

ПРОТОКОЛ № МВ-1/2014

рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже одним лотом земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, сооружениями, оборудованием и осадком сточных вод, расположенными по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос. «Развилка»

Москва

29 декабря 2014 г.

Продавец: АО «Мосводоканал».

Организатор торгов: АО «Мосводоканал» (Москва, Плетешковский пер., д. 2).

Начало рассмотрения заявок: 29.12.2014 в 11:00 (мск.).

Окончание рассмотрения заявок: 29.12.2014 в 11:30 (мск.).

Комиссия по проведению открытого аукциона по продаже одним лотом земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, сооружениями, оборудованием и осадком сточных вод, расположенными по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос. «Развилка» (далее – комиссия) в составе: председателя комиссии С.А.Кочина, заместителя председателя комиссии А.О.Диордиенко, членов комиссии Н.В.Басис, А.В.Бронниковой, В.В.Калинкина, секретаря комиссии Е.И.Баскаковой, рассмотрела заявки претендентов, поданные на участие в аукционе по продаже одним лотом земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, сооружениями, оборудованием и осадком сточных вод, расположенными по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос. «Развилка».

На заседании присутствовали 5 членов Комиссии.

Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Общая информация по итогам заявочной кампании:

Аукционная документация размещена на официальном сайте Департамента города Москвы по конкурентной политике www.tender.mos.ru и официальном сайте Организатора www.mosvodokanal.ru, извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании «Бюллетень оперативной информации «Московские торги».

| Лот № | Наименование имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения АО «Мосводоканал» | Количество поданных (зарегистрированных) заявок | Количество отозванных заявок | Количество заявок, фактически представленных комиссии |
|-------|--|---|------------------------------|---|
| 1 | земельный участок с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, сооружениями, оборудованием и осадком сточных вод, расположенными по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос. «Развилка» | 4 | 0 | 4 |

1.1. Информация по лоту № 1.

ПРОТОКОЛ № МВ-1/2014 от 29.12.2014

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже одним лотом земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, сооружениями, оборудованием и осадком сточных вод, расположенными по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос. «Развилка»

- Земельный участок с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, сооружениями, оборудованием и осадком сточных вод по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос. Развилка, объекты принадлежат АО «Мосводоканал» на праве собственности:
- земельный участок, площадь 246637 кв.м, запись регистрации в ЕГРП №50-50-21/027/2013-188 от 06.05.2013;
- нежилые здания: насосная станция, площадью 40,4 кв.м, запись регистрации №50-50-21/027/2013-187 от 07.05.2013;
- сооружения: КНС №1, площадью 6 кв.м, запись регистрации № 50-50-21/700/2013-642 от 06.09.2013, накопитель обезвоженного осадка, площадью 64 567 кв.м, запись регистрации №50-50-21/700/2013-644 от 06.09.2013, подъездные дороги с разгрузочными площадками и с эксплуатационными съездами, площадью 7 913,6 кв.м, запись регистрации № 50-50-21/700/2013-643 от 06.09.2013, трубопровод протяженностью 97 м, запись регистрации 50-50-21/064/2013-052 от 13.11.2013;
- иные сооружения, не подлежащие регистрации: иловая площадка №4 площадью 246637 кв.м, иловый осадок иловой площадки №4 объемом 916 тыс.куб.м, дорога с 4 иловой площадки (бетонная на песчаном основании) длиной 1400 м;
- оборудование технологическое и электротехническое (11 позиций).

Объекты расположены на земельном участке, находящемся по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, пос.Развилка, кадастровый номер 50:21:0050321:233, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения иловой площадки №4 Курьяновской станции аэрации, общая площадь 246637 кв.м

- начальная цена лота – **110 000 000** (Сто десять миллионов) рубля **00** копеек;
- сумма задатка – **11 000 000** (Одиннадцать миллионов) рублей **00** копеек;
- величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») – **550 000** (Пятьсот пятьдесят тысяч) рубля **00** копейки.

На участие в аукционе по данному лоту поданы 4(Четыре) заявки.

При рассмотрении заявок (пакетов документов), поданных претендентами по указанному лоту, установлено:

| № п/п | Претенденты | Соответствие заявки требованиям документации об аукционе | Внесение задатка в установленные сроки и порядке |
|-------|---|--|--|
| 1 | Травкин Михаил Николаевич | + | + |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью «ДВ ТРЕЙДИНГ» | + | + |
| 3 | Индивидуальный предприниматель Туркина Наталия Васильевна | + | + |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью «Контакт-прогресс» | -- | + |

«+» - соответствует требованиям

«-» - не соответствует требованиям

ПРОТОКОЛ № МВ-1/2014 от 29.12.2014

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже одним лотом земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, сооружениями, оборудованием и осадком сточных вод, расположенными по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос. «Развилка»

2. Решение Аукционной комиссии.

2.1. Признать участниками аукциона следующих Претендентов:

| Претенденты | Признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе | Отказать в допуске к участию в аукционе | Обоснование отказа в допуске к участию в аукционе в соответствии с |
|---|--|---|---|
| Лот № 1 | | | |
| Травкин Михаил Николаевич | признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе | | |
| Общество с ограниченной ответственностью «ДВ ТРЕЙДИНГ» | признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе | | |
| Индивидуальный предприниматель Туркина Наталия Васильевна | признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе | | |
| Общество с ограниченной ответственностью «Контакт-прогресс» | | Отказать в допуске к участию в аукционе | п. 3.3.2 документации об аукционе в связи с несоответствием заявки требованиям документации, а именно: пп.ж) п.3.3.1 3.3.2., а также на основании ст. 67.1 Гражданского кодекса РФ. |

2.2. Назначить аукционистом: А.Д. Жаркова

Голосовали: «за» – 5 чел.

«против» – 0 чел.

ПРОТОКОЛ № МВ-1/2014 от 29.12.2014

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже одним лотом земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, сооружениями, оборудованием и осадком сточных вод, расположенными по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос. «Развилка»