



ИСКУССТВО ЧИСТОЙ ВОДЫ

годовой отчет 2022




Годовой отчет
акционерного общества «Мосводоканал» за 2022 год

Утвержден решением единственного акционера АО «Мосводоканал» от 29.06.2023 г.
(приложение к распоряжению Департамента городского имущества города Москвы от 29.06.2023 г. № 39753)
Предварительно утвержден решением совета директоров АО «Мосводоканал»
(Протокол от 23.05.2023 г. № 10/23)

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ 2022

Генеральный директор АО «Мосводоканал»


_____ А. М. Пономаренко

Главный бухгалтер АО «Мосводоканал»


_____ Н. Н. Докучаев

СОДЕРЖАНИЕ



1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ 8

- 10 1.1 Положение в отрасли
- 12 1.2 Приоритетные направления деятельности
- 13 1.3 Макроэкономические и отраслевые условия
- 14 1.4 Тарифная политика
- 16 1.5 Конкурентное окружение
- 18 1.6 Основные факторы риска и управление рисками
- 23 1.7 Стратегия и перспективы развития



2 КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ 24

- 26 2.1 Принципы корпоративного управления
- 27 2.2 Органы управления и контроля
- 36 2.3 Уставный капитал
- 37 2.4 Сведения о соблюдении рекомендаций Кодекса корпоративного управления
- 41 2.5 Информация о существенных фактах
- 41 2.6 Информация о совершенных сделках, признаваемых крупными, или сделках, в совершении которых имелась заинтересованность



5 ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО- ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 76

- 78 5.1 Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности
- 78 5.2 Анализ динамики результатов деятельности и финансового положения за последние 3 года
- 80 5.3 Отчет о выполнении стратегического бизнес-плана и о достижении стратегических ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности
- 81 5.4 Отчет о выполнении оперативных планов развития и бюджетов и о достижении оперативных ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности
- 83 5.5 Финансовый результат и инвестиции в основной капитал



6 РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ И ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА 84

- 85 6.1 Информация о суммах начисленных дивидендов за последние 3 года и отчет об их выплате
- 85 6.2 Информация о доходности дивидендных выплат за последние 3 года



3 ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ ЗА 2022 ГОД 42

- 44 3.1 Сведения о недвижимом имуществе, находящемся в собственности
- 45 3.2 Сведения о недвижимом имуществе, находящемся в аренде
- 47 3.3 Сведения об обременениях имущественного комплекса
- 48 3.4 Информация о совершенных сделках по отчуждению (продажа, дарение) и приобретению имущества
- 48 3.5 Информация по заключенным соглашениям о компенсации потерь

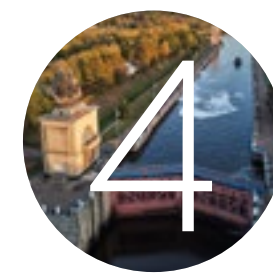


7 ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ 86

- 88 7.1 Основные направления инвестиционной деятельности
- 89 7.2 Объем и структура инвестиций по направлениям деятельности
- 93 7.3 Источники финансирования инвестиционной деятельности



9 ПРИЛОЖЕНИЯ 100



4 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ 50

- 52 4.1 Водоснабжение
- 58 4.2 Водоотведение
- 62 4.3 Энергетика
- 65 4.4 Управление внутренними процессами
- 71 4.5 Технологии и инновации
- 74 4.6 Реализация услуг



8 КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА 94

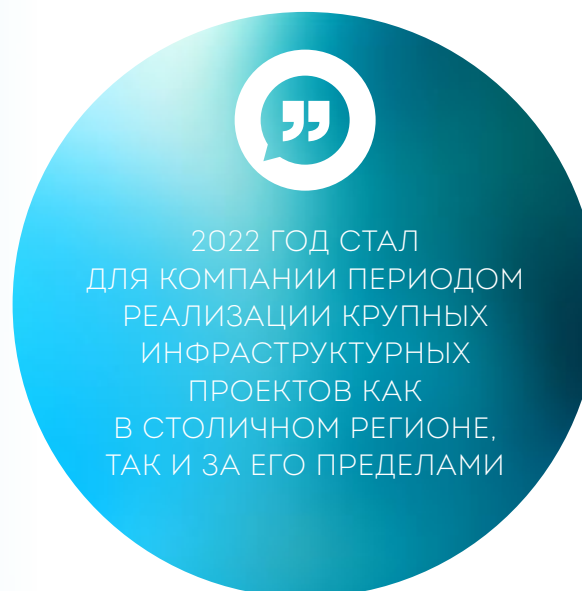
- 96 8.1 Кадровый состав
- 98 8.2 Социальная политика



10 СПРАВОЧНАЯ И КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ 148

- 2 ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ
- 4 ОБРАЩЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
- 6 ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ



Уважаемые коллеги!

В 2022 году при формировании стратегии развития компании совет директоров АО «Мосводоканал» учитывал как текущие задачи, так и макроэкономические и геополитические процессы. При этом совокупность внешних факторов потребовала от руководящих органов предприятия дополнительной оперативности и новаторских подходов при принятии решений. Соблюдение высоких стандартов корпоративного управления, своевременная и объективная оценка ситуации позволили Мосводоканалу в отчетном периоде продемонстрировать стабильность и устойчивый рост.

Достигнутые финансовые и производственные показатели говорят об эффективности работы предприятия, а также об инвестиционной привлекательности проектов компании. Все это гарантирует выполнение стоящих перед Мосводоканалом задач, ключевыми из которых являются: обеспечение высокого качества оказываемых услуг, внедрение современных технологий, расширение границ деятельности за счет присоединения новых абонентов.

Являясь неотъемлемой частью Комплекса городского хозяйства столицы, Мосводоканал принял активное участие в выполнении задач, поставленных перед подведомственными предприятиями Правительством Москвы. Ресурсы компании были задействованы при тушении лесных пожаров в Рязанской области, а также для восстановительных и строительных работ в Донецкой и Луганской народных республиках. Взвешенный подход руководства предприятия, самоотверженность коллектива позволили добиться требуемого результата, невзирая на сложность и неординарность поставленных целей. В ограниченные

сроки удалось организовать необходимые логистические цепочки, поставить оборудование и технику, привлечь специалистов, в том числе узкопрофильных. Причем реализация указанных проектов не повлияла на выполнение производственных и инвестиционных планов компании.

Мосводоканал продолжил развивать перспективные направления деятельности, связанные с безотходным производством, локализацией и цифровизацией. Принятый подход к внедрению самых современных технологий, поиску новых, подчас неочевидных, путей позволил компании оставаться высокотехнологичным предприятием и выполнять свои обязательства при любом внешнем давлении. Отдельного внимания заслуживают достижения Мосводоканала в части замещения иностранных поставщиков. Процесс перехода на продукцию отечественного, а в ряде случаев собственного производства идет более 8 лет и позволил добиться значительных результатов. В отчетном периоде при реализации проектов объем использования российского оборудования и материалов неуклонно возрастал.

