



МСЭД

КОМИТЕТ ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск
Московская область, 143407

тел.: 8 (498) 602-17-05
факс: 8 (498) 602-83-59, доб. 4-59-25
e-mail: mosoblkomzen@mosreg.ru

18.12.2023

32Исх-3633/12.2

Генеральному директору
АО «Мосводоканал»

А.М.Пономаренко

Уважаемый Александр Михайлович!

Комитет по ценам и тарифам Московской области (далее – Комитет) направляет Вам копию распоряжения Комитета от 12.12.2023 № 259-Р и выписку из протокола заседания Правления Комитета от 01.12.2023 № 50 по вопросу об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274) на территории Московской области на 2024 год.

Приложение: 1. Копия распоряжения от 12.12.2023 № 259-Р на 4 л. в 1 экз.;
2. Выписка из протокола от 01.12.2023 № 50 на 7 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета
по ценам и тарифам Московской области

А.А. Дозорова



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в Межведомственной системе электронного
документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 6ACC2C9951D9F50F3A855B1A07EC9423
Владелец: Дозорова Алина Ахмедовна
Действителен с 08-06-2023 до 31-08-2024

М.Ю. Попович
+7 498 602-18-84

АО "Мосводоканал"
19.12.2023 № (01)02.07-14883/23
Вид доставки: СЭД МО



КОМИТЕТ ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.12.2023 № 259-Р

Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение)
к централизованным системам холодного водоснабжения
и водоотведения АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274)
на территории Московской области на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о Комитете по ценам и тарифам Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 01.11.2011 № 1321/46 «О формировании Комитета по ценам и тарифам Московской области», и на основании решения Правления Комитета по ценам и тарифам Московской области (протокол заседания Правления от 01.12.2023 № 50):

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274) объектов капитального строительства, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм, на территории Московской области на 2024 год согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274) объектов капитального строительства, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с наружным диаметром,

007001 *

не превышающим 250 мм, на территории Московской области на 2024 год согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Настоящее распоряжение подлежит размещению (опубликованию) на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области на Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и направлению в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с 1 января 2024 года.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя Комитета по ценам и тарифам Московской области Дозорову А. А.

Председатель Комитета по ценам
и тарифам Московской области



И. С. Доркина

Приложение 1
к распоряжению Комитета по ценам
и тарифам Московской области
от 12.12.2023 № 259-Р

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе
холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274)
на территории Московской области на 2024 год

Ставки тарифов на подключение	Единица измерений	Значение (без НДС)
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс. руб./ м ³ /сут.	1,27

Приложение 2
к распоряжению Комитета по ценам
и тарифам Московской области
от 12.12.2023 № 259-Р

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274) на территории Московской области на 2024 год

Ставки тарифов на подключение	Единица измерений	Значение (без НДС)
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс. руб./м ³ /сут.	1,27

Выписка из Протокола № 50
заседания Правления Комитета по ценам и тарифам
Московской области от 01 декабря 2023 года по вопросу 8.

Повестка заседания Правления Комитета по ценам и тарифам Московской области:

8. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Мосводоканал» на территории Московской области на 2024 год.

Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Вопросы, поставленные на голосование, итоги голосования, принятые решения.

ВОПРОС № 8 повестки дня:

Слушали: заведующего отделом технологического присоединения в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения управления регулирования платы за технологическое присоединение Попович Марину Юрьевну с докладом о проекте распоряжения «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Мосводоканал» на территории Московской области на 2024 год» согласно приложению № 8.

Голосовали за установление тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Мосводоканал» на территории Московской области на 2024 год.

Итоги голосования:

«За» (5 голосов).

Решили:

Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Мосводоканал» на территории Московской области на 2024 год согласно приложению № 8 (экспертное заключение 8).

Выписка верна
Ответственный
секретарь Правления



Усова М.Г.

Экспертное заключение

отдела технологического присоединения

в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения управления регулирования платы за технологическое присоединение Комитета по ценам и тарифам Московской области об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Мосводоканал» на территории Московской области на 2024 год

В Комитет по ценам и тарифам Московской области (далее – Комитет) обратилось акционерное общество «Мосводоканал» (далее – АО «Мосводоканал») с заявлением от 11.04.2023 № (01)02.07и-3465/23 об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм, на территории Московской области на 2024 год.

Приказом председателя Комитета от 12.04.2023 № 36-Т открыто дело об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274) на территории Московской области на 2024 год.

