информационная карта аукциона опубликовывается в официальном печатном издании «Бюллетень оперативной информации «Московские торги»). |
| Требования к участникам аукциона, установленные Организатором | В аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора соответствующие следующим требованиям:  - требованию о непроведении ликвидации претендента - юридического лица или отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства;  - требованию о неприостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе. |
| **Место, день рассмотрения заявок на участие в аукционе** | Департамент города Москвы по конкурентной политике, Москва, ул. Макаренко, д.4, стр.1**, 29 декабря 2014**. |
| **Место, дата и время проведения аукциона** | **29 декабря 2014 в 13.00 часов** (время московское) по адресу: г. Москва, ул. Макаренко, д.4, стр.1, 2-й этаж, зал проведения аукционов.  Регистрация участников производится по месту проведения аукциона за 30 минут до начала торгов. |
| Документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе | Комплект заявки на участие в аукционе должен содержать сведения и документы об участнике аукциона, подавшем такую заявку, включая:  а) Форма 1. ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ (часть IV «ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМИ»);  б) Форма 2. «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ» (часть IV «ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМИ»);  в) Форма 3. «АНКЕТА УЧАСТНИКА» (часть IV «ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМИ»)**;**  г) полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте Информационной карты аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте Информационной карты аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте Информационной карты аукциона;  д) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника аукциона - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника аукциона без доверенности (далее для целей настоящей главы - руководитель). В случае если от имени участника аукциона действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника аукциона, заверенную печатью участника аукциона (для юридических лиц) и подписанную руководителем участника аукциона или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника аукциона, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;  е) копии учредительных документов участника аукциона, заверенные печатью и подпись уполномоченного представителя юридического лица;  ж) копия свидетельства о постановке на учет в государственных налоговых органах;  з) копия свидетельства о государственной регистрации юридических лиц;  и) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица;  к) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе, в соответствии с пунктом Информационной карты аукциона (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе, или заверенная печатью банка копия такого платежного поручения); л) формы № 1 «Бухгалтерский баланс» и № 2 «Отчет о прибылях и убытках» за последний отчетный год, с отметкой налоговой инспекции и заверенные печатью организации (в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»).  В случае неполного представления вышеуказанных документов, претендент не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе.  Представление документов с отклонением от установленных в документации об аукционе форм может быть расценено аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным документации об аукционе. |
| Количество копий заявки на участие в аукционе | Участник аукциона должен подготовить один оригинальный экземпляр заявки на участие в аукционе со всеми приложениями, который подшивается в один том, который четко помечается «ОРИГИНАЛ». Кроме того, участник представляет один экземпляр копии заявки на участие в аукционе со всеми приложениями, четко помеченный «КОПИЯ».  В случае расхождений между ОРИГИНАЛОМ и КОПИЕЙ аукционная комиссия будет руководствоваться данными, представленными в ОРИГИНАЛЕ. |
| **Срок подачи заявок на участие в аукционе** | **Дата начала подачи заявок** на участие в аукционе: день следующий за днем размещения на сайте Организатора Информационной карты аукциона.  **Дата окончания подачи** заявок на участие в аукционе:  **«24» декабря 2014 г. 15 часов 00 минут московского времени.** |
| **Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе** | Прием заявок осуществляется по адресу:  107045, г. Москва, Печатников пер., д.12 (Отдел службы «Одного окна» Департамента города Москвы по конкурентной политике).  Время подачи письменных обращений: понедельник - четверг с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по московскому времени; пятница и предпраздничные дни с 08 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. по московскому времени; перерыв с 12 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. по московскому времени.  Заявки на участие в аукционе принимаются в конверте, в бумажном виде, подача заявок в электронной форме не предусмотрена условиями документации об аукционе. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в сроки, определенные настоящей документацией об аукционе, регистрируется уполномоченными лицами Департамента города Москвы по конкурентной политике. Лицу, подающему заявку на участие в аукционе, необходимо представить документ удостоверяющий личность (паспорт), для внесения соответствующих сведений в Журнал регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе.  По требованию претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, уполномоченным лицом Департамента города Москвы по конкурентной политике выдается расписка в получении заявки на участие в аукционе с указанием даты и времени ее получения.  В связи с порядком приема заявок и действующим пропускным режимом предприятия представитель участника должен иметь при себе паспорт.  Заявки на участие в аукционе, поданные позднее установленного срока НЕ ПРИНИМАЮТСЯ. |