Успех компании, достижение ею поставленных целей неразрывно связано с мотивацией как каждого сотрудника, так и всего коллектива в целом. 2022 год продемонстрировал высокий уровень корпоративной культуры работников Мосводоканала, их профессионализм и верность традициям. Предприятие долгие годы остается одним из самых привлекательных работодателей столичного региона. В компании сильная социальная поддержка и кадровая политика, реализован принцип непрерывного обучения и повышения квалификации. Совет директоров Мосводоканала утвердил новый коллективный договор, который еще более расширяет перечень инструментов и возможностей для социальной поддержки работников.

Председатель совета директоров АО «Мосводоканал»

А. Л. Кескинов

ОБРАЩЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА



В ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД
КЛЮЧЕВЫМИ ЗАДАЧАМИ
ПРЕДПРИЯТИЯ ОСТАВАЛИСЬ
ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАДЕЖНОГО
ВОДОСНАБЖЕНИЯ
И ВОДООТВЕДЕНИЯ
МОСКОВСКОГО
МЕГАПОЛИСА



Уважаемые коллеги, партнеры, друзья!

Перед вами итоги деятельности акционерного общества «Мосводоканал» в 2022 году.

В отчетный период ключевыми задачами предприятия оставались обеспечение надежного водоснабжения и водоотведения Московского мегаполиса. И несмотря на то, что 2022 год стал серьезным тестом на устойчивость компании, отрасли, страны, все обязательства нами выполнены в полном объеме. При этом достигнутые показатели позволяют говорить о незыблемости позиции Мосводоканала как лидера отрасли. Наша компания сегодня – это более 15 млн потребителей, самые

протяженные городские сети и крупнейшие производственные мощности водной сферы России.

В 2022 году предприятие направило абонентам более 1 млрд куб. метров чистой питьевой воды, полностью отвечающей установленным нормативам. При этом на протяжении всего отчетного периода сохранялся двукратный резерв мощности станций водоподготовки. Это позволило нам интенсифицировать работу по расширению географии поставок, ведущуюся в рамках Соглашения о сотрудничестве между правительствами Москвы и Московской области. По сравнению с 2021 годом объем ресурса, направляемого в Подмоскovie, вырос более чем на 7%.

Наша компания сегодня

> 15 млн потребителей

Отдельного внимания заслуживает обновление производственных мощностей водоснабжения. В отчетном периоде продолжался капитальный ремонт третьего блока Северной станции водоподготовки. Проект предусматривает полную реконструкцию всех трех независимых технологических линий общей проектной производительностью 620 тыс. м³ воды в сутки. При этом для обеспечения непрерывности работы сооружений модернизация идет в 3 этапа.

Значительных успехов Мосводоканал достиг в сфере водоотведения. В отчетном периоде завершена реконструкция Курьяновских очистных сооружений. Построены новые производственные объекты, такие как: цех механической очистки, песколовки, вторичные отстойники большого диаметра. Из производственного цикла исключено морально устаревшее оборудование и сооружения. 2022 год стал ключевым и для модернизации Люберецких очистных сооружений. Непосредственно в отчетный период был построен дополнительный блок УФО мощностью 1 млн м³ в сутки, а также обновлены сооружения биологической очистки второго блока станции. На объектах смонтировано самое современное оборудование, внедрен ряд инновационных технологий. Проведенные работы внесли значительный вклад в улучшение экологии региона, как в части состояния акваторий рек, так и в рамках повышения комфорта проживания в граничащих с сооружениями районах за счет исключения эмиссии дурнопахнущих веществ. Реализованные и на Люберецких, и на Курьяновских очистных сооружениях проекты открывают дополнительные возможности по внедрению и расширению применения безотходных технологий в водоотведении. А значительное внимание со стороны экспертного сообщества позволяет говорить о том, что реализованные компанией проекты станут дополнительным стимулом развития отрасли в целом.

Мосводоканал продолжает модернизацию инфраструктуры водоснабжения и водоотведения Новой Москвы. С 2012 года наша компания увеличила более чем в 2 раза объем ресурса, подаваемого в ТиНАО, при этом в 4 раза возросло количество воды, поступающей с московских станций водоподготовки. Работа нашего предприятия в Новой Москве – это масштабный и долгосрочный проект, позволяющий повысить качество жизни сотен тысяч горожан, а также оказать положительное влияние на экологию региона. Например, в отчетном периоде в строй введены очистные сооружения в поселке Кленово, они стали десятым подобным объектом, построенным или реконструированным компанией с 2012 года. Предусмотренные проектом современные оборудование и технологии, такие как комбинированная механическая очистка, доочистка на дисковых микрофильтрах, ультрафиолетовое обеззараживание, глубокое удаление биогенных элементов гарантируют высокое качество возвращаемой в природу воды.

В 2022 году Мосводоканал активно обновлял сети, находящиеся на балансе предприятия. За отчетный период переложено, реконструировано и восстановлено более 125 км трубопроводов водоснабжения и 60 км – водоотведения. Работы проводились и в рамках инвестиционной программы компании, и в части исполнения городских инфраструктурных проектов. Благодаря системному подходу 2022-й стал еще одним годом, в котором не было внештатных ситуаций, приведших к длительному отключению абонентов.

За отчетный период переложено, реконструировано и восстановлено

**> 125 км трубопроводов водоснабжения
60 км трубопроводов водоотведения**

Помимо своей основной деятельности в 2022 году Мосводоканал по поручению руководства города участвовал в решении ряда важнейших для страны задач. Подразделения компании восстанавливали инженерную инфраструктуру, многоквартирные дома и социальные объекты в Луганской и Донецкой народных республиках, оказывали помощь в тушении пожаров в Рязанской области. За профессионализм и самоотверженность при выполнении задач сотрудники предприятия были отмечены государственными, ведомственными и отраслевыми наградами.

Для Мосводоканала как для флагмана отрасли большое значение имеют вопросы информационной открытости. Специалисты предприятия выступают в качестве экспертов на крупнейших конференциях водной сферы, участвуют в формировании программ обучения в рамках соглашений с ведущими вузами страны. Также помимо активной работы с экспертным сообществом компания реализует программы по информированию жителей. Например, в процессе реконструкций Люберецких и Курьяновских очистных сооружений были организованы экскурсии не только для представителей профессионального сообщества и СМИ, но и для жителей близлежащих районов.