АО «Мосводоканал» на 2024 год рассчитана единая ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети (таблица 1):

Таблица 1

Предлагаемые к утверждению тарифы на подключение	Единица измерений	Значение
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети	руб./м ³ /сут.	2 072,09

Экспертиза обоснованности расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) подключаемых объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Мосводоканал» выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1. Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

2. Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

3. Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального

строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»;

4. Приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания).

5. Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения.

При анализе документов исходили из того, что представленная АО «Мосводоканал» информация является достоверной.

Ответственность за достоверность представленной информации в документах и материалах несет АО «Мосводоканал».

Анализ и оценка технико-экономических показателей заявления

В соответствии с пунктом 117 Методических указаний ставка тарифа за подключаемую нагрузку для регулируемой организации к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается по следующей формуле:

$$T^{п.м} = \frac{\sum_i P_i^M}{\sum_i M_i},$$

где:

P_i^M - расчетный объем расходов на i -тый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

M_i - расчетный объем подключаемой на i -тый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, м3/сут.

1. Определение величины расходов на подключение объектов заявителей, учитываемых при расчете ставок тарифа за подключаемую нагрузку P_i^M

В расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сетей АО «Мосводоканал» включены расходы на выполнение организационных мероприятий по подключению заявителей (расходы на оплату труда и уплату страховых взносов).

Расходы на оплату труда и страховые взносы специалистов, осуществляющих организационные мероприятия по подключению объектов заявителей к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Мосводоканал» рассчитаны с учетом:

– минимальной месячной тарифной ставки рабочих первого разряда организаций коммунального водоснабжения и водоотведения на 2023 год в размере 19 242 руб.;

– среднего тарифного коэффициента, определённого исходя из численности персонала в размере 31 человек (1 начальник отдела, 3 заместителя начальника

отдела, 2 главных инженера, 7 ведущих инженеров, 4 инженера 1 категории, 6 инженеров 2 категории, 8 инженеров) и Методических рекомендаций по организации оплаты труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденным Приказом Госстроя РФ от 31.03.1999 № 81;

– процента выплат стимулирующего характера (премии и другие выплаты) согласно показателям, указанным в Федеральном отраслевом тарифном соглашении в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2023 - 2025 годы;

– прогнозного индекса потребительских цен на 2024 год согласно письму Минэкономразвития от 05.10.2021 № 33918-ПК/Д03и;

– трудозатрат на выполнение организационных мероприятий по подключению одного объекта заявителя в размере 48 чел.-час.

Стоимость чел.-часа по расчёту АО «Мосводоканал» составила 1 145,12 руб./чел.-час. Расходы на выполнение организационных мероприятий по подключению одного объекта заявителя с учетом уплаты страховых взносов составили 74 313,408 руб.

Комитетом рассмотрен расчет АО «Мосводоканал» и имеются следующие замечания:

– минимальная месячная тарифная ставка рабочих первого разряда организаций коммунального водоснабжения и водоотведения на 2023 год в размере 19 242 руб. указана ошибочно. В соответствии с Федеральным отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2023 - 2025 годы минимальная месячная тарифная ставка рабочих первого разряда организаций коммунального водоснабжения и водоотведения должна соответствовать МРОТ в РФ на соответствующий год. МРОТ на 2023 год составляет 16 242 руб.;

– численность персонала для рассмотрения 9 заявок в год (среднее значение за 2019-2022 годы), учтенная в расчете среднего тарифного коэффициента, завышена.

В связи с вышеуказанным Комитетом определена стоимость чел.-час специалистов, осуществляющих организационные мероприятия по подключению объектов для расчета ставок тарифа за подключаемую нагрузку для АО «Мосводоканал» на 2024 год исходя из:

– стоимости чел.-час специалистов, осуществляющих организационные мероприятия по подключению объектов, определённой при установлении ставок тарифа за подключаемую нагрузку для АО «Мосводоканал» на 2023 год в размере 645,33 руб./чел.-час (экспертное заключение 80 к протоколу заседания Правления Комитета № 46 от 25.11.2022);

– прогнозного индекса потребительских цен на 2024 год в размере 107,2% согласно письму Минэкономразвития России от 28.09.2023 № 35312-ПК/Д03и.

Стоимость чел.-час составит:

$$645,33 \text{ руб./чел.-час} * (107,2\% / 100\%) = 691,79 \text{ руб./чел.-час}$$

Трудозатраты на выполнение организационных мероприятий по подключению одного объекта заявителя учтены по предложению АО «Мосводоканал» в размере 48 чел.-час.