| Задаток на участие в аукционе | Требуется |
| **Размер задатка на участие в аукционе, срок, порядок внесения и порядок возврата денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе** | Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в размере 10% от стартовой (минимальной) цены договора, что составляет  **11 000 000** **(Одиннадцать миллионов) рублей.**  **Срок внесения задатка: до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.**  Реквизиты для перечисления задатка:  Получатель: АО "Мосводоканал",  р.счет 40702810138290017358 в ОАО "Сбербанк России",  к.счет 30101810400000000225,  ИНН 7701984274, КПП 774850001, БИК 044525225  Место нахождения: 105005, Москва. Плетешковский пер., д.2  Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ.  В платежном поручении в графе «назначение платежа» указывается: «Задаток в обеспечение участия в открытом аукционе по продаже одним лотом земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, сооружениями, оборудованием и осадком сточных вод, расположенными по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос."Развилка"».  Порядок возврата денежных средств, внесенных в качестве задатка на участие в аукционе, указан в п.п. 4.5.5. - 4.5.7. части II «ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА». |
| **Срок подписания договора купли-продажи с победителем аукциона** | Организатор в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола аукциона *(либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе),* передает победителю аукциона *(либо единственному участнику аукциона*) проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона *(либо цены при заключении с единственным участником аукциона*), в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.  Срок подписания проекта договора победителем или единственным участником должен составлять не более пятнадцати календарных дней со дня подписания протокола аукциона (*либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе*).  Срок подписания проекта договора Организатором должен составлять **не более двадцати календарных дней** со дня подписания протокола аукциона (*либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).* |
| Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору | Осмотр имущества обеспечивает представитель Организатора, без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется с даты размещения Информационной карты аукциона на Официальном сайте, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по предварительной договоренности с контактным лицом.  Телефон: 8 (499) 263-91-45  Контактное лицо: Басис Наталья Владимировна |

Описание и технические характеристики земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, сооружениями, оборудованием и осадком сточных вод, расположенными по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос."Развилка"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Адрес | Параметры/ технические характерис- тики/марка | Регистрация права собственности ОАО "Мосводоканал" (№ и дата записи в ЕГРП) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Земельный участок Кадастровый номер 50:21:0050321:233 | Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка | площадь 246637кв.м | №50-50-21/027/2013-188 от 06.05.2013 |
| Здания | | | | |
| 2 | Нежилое здание насосной станции | Московская область, Ленинский район, пос.Развилка, насосная №4 | площадь 40,4кв.м | №50-50-21/027/2013-187 от 07.05.2013 |
| Сооружения | | | | |
| 3 | КНС №1 | Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка | площадь 6 кв.м | №50-50-21/700/2013-642 от 06.09.2013 |
| 4 | Накопитель обезвоженного осадка | Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка (литер III) | площадь 64567 кв.м | №50-50-21/700/2013-644 от 06.09.2013 |
| 5 | Иловая площадка №4 | Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка | площадь 246637кв.м | не подлежит регистрации |
| 6 | Иловый осадок иловой площадки №4 | Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка | 916 тыс.куб.м | не подлежит регистрации |
| 7 | Дорога с 4-й иловой площадки (бетонная на песчаном основании) | Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка | длина 1400м | не подлежит регистрации |
| 8 | Подъездные дороги с разгрузочными площадками и эксплуатационными съездами | Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка (Литера 1Д) | площадь 7913,6 кв.м | №50-50-21/700/2013-643 от 06.09.2013 |
| 9 | Трубопровод | Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка (Литера 1К) | протяжен-ность 42 м | №50-50-21/064/2013-052 от 13.11.2013 |
| 10 | Трубопровод | Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка (Литера 1К) | протяжен-ность 32,5 м | №50-50-21/064/2013-052 от 13.11.2013 |
| 11 | Трубопровод | Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка (Литера 1К) | протяжен-ность 22,5 м | №50-50-21/064/2013-052 от 13.11.2013 |
| Оборудование технологическое и электротехническое в соответствии с Приложением № 1 к проекту договора | | | | |