Всю историю предприятия коллектив остается не только его надежным фундаментом, но и источником развития. Самоотверженность и высокие профессиональные качества сотрудников позволяют Мосводоканалу выполнять все свои обязательства и решать исключительные, порой не свойственные для компании задачи. Со своей стороны, и я лично, и руководители подразделений делаем все от нас зависящее, чтобы сотрудники чувствовали поддержку и могли развиваться профессионально – от многогранной социальной политики до поддержки профсоюзного движения. Огромный опыт, отличная производственная база и лучшие специалисты позволяют нашей компании с уверенностью смотреть в будущее и выполнять все свои обязательства при любых внешних условиях.

Генеральный директор АО «Мосводоканал»

А. М. Пономаренко

ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



В 2022 году проведено
30 заседаний совета директоров АО «Мосводоканал» в форме заочного голосования и рассмотрено
77 вопросов



Выручка
70 650 млн руб.
Чистая прибыль
26 872 млн руб.

Совет директоров Общества в 2022 году утвердил оперативный бизнес-план Общества на 2023 год, а также входящие в его состав оперативные ключевые показатели эффективности; стратегический бизнес-план Общества на 2023 – 2025 и целевые значения стратегических ключевых показателей эффективности; одобрил коллективный договор АО «Мосводоканал» на 2023 год.

В течение 2022 года советом директоров Общества рассмотрены и утверждены отчеты об исполнении оперативных ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности и основных бюджетов Общества за 2021 год, 1 квартал, полугодие и 9 месяцев 2022 года; отчет об исполнении целевых значений стратегических ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год; отчеты об исполнении Кредитной политики АО «Мосводоканал» за 2021 год, 1, 2, 3 кварталы 2022 года.

Во всех отчетных периодах были достигнуты установленные советом директоров Общества плановые значения оперативных и стратегических показателей финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Также советом директоров Общества утверждена общая структура исполнительного аппарата АО «Мосводоканал»; принято решение о рекомендациях акционеру Общества по увеличению уставного капитала АО «Мосводоканал», утвержден документ, содержащий условия размещения ценных бумаг АО «Мосводоканал», и отчеты об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг АО «Мосводоканал», утверждено Положение о реализации прав акционера/участника акционерным обществом «Мосводоканал» в новой редакции и Положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд Акционерного общества «Мосводоканал» в новой редакции.

В 2022 году значительное внимание было уделено управлению дочерними обществами: утверждены кандидаты в органы управления и контроля АО «ВТЕ ЮГО-ВОСТОК», АО «Специализированный застройщик «Верхние Поля 32», ООО «ПрофЗемРесурс»; определены повестки дня годовых общих собраний акционеров АО «Специализированный застройщик «Верхние Поля 32», АО «ВТЕ ЮГО-ВОСТОК», определена повестка дня очередного общего собрания участников ООО «Проф-

ЗемРесурс». В рамках реализации инвестиционного проекта по строительству жилого комплекса с вовлечением имущества Общества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, д. 32, совет директоров Общества осуществлял контроль за деятельностью АО «Специализированный застройщик «Верхние Поля 32» в рамках своей компетенции, дано согласие на совершение сделки, связанной с отчуждением АО «Мосводоканал» части обыкновенных акций АО «Специализированный застройщик «Верхние Поля 32».

В 2022 году уставный капитал АО «Мосводоканал» увеличен на 6 414 195 619 рублей и составляет 227 542 506 934 рубля.

По результатам 2022 года выручка составила 70 650,5 млн руб., чистая прибыль – 26 872 млн руб. Вся чистая прибыль Общества по итогам 2022 года является источником финансирования инвестиционных мероприятий по подключению (техническому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и выносу из пятна застройки инженерных сетей и сооружений с последующим их восстановлением.

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ
АО «МОСВОДОКАНАЛ»
В 2022 ГОДУ БЫЛА НАПРАВЛЕНА
НА СОХРАНЕНИЕ СТАБИЛЬНОГО
ПОЛОЖЕНИЯ ОБЩЕСТВА,
РАЗВИТИЕ И ПОВЫШЕНИЕ
ЭФФЕКТИВНОСТИ
ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ,
СОКРАЩЕНИЕ ИЗДЕРЖЕК
ПРИ УСЛОВИИ СОХРАНЕНИЯ
УРОВНЯ КАЧЕСТВА УСЛУГ,
ПОВЫШЕНИЕ КАПИТАЛИЗАЦИИ
И ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ
ОБЩЕСТВА, РАЗВИТИЕ
ДОЧЕРНИХ ОБЩЕСТВ.



- 10** 1.1 Положение в отрасли
- 12** 1.2 Приоритетные направления деятельности
- 13** 1.3 Макроэкономические и отраслевые условия
- 14** 1.4 Тарифная политика
- 16** 1.5 Конкурентное окружение
- 18** 1.6 Основные факторы риска и управление рисками
- 23** 1.7 Стратегия и перспективы развития

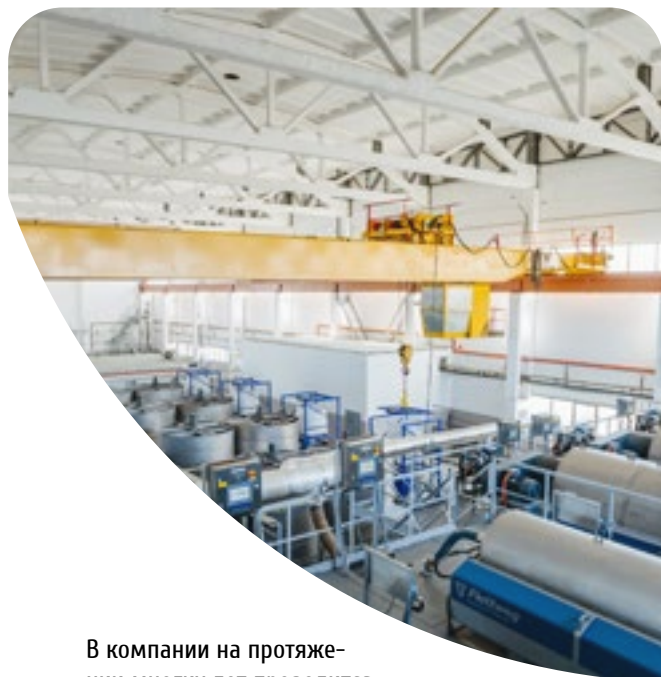
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

1.1. ПОЛОЖЕНИЕ В ОТРАСЛИ

АО «МОСВОДОКАНАЛ» ЯВЛЯЕТСЯ КРУПНЕЙШЕЙ ВОДНОЙ КОМПАНИЕЙ В ЕВРОПЕ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ БОЛЕЕ 15 МИЛЛИОНОВ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА ЧИСТОЙ ПИТЬЕВОЙ ВОДОЙ, КАЧЕСТВО КОТОРОЙ СООТВЕТСТВУЕТ ВЫСОЧАЙШИМ МИРОВЫМ СТАНДАРТАМ. ОБЩЕСТВО БЕССПОРНО ОТНОСИТСЯ К МИРОВЫМ ЛИДЕРАМ ПО КОЛИЧЕСТВУ АБОНЕНТОВ И ОХВАТУ НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО НА ТЕРРИТОРИИ ОБСЛУЖИВАНИЯ.