Расходы на выполнение организационных мероприятий по подключению одного объекта заявителя с учетом уплаты страховых взносов составят:

$$48 \text{ чел.-час} \times 691,79 \text{ руб./чел.-час} \times 1,3 = 43\,167,70 \text{ рублей.}$$

2. *Определение величины подключаемой нагрузки, учитываемой при расчете ставок тарифа за подключаемую нагрузку M_i*

В целях определения расчетного объема подключаемой нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, АО «Мосводоканал» представлены сведения:

- о договорах о подключении объектов капитального строительства на территории Московской области, заключенных в 2019-2022 годах;
- о выданных актах о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства на территории Московской области за 2019-2022 годы.

Сведений о прогнозных подключаемых объектах на 2024 год, а также объектах, подключаемых в 2023 году на территории Московской области, не представлено.

Для расчета ставки тарифа за подключаемую нагрузку АО «Мосводоканал» использует сведения о среднем количестве заключаемых договоров в год и среднем значении подключенной нагрузки (таблица 2):

Таблица 2

Параметры для расчета ставок тарифа за подключаемую нагрузку		
Наименование параметра	Значение параметра	Исходные данные для расчета параметров
Среднее количество заключаемых договоров в год	9	38 заключенных договоров о подключении за 2019-2022 годы
Среднее значение подключенной нагрузки м ³ /сут	358,64	19 актов о подключении (технологическом присоединении)

Согласно пункту 117 Методических указаний ставка тарифа за подключаемую нагрузку определяется как отношение расчетного объема расходов на i -тый год на подключение к расчетному объему *подключаемой* на i -тый год нагрузки. Однако АО «Мосводоканал» при расчете ставки тарифа используются сведения о *подключенной* нагрузке в соответствии с актами о подключении (технологическом присоединении), что не соответствует требованиям Методических указаний.

В связи с этим Комитетом рассмотрены сведения о подключаемой нагрузке в соответствии с заключенными договорами о подключении за 2019-2022 годы. При этом договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения с АО «Одинцовская теплосеть» с подключаемой нагрузкой более 250 м³/сут (269,294 м³/сут) не учтен (таблица 3):

Таблица 3

Наименование	Подключение к системе холодного водоснабжения		Подключение к системе водоотведения	
	Количество заключенных договоров о подключении	Подключаемая нагрузка, м ³ /сут	Количество заключенных договоров о подключении	Подключаемая нагрузка, м ³ /сут
2019 год	7	0,375	4	222,76
		28		28
		209,29		1,25
		1,25		3
		234,39		-
		1,25		-
		3		-
2020 год	8	33,9	4	5
		29,52		33,9
		1,23		1,25
		160,89		249,72
		169,125		-
		169,25		-
		232,65		-
		163,235		-
2021 год	5	23,35	1	7,53
		6,495		-
		7,53		-
		219,7		-
		166,01		-
2022 год	6	139,296	2	180,41
		48,84		89,28
		139,284		-
		139,08		-
		20,01		-
		0,036		-

Представленные сведения указывают на значительные колебания величин подключаемых нагрузок с 0,036 до 249,72 м³/сут. Согласно положениям статистики в случаях, когда набор данных имеет экстремальные значения, наиболее реалистичную оценку среднего значения дает расчет медианы.

Для расчета медианы необходимо упорядочить все значения подключаемой нагрузки и найти середину ряда. Медианное значение подключаемой нагрузки объекта капитального строительства составляет 33,9 м³/сут.

3. Расчет ставок тарифа за подключаемую нагрузку

Исходя из рассчитанных Комитетом расходов на выполнение организационных мероприятий по подключению одного объекта заявителя и медианного значения подключаемой нагрузки объекта капитального строительства ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети составляет:

$$43\ 167,70 / 33,9 = 1\ 273,38 \text{ руб./м}^3/\text{сут.} = 1,27 \text{ тыс. руб./м}^3/\text{сут.}$$

Вывод

По результатам экспертизы Комитет предлагает:

– установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274) объектов капитального строительства, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм, на территории Московской области на 2023 год согласно таблице 4:

Таблица 4

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274) на территории Московской области на 2024 год

Ставки тарифов на подключение	Единица измерений	Значение (без НДС)
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети	тыс. руб./ м ³ /сут.	1,27

– установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274) объектов капитального строительства, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм, на территории Московской области на 2024 год согласно таблице 5:

Таблица 5

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274) на территории Московской области на 2024 год

Ставки тарифов на подключение	Единица измерений	Значение (без НДС)
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети	тыс. руб./м ³ /сут.	1,27