**СООБЩЕНИЕ**

**о внесении изменений в Документацию об аукционе по продаже одним лотом земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, сооружениями, оборудованием и осадком сточных вод, расположенными по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос."Развилка"**

**1.** Продавец: АО "Мосводоканал"

**2.** Организатор торгов: АО "Мосводоканал"

 **3.** Адрес Продавца: 105005, г. Москва, Плетешковский пер.,2

 **3.** Форма аукциона: Открытый аукцион

 **4.** Предмет аукциона **– продажа одним лотом земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, сооружениями, оборудованием и осадком сточных вод, расположенными по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос."Развилка"**

**5.** В документацию об аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, сооружениями, оборудованием и осадком сточных вод, расположенными по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, пос."Развилка", внесены следующие изменения:

1. Слова "Извещение о проведении аукциона" по тексту Документации об аукционе заменить словами "Информационная карта аукциона".
2. Пункт 1.2.1 раздела II "ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА" читать в следующей редакции: "Организатор, указанный в пункте 8.1. части III «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА» настоящей документации об аукционе соответственно (далее по тексту ссылки на разделы, подразделы, пункты и подпункты относятся исключительно к настоящей документации об аукционе, если рядом с такой ссылкой не указано иного), проводит аукцион, предмет и условия которого указаны в пунктах 8.2, 8.3. и 8.4. части III «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА», в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей документации об аукционе".
3. Пункт 1.3.2 раздела II "ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА" читать в следующей редакции: "Организатор в срок не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона извещает всех заинтересованных лиц о проведении аукциона и возможности подавать заявки на участие в аукционе, условия участия в котором, изложены в настоящей документации об аукционе".
4. Пункт 1.4 раздела II "ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА" читать в следующей редакции: "Стартовая (минимальная) цена аукциона. Стартовая (минимальная) цена договора купли-продажи указана в пункте 8.4. части III "ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА"
5. Пункт 1.6.2 раздела II "ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА" читать в следующей редакции: "Претендент для того, чтобы принять участие в аукционе должен удовлетворять требованиям, установленным в пунктах 1.6.3., а также требованиям, установленным в пункте 8.10 части III "ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА".
6. Пункт 2.2.3 раздела II "ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА" читать в следующей редакции: "Запрос о разъяснении положений документации об аукционе должен содержать следующую информацию и реквизиты заинтересованного лица:
* фирменное наименование юридического лица, адрес местонахождения и почтовый адрес, номера контактного телефона (при наличии: номер факса, адрес электронной почты)."
1. Раздел II "ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА" дополнить пунктом 2.2.4 следующего содержания: "Организатор вправе не давать разъяснения по запросам, в случае:

- если запрос был зарегистрирован Организатором позднее, чем за три дня до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе;

- запрос не содержит реквизитов перечисленных в пункте 2.2.3. части II «ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА»;

- отсутствие в запросе непосредственно самого вопроса или вопроса, не относящегося к предмету аукциона; если от одного и того же заинтересованного лица (юридическое лицо) поступило более 3 (трёх) запросов".

1. Пункт 2.3.1 раздела II "ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА" изложить в следующей редакции: "Организатор вправе принять решение о внесении изменений в Информационную карту аукциона и/или документацию об аукционе не позднее, чем за три календарных дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается".
2. Пункт 2.3.3 раздела II "ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА" -исключить.
3. Пункт 2.3.4 раздела II "ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА" читать в следующей редакции: "Изменения в Документацию об аукционе в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе направляются в форме электронных документов или посредствам факсимильной связи всем претендентам, которым документация об аукционе была предоставлена в порядке, предусмотренном пунктом 8.8. части III «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА» документации об аукционе".
4. Пункт 3.1.5 раздела II "ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА" исключить.
5. Пункт 4.3.1 раздела II "ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА" читать в следующей редакции: "Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до дня и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе".
6. Пункт 4.5.5.5 раздела II "ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА" читать в следующей редакции: "Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи с победителем аукциона".
7. Пункт 4.5.6 раздела II "ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА" читать в следующей редакции: "Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником аукциона, признанным победителем, либо участником аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую требованиям документации об аукционе, либо участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, которому было предложено Организатором заключить договор в связи с уклонением победителя аукциона от заключения договора, идут в счет исполнения обязательств по заключенному договору".
8. Пункт 5.2.5 раздела II "ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА" читать в следующей редакции: "Непосредственно перед началом процедуры аукциона Организатор осуществляет регистрацию участников аукциона, подавших заявки в отношении соответствующего аукциона и явившихся представителей участников аукциона".
9. Пункт 8.4 раздела III "ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА" изложить в следующей редакции: "Стартовая (минимальная) цена договора (цена лота) **110 000 000,00** (Сто десять миллионов ) рублей 00 копеек, в том числе НДС-18% - 16 779 661,02 (Шестнадцать миллионов семьсот семьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль 02 копейки."
10. В пункте 8.18 раздела III "ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА" Слова: "Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в размере 10% от стартовой (минимальной) цены договора", дополнить словами "что составляет 11 000 000 (Одиннадцать миллионов) рублей".
11. Абзац 3 пункта 8.19 раздела III "ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА" изложить в следующей редакции: " Срок подписания проекта договора Организатором должен составлять не более двадцати календарных дней со дня подписания протокола аукциона (*либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе)."*