История компании началась 218 лет назад благодаря строительству по указанию Екатерины II первого водопровода в Москве, а в 1898 г. в городе уже появилась первая система канализования сточных вод.

В настоящее время протяженность сетей составляет 22 327 км, в том числе 13 008 км – это водопроводные сети, 9 319 км – канализационные сети.



В компании на протяжении многих лет проводится регулярный мониторинг состояния сетевого хозяйства, что дает возможность вовремя определять и предотвращать риски повреждения трубопроводов и формировать графики планово-предупредительного ремонта. При обнаружении повреждений сети в целях предотвращения аварийных ситуаций данный объект включается в программу реконструкции Общества, что позволяет поддерживать надежное функционирование систем водоснабжения и водоотведения московского региона.



Многие годы ключевой задачей АО «Мосводоканал» было и остается надежное и качественное оказание услуг потребителям по высочайшим мировым стандартам с применением самых современных технологий. Благодаря использованию при очистке сточных вод лучших методов, включая ультрафиолетовое обеззараживание, экологическая обстановка в городе является благоприятной и одной из самых безопасных среди мировых мегаполисов. Регулярный обмен опытом с коллегами, а также участие во всевозможных конференциях позволяет специалистам компании быть в курсе самых последних и инновационных разработок. Качество питьевой воды у конечного потребителя благодаря замкнутой системе ее распределения остается на одинаковом уровне во всех округах и районах города.



В период с 2019 по 2022 гг. АО «Мосводоканал» при поддержке города проводил масштабную реконструкцию Люберецких очистных сооружений, мощность которых составляет 3 млн кубических метров в сутки. В результате реализации проекта полностью обновлены сооружения механической очистки сточных вод, блок головных очистных сооружений, заключительной стадией модернизации будет строительство блока тонкой доочистки и обеззараживания очищенных сточных вод.

Применение в работе энергосберегающих технологий позволяет сокращать водопотребление, расход электрической и тепловой энергии, горюче-смазочных материалов и природного газа.



ГЛАВНЫЕ
ФАКТОРЫ УСПЕХА
АО «МОСВОДОКАНАЛ»



ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
СОВРЕМЕННЫХ,
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫХ
И ЭКОЛОГИЧЕСКИ
БЕЗОПАСНЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ОЧИСТКИ
ВОДЫ И СТОЧНЫХ ВОД



ОРИЕНТАЦИЯ
НА ОБОРУДОВАНИЕ
И ТЕХНОЛОГИИ
ОТЕЧЕСТВЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВА



МОДЕРНИЗАЦИЯ
И ОБНОВЛЕНИЕ
ОСНОВНЫХ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ
ФОНДОВ КОМПАНИИ

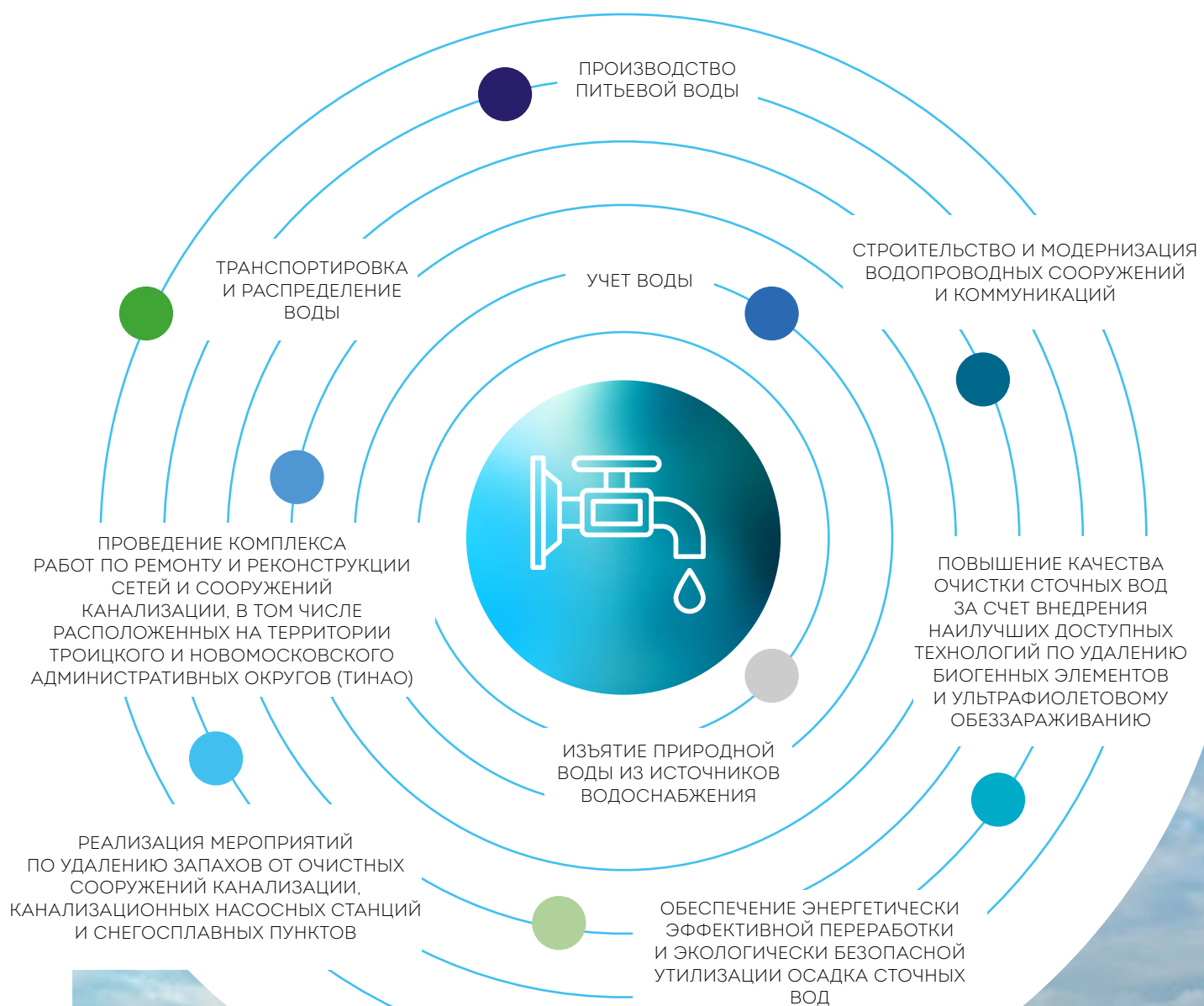


РАЗВИТИЕ,
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБУЧЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ
КВАЛИФИКАЦИИ
ПЕРСОНАЛА



РАСШИРЕНИЕ СПИСКА
И ОБЪЕМОВ РАБОТ,
ВЫПОЛНЯЕМЫХ
ХОЗЯЙСТВЕННЫМ
СПОСОБОМ

1.2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



1.3. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ОТРАСЛЕВЫЕ УСЛОВИЯ

АО «Мосводоканал» оказывает услуги водоснабжения и водоотведения, которые являются регулируемыми видами деятельности, то есть цена (тариф) определяется регулирующей организацией, при этом более 86% выручки Общества складывается именно от этих видов деятельности. Таким образом, факторами, влияющими на финансовый результат Общества, являются установленный тариф и фактический объем реализации. При этом ежегодный рост тарифов ограничивается показателем предельного роста платы граждан за услуги ЖКХ.

На фоне введенных санкций Общество в начале 2022 г. столкнулось с перебоями поставок импортного оборудования и комплектующих, существенным ростом цен на закупаемые материалы и оборудование, отсутствием возможности прогноза на краткосрочный и долгосрочный период. Уже к середине года большинство из указанных проблем было решено, к концу года благодаря непрерывающейся работе по поиску отечественных аналогов, переводу работ на хозяйственный способ выполнения негативные последствия были преодолены.

В связи со сложившейся экономической ситуацией в стране для поддержания критически важной сферы, такой как оказание коммунальных услуг, было принято

решение о повышении тарифов раньше срока (перенос с июля 2023 г. на декабрь 2022 г.). Это позволило не допустить создания аварийно опасных ситуаций на сетях и сооружениях Общества из-за нехватки оборотных средств на поддержание надежного функционирования системы водоснабжения и водоотведения г. Москвы.

Также немаловажным фактором является проводимая государством политика в области налогообложения, изменения, связанные с ростом ставок налогов и порядком уплаты, влияют на показатели чистой прибыли и, как следствие, на коэффициенты экономической эффективности, рассчитываемые с ее использованием.

АО «Мосводоканал» в последние годы активно проводит перевод работ по обслуживанию и ремонту основных фондов, реконструкции, а также новому строительству в рамках договоров на подключение абонентов к централизованной системе водоснабжения и водоотведения на хозяйственный способ. Это помогает сместить акценты в пользу безаварийной эксплуатации системы снизить степень влияния внешних факторов, повысить оперативность реагирования на нештатные ситуации, что особенно актуально в сложившихся обстоятельствах.

АО «МОСВОДОКАНАЛ» В СВОЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИДЕРЖИВАЕТСЯ ПРИНЦИПОВ ЭФФЕКТИВНОСТИ, БАЗИРУЮЩИХСЯ НА СТРЕМЛЕНИИ К ОПТИМИЗАЦИИ СВОИХ ЗАТРАТ И СОБЛЮДЕНИИ ВЫСОЧАЙШЕГО КАЧЕСТВА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ



1.4. ТАРИФНАЯ ПОЛИТИКА

Тарифы

Тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения являются регулируемыми. Порядок их утверждения определен Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». С 2016 года АО «Мосводоканал» перешло на долгосрочное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

Тарифное регулирование на долгосрочный период 2019–2023 годы включает следующие этапы:

- подготовка Производственной программы АО «Мосводоканал» и расчет тарифов на 2019–2023 годы;
- проверка регулирующими органами (Департамент экономической политики и развития города Москвы, Комитет по ценам и тарифам Московской области) расчетов Общества;
- утверждение регулирующими органами Производственной программы и тарифов АО «Мосводоканал» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2019–2023 годы;
- утверждение регулирующими органами Производственной программы и тарифов АО «Мосводоканал» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2020 год в составе корректировки долгосрочного периода регулирования;
- утверждение регулирующими органами Производственной программы и тарифов АО «Мосводоканал» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2021 год в составе корректировки долгосрочного периода регулирования;
- утверждение регулирующими органами Производственной программы и тарифов АО «Мосводоканал»

в сфере водоснабжения и водоотведения на 2022 год в составе корректировки долгосрочного периода регулирования;

- утверждение регулирующими органами Производственной программы и тарифов АО «Мосводоканал» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2023 год в составе корректировки долгосрочного периода регулирования.

Уровень роста тарифов на 2022 год определялся с учетом следующих положений:

- планируемые затраты на оказание услуг водоснабжения и водоотведения с учетом прогнозируемого Правительством РФ уровня инфляции;
- обеспечение выполнения регламентов эксплуатации сооружений и оборудования, ввода современных сооружений подготовки воды и очистки стоков с целью поддержания надлежащего качества услуг, оказываемых потребителям;
- выполнение требований природоохранных органов по размещению отходов на полигонах и сбросу нормативно очищенной воды в водоемы;
- обеспечение финансирования планируемого объема перекладки трубопроводов с целью снижения аварийности на сетях, реконструкции и строительства других важных объектов.

В 2022 году средний тариф на услуги водоснабжения и водоотведения для абонентов АО «Мосводоканал» по отношению к декабрю 2021 года изменился следующим образом:

- с 01.07.2022 – 106,9%;
- с 01.12.2022 – 118,4%.

Тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения, установленные Департаментом экономической политики и развития города Москвы (ДЭПиР) и Комитетом по ценам и тарифам Московской области (Мособлкомцен), руб./куб. м (без НДС)

№	Наименование систем централизованного водоснабжения и водоотведения, наименование потребителей	2020	2021	2022
		в среднем по году	в среднем по году	в среднем по году
	Водоснабжение и водоотведение всего	27,88	28,91	30,67
	Водоснабжение и водоотведение по г. Москве	28,75	29,83	31,67
	Водоснабжение и водоотведение по г. Москве без ТиНАО	28,70	29,78	31,62
	Водоснабжение и водоотведение по Московской области	18,99	19,69	20,80
1.	Водоснабжение по г. Москве и Московской области - ВСЕГО	31,33	32,50	34,05
1.1	Водоснабжение по г. Москве по тарифам ДЭПиР	32,58	33,82	35,44
1.1.1	Питьевая вода по г. Москве без ТиНАО	33,97	35,21	36,95

№	Наименование систем централизованного водоснабжения и водоотведения, наименование потребителей	2020	2021	2022
		в среднем по году	в среднем по году	в среднем по году
	Население (без НДС)	34,49	35,78	37,62
	Прочие потребители	34,49	35,78	37,62
	Организации в/к хоз-ва МО (точки присоединения на территории Москвы)	25,18	25,89	26,62
1.1.2	Техническая вода	8,53	8,85	9,31
1.1.3	Средний тариф на питьевую воду для ТиНАО	31,50	33,51	36,21
1.2	Водоснабжение по Московской области по тарифам Мособлкомцен	18,46	19,22	20,52
1.2.1	Питьевая вода по Московской области	24,23	24,97	25,62
1.2.2	Транспортировка воды	3,46	3,65	3,89
2.	Водоотведение по г. Москве и Московской области - ВСЕГО	24,38	25,29	27,24
2.1	Водоотведение по г. Москве по тарифам ДЭПиР	24,86	25,80	27,85
2.1.1	Водоотведение по г. Москве без ТиНАО	24,73	25,70	27,79
	Население (без НДС)	25,20	26,22	28,45
	Прочие потребители	25,20	26,22	28,45
	Организации в/к хоз-ва МО (точки присоединения на территории Москвы)	21,06	21,75	22,76
2.1.2	Средний тариф на водоотведение для ТиНАО	28,45	28,45	29,33
2.2	Водоотведение по Московской области по тарифам Мособлкомцен	19,52	20,17	21,10

Тарифы и цены на электрическую энергию

Тарифы на услуги по передаче электрической энергии являются регулируемыми. Порядок их утверждения определен Федеральным законом от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике». С 2020 года АО «Мосводоканал» перешло на долгосрочное регулирование тарифов в сфере электроэнергетики.

Тарифы на передачу электрической энергии по сетям АО «Мосводоканал» для взаиморасчетов между сетевыми организациями города Москвы на 2022 год установлены Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 10.12.2021 № 306-ТР.

Тарифы на услуги по передаче электрической энергии, (без НДС)

№	Наименование услуг	Единица измерения	2022 год	
			с 01.01.2022	с 01.07.2022
1.	Передача электрической энергии по сетям АО «Мосводоканал» для взаиморасчетов между сетевыми организациями города Москвы			
1.1	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	0,53564	0,54389
1.2	Двухставочный тариф			
1.2.1	Ставка (тариф) на содержание электрических сетей	руб./МВт·мес	263 692,78	263 692,78
1.2.2	Ставка (тариф) технологического расхода (потерь) электрической энергии на передачу по сетям	руб./тыс. кВт·ч	53,86	51,91

Тарифы и цены на тепловую энергию

Тарифы на услуги теплоснабжения являются регулируемые. Порядок их утверждения определен Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». С 2016 года АО «Мосводоканал» перешло на долгосрочное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения.

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии АО «Мосводоканал» в 2022 году действовали в соответствии с приказом от 15.12.2021 № 322-ТР и приказом от 24.05.2022 № 87-ТР Департамента экономической политики и развития города Москвы.

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, руб./Гкал (без НДС)

Наименование услуг	Единица измерения	2022 год	
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.08.2022
Передача тепловой энергии	руб./Гкал	364,33	411,87

Тарифы на тепловую энергию (мощность) установлены приказами Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15.12.2021 № 321-ТР и 17.11.2022 № 279-ТР.

Тарифы на услуги по тепловой энергии (мощности), руб./Гкал (без НДС)

Наименование услуг	Единица измерения	2022 год		
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 30.11.2022	с 01.12.2022 по 31.12.2022
Тепловая энергия (мощность)	руб./Гкал	1 176,31	1 343,13	1 490,66

1.5. КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

Отрасль водоснабжения и водоотведения, в силу своей объективной специфики, не может быть отнесена к конкурентным в классическом понимании этого слова. Каждая крупная организация, осуществляющая водоснабжение и водоотведение в определенной местности, является в полном смысле естественной монополией, что означает, что именно монополичный характер отрасли позволяет существенно экономить на издержках и максимизировать эффективность отрасли, с учетом того, что основным потребителем ее услуг является население и уровень цен определяется не рынком, а с помощью механизмов государственного регулирования. Такая ситуация связана с существенным эффектом от масштаба, возникающим в связи со значительной долей постоянных затрат: крупные сооружения водоподготовки или канализации всегда будут в десятки раз экономически эффективнее, чем небольшие локальные.

Таким образом, анализ конкурентной среды в том виде, как его принято осуществлять в бизнесе, не применим к водной отрасли в целом и к АО «Мосводоканал» в частности. Однако в целях повышения эффективности производства и внедрения лучших управленческих и производственных практик Обществом постоянно осуществляется сравнительный анализ собственных показателей деятельности с другими представителями отрасли, как в стране, так и в мире.

До недавнего времени АО «Мосводоканал» было постоянным участником международных бенчмаркинг

исследований, однако в связи с введенными в 2022 году для российских компаний международными санкциями в настоящее время полноценная возможность для изучения мировых практик существенно ограничена. В то же время достоверно известно, что по ряду направлений деятельность Общества полностью соответствует, а иногда и превосходит лучшие мировые практики.

Так, качество оказываемых Обществом услуг находится на высоком по мировым меркам уровне. Питьевая вода, подаваемая в квартиры москвичей, обладает полным набором требуемых характеристик, регламентируемых как российскими, так и другими мировыми нормативами. Москва является одним из немногих городов мира, в котором гарантированно осуществляется стабильное питьевое водоснабжение и отсутствуют существенные перерывы в оказании услуг: это достигается за счет закальцованности системы, при которой даже полный выход из строя любого участка сети не ведет к отключениям водоснабжения потребителей. Такая особенность системы также позволяет поддерживать потери воды на минимальных по мировым меркам уровнях: около 7% при среднем уровне, например, по нашей стране 20–25%. Кроме того, за счет эффекта от масштаба удельные показатели затрат, как в натуральном (ресурсоэффективность), так и в денежном выражении, в АО «Мосводоканал» являются одними из самых низких в мире.

Вместе с тем, существует ряд показателей, по которым имеется отставание от лучших мировых ана-



ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА ХАРАКТЕРИЗУЮТ ЕГО КАК НАДЕЖНОГО И СТАБИЛЬНОГО ПОСТАВЩИКА УСЛУГ

логов. Так, механизмы тарифного регулирования и ограничения темпов роста платы граждан за жилищно-коммунальные услуги ограничивают размеры располагаемого финансирования для реконструкции инфраструктуры, в связи с чем для Общества характерен сравнительно низкий по мировым меркам темп обновления основных фондов. Данная проблема является типичной для российских водоканалов: по данным Минстроя России и Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения (РАВВ) средний уровень реконструкции в отрасли водоснабжения и водоотведения составляет лишь от 0,3% до 1% в год. В АО «Мосводоканал», в том числе за счет поддержки Общества городом Москвой, этот уровень превышает 1%, однако этого все равно недостаточно для своевременного полноценного обновления инфраструктуры: для полного воспроизведения системы необходимо обновление не менее 2% ежегодно. В Обществе данная проблема решается проведением превентивных мероприятий, позволяющих продлить сроки службы основных фондов.

Финансовые показатели деятельности Общества характеризуют его как надежного и стабильного поставщика услуг. Законодательные ограничения роста тарифов не предполагают получения значительных объемов прибыли даже в условиях максимальной эффективности, однако результаты АО «Мосводоканал» от основной деятельности на протяжении значительного периода

времени постоянно безубыточны на фоне того, что многие другие компании, работающие в водной отрасли РФ, испытывают в этой области большие трудности: по оценкам РАВВ совокупный финансовый результат от основной деятельности компаний водоснабжения и водоотведения на протяжении последних 10 лет постоянно отрицателен.

Другой значимой проблемой водоканалов в нашей стране являются значительные объемы постоянно растущей просроченной задолженности, как со стороны потребителей услуг водоканалов, так и со стороны самих организаций (зачастую, второе является прямым следствием первого). В Московском водоканале эта проблема фактически решена: за счет практически 100%-ного обеспечения потребителей приборами учета и выстроенной годами эффективной системы сбора доходов, собираемость платежей от потребителей по итогам 2022 года составила 98,2%, а задолженность перед персоналом, бюджетом, поставщиками и подрядчиками у Общества на 100% является текущей, просроченные обязательства отсутствуют.

Приведенные факты позволяют уверенно констатировать, что несмотря на объективные проблемы, характерные для последних лет, с которыми сталкивается любое крупное предприятие в нашей стране, АО «Мосводоканал» остается передовой компанией отрасли как на российском, так и на мировом уровне.

1.6. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА И УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

Производственно-технические риски

Риск аварийного загрязнения водоисточников вследствие усиливающейся тенденции роста антропогенной нагрузки, приводящей к ухудшению качества воды, прежде всего по органолептическим и микробиологическим показателям, органическим веществам и нефтепродуктам. В наибольшей степени загрязнение водоисточников проявляется в многоводные периоды года (половодье и паводки).

Массовая коттеджная застройка водосборной территории и сброс неочищенных сточных вод ведут к постепенной деградации малых рек, ухудшению самоочищающей способности водных объектов, цветению воды. Снижается эффективность использования водохранилищ для целей питьевого водоснабжения, которая во многом определяется применением других ресурсов в пределах водосборов, откуда поступает не только вода, но и разнообразные химические вещества природного и техногенного происхождения.

Исследования Института водных проблем РАН, проведенные в 2010 – 2011 годах, показывают наличие в источниках водоснабжения Москвы около 100 новых стойких органических загрязнений, обладающих ярко выраженными токсическими свойствами. Лекарственные препараты, продукты косметологии, бытовой химии, попадая в канализацию, в итоге проникают в водоисточники. Значительная часть этих загрязнений не может быть удалена традиционными методами очистки воды с использованием классической двухступенной технологии – отстаивание, фильтрование и реагентная обработка.

Надежным барьером в отношении микробиологического загрязнения, нефтепродуктов, улучшения органолептических свойств воды являются мембранные технологии и озонсорбционные процессы.

Риск уязвимости классической двухступенной технологии водоподготовки в условиях продолжающегося ужесточения нормативной базы качества воды и высокой антропогенной нагрузки на источники водоснабжения, приводящих к возможному превышению максимальных значений по некоторым показателям.

Например, максимальные значения по содержанию алюминия в отдельных пробах воды в городской сети могут превышать ПДК, равное 0,20 мг/л. Алюминий не только является широко распространенным в природе элементом, но и появляется в питьевой воде в результате использования в процессе ее подготовки коагулянтов – солей алюминия.

В отдельные периоды года возникают сложности с выполнением нормативных требований по содержанию хлороформа в питьевой воде в связи с ужесточением требований к его максимальной концентрации – 60 мкг/л. Для обеспечения нового норматива на станциях водоподготовки внедрен процесс предварительной хлорамонизации, применение которого в течение года не всегда возможно, так как не позволяет обеспечить нормативное качество по другим показателям.

Еще одним проблемным параметром является перманганатная окисляемость (интегральный показатель содержания органических веществ), которая удаляется за счет применения коагулянтов. Нормативная величина – 5 мг/л достигается на станциях водоподготовки с трудом при повышенных значениях перманганатной окисляемости в водоисточнике, особенно в период низких температур воды (с октября по май) из-за снижения эффективности процессов реагентной обработки воды.

Учитывая это, для всех существующих очистных сооружений, которые были введены в эксплуатацию задолго до установления жестких требований на содержание перманганатной окисляемости (1996 год) и остаточного алюминия (2003 год), Обществом в первую очередь проведена оптимизация работы станций водоподготовки за счет совершенствования существующих процессов реагентной обработки воды. Следует отметить, что в настоящее время исчерпаны все организационно-технические мероприятия по уменьшению уровня концентраций указанных веществ, существующие классические технологии не позволяют гарантированно снизить их содержание до безопасных величин.

В условиях ужесточения нормативов на качество питьевой воды в сочетании с усиливающейся антропогенной нагрузкой на водные объекты, решение проблемы обеспечения потребителей качественными услугами водоснабжения находится во внедрении технологий углубленной очистки на станциях водоподготовки. Применяемые технологии должны рассчитываться на надежную и длительную работу сооружений в течение 25-50 лет с гарантированным обеспечением качества питьевой воды.

В настоящее время на станциях водоподготовки проведена частичная реконструкция действующих сооружений с применением инновационных технологий очистки воды (озонсорбции и мембранного фильтрования) общей мощностью 1 460 тыс. куб. м в сутки, что составляет 55% от суммарной подачи питьевой воды потребителям.



Риск возникновения аварийных ситуаций

Существует риск возникновения аварийных ситуаций на канализационных сетях, насосных станциях и очистных сооружениях в связи с физическим износом и недостаточными объемами мероприятий по их реновации, а также в связи с нарушением внешнего энергоснабжения. Кроме того, есть риск сброса опасных загрязняющих веществ, приводящий к нарушению технологических режимов работы канализационных сетей и очистных

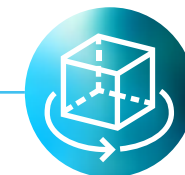
сооружений. С целью минимизации производственно-технических рисков и предупреждения аварий Обществом разрабатываются и реализуются программы по повышению надежности работы сетей и сооружений, совершенствуются системы обнаружения и предупреждения аварийных ситуаций, внедряются современное оборудование и системы автоматизации.



Инновационные риски

Инновационные риски связаны с отклонениями в работе новых объектов (на которых внедрены новые технологии и оборудование) от проектных режимов, которые могут повлечь за собой дополнительные эксплуатационные затраты и капитальные вложения. С целью минимизации рисков все инновационные

проекты проходят предварительную апробацию в рамках пилотных или промышленных испытаний, по результатам которых Обществом принимаются решения о целесообразности дальнейшего внедрения тех или иных инновационных разработок.



Отраслевые риски

АО «Мосводоканал» оказывает услуги водоснабжения и водоотведения, которые регулируются антимонопольным законодательством.

Основным фактором, влияющим на финансовые показатели АО «Мосводоканала», является регулирование тарифов на услуги по водоснабжению и водоотведению. В условиях законодательного ограничения предельного индекса роста тарифов возможно установление тарифов ниже экономически обоснованного уровня.

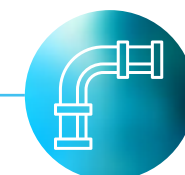
В целях снижения данного риска предпринимаются меры по максимальному повышению эффективности деятельности всех структурных единиц Общества. Для этого введено строгое лимитирование расходов подразделений, использование всех возможных видов экономии, определяются наиболее приоритетные направления для финансирования, кроме того, многие работы переводятся на хозяйственный способ выполнения, как более гибкий и эффективный по сравнению с подрядным.

Юридическим риском в деятельности Общества является риск изменения действующего отраслевого законодательства, в том числе методологии учета затрат, влияющей на размер устанавливаемых тарифов и необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения и водоотведения.

Для минимизации указанных рисков АО «Мосводоканал» осуществляет взаимодействие с Федеральной антимонопольной службой РФ (ФАС России) и Министерством строительства РФ (Минстрой России) по вопросам экономического обоснования затрат, включаемых в тарифы, а также осуществляет мониторинг изменений законодательства.

С 2013 года Общество осуществляет подключение абонентов к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, ведет работу по подключению городов Московской области к централизованной системе московского водопровода. Данный вид деятельности позволяет дифференцировать отраслевые риски и частично компенсировать падение водопотребления в границах старой Москвы новыми абонентами.

Еще одним риском, типичным для предприятий, осуществляющих очистку сточных вод, является экологический риск. С учетом строгих нормативов по качеству сбрасываемой в природные водоемы воды, а также недостатка площадей полигонов для утилизации осадка сточных вод, штрафы природоохранных организаций могут негативно повлиять на финансовые показатели Общества. Основным способом управления экологическими рисками остается максимально возможное внедрение передовых технологий очистки сточных вод и обработки осадка.



Финансовые риски



Общество подвержено финансовым рискам, типичным для инфраструктурных компаний с большим оборотом – это риски роста инфляции, изменения курсов валют, падения доходов населения, увеличения процентных ставок по кредитам.

Изменение индекса потребительских цен может привести к росту затрат и стать причиной снижения прибыли Общества. Рост инфляции может стать причиной роста стоимости мероприятий инвестиционной программы и потерь в реальной стоимости дебиторской задолженности Общества при существенной отсрочке или задержке платежей.

В целях минимизации указанных рисков АО «Мосводоканал» осуществляет постоянный мониторинг и анализ прогнозных и фактических данных Министерства эконо-

мического развития РФ (Минэкономразвития России), касающихся социальной-экономической сферы страны и отдельных секторов ее экономики, а также проводит политику максимально возможного использования оборудования и технологий отечественного производства.

Исторически спрос на услуги АО «Мосводоканал» характеризуется низкой эластичностью, то есть объем потребления услуг незначительно зависит от реальных цен и располагаемого дохода населения, снижение доступности услуг в результате различного рода кризисных явлений в экономике может привести к негативным последствиям в виде резкого снижения собираемости платежей. В целях снижения данного риска проводится регулярный анализ задолженности абонентов АО «Мосводоканал».

Риски корпоративного управления



Рисками корпоративного управления Общества являются:

- риск реализации прав акционера;
- риск деятельности органов управления Общества;
- риск, связанный с обжалованием решений совета директоров или генерального директора Общества единственным акционером Общества в судебном порядке;
- риск, связанный с отсутствием согласия (последующего одобрения) совета директоров или единственного акционера Общества на совершение сделки и ее оспаривания в судебном порядке;
- риск, связанный с процедурами раскрытия Обществом информации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- риск, связанный с изменениями законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в сфере корпоративного управления.

В целях минимизации указанных рисков в Обществе используются следующие подходы и процедуры:

- разграничение компетенции органов управления АО «Мосводоканал»;
- контроль в части соответствия процедур за принятием решений органами управления Общества требованиям действующего законодательства Российской Федерации и устава Общества;
- мониторинг изменений законодательства и анализ судебной практики по вопросам корпоративного управления;
- своевременное и полное информирование акционера Общества;
- электронное взаимодействие, а также использование телефонной связи или видео-конференц-связи для передачи информации.

Правовые риски



Риски, связанные с изменением законодательства о водоснабжении и водоотведении, градостроительного законодательства, изменениями, обусловленными недружественными действиями отдельных иностранных государств. Законодательство, регулирующее деятельность Общества, претерпевает постоянные изменения. Внесены изменения в подзаконные нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения в сфере водоснабжения и водоотведения, принятие которых предусмотрено Законом о водоснабжении и водоотведении: Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного

водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Постановление Правительства РФ от 04.09.2013 № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об

инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения». С 01.03.2022 вступили в силу Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130. Приказом Министра России от 28.10.2022 N 917/пр утвержден Порядок установления нормативов потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке.

Внесены изменения в градостроительное законодательство, в том числе Градостроительный кодекс РФ дополнен ст. 52.2, регулирующей правовой институт реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства. В развитие правового института принято Постановление Правительства РФ от 31.12.2021 N 2608 «Об утверждении состава и содержания технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, Правил их выдачи и досрочного прекращения их действия, а также Правил определения размера затрат на их подготовку, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта», Постановление Правительства РФ от 02.06.2022 N 1010 «Об утверждении Правил определения формы возмещения затрат, возникших в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов», Распоряжение Правительства РФ от 02.06.2022 N 1420-р «Об утверждении перечня видов затрат, которые возникают в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов и которые включаются в сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

Положительной стороной изменений является то, что принятые нормативные правовые акты более подробно регулируют правоотношения в сфере водоснабжения и водоотведения. В то же время наличие в них пробелов и противоречий влечет риски негативных последствий для Общества в отношениях с абонентами, транзитными организациями, заявителями по договорам подключения, застройщиками, контролирующими органами, в частности, риск недополучения Обществом доходов от своей основной деятельности.

Со стороны отдельных иностранных государств в отношении российских граждан и юридических лиц принимаются недружественные и противоречащие международному праву ограничительные меры. В этой связи в законодательство вносятся изменения и принимаются специальные экономические меры (граждане, заключившие контракт о прохождении военной службы в связи с призывом на военную службу по мобилизации, и члены их семей освобождаются от начисления пеней в случае несвоевременного или неполного внесения ими платы за комму-

нальные услуги, вводился мораторий на возбуждение дел о банкротстве и т. д.).

С целью минимизации рассматриваемой категории рисков Общество:

1. Осуществляет систематический мониторинг изменений законодательства, что позволяет своевременно учитывать указанные изменения при осуществлении Обществом своей деятельности.
2. Проводит мониторинг и правовой анализ разрабатываемых проектов законов и иных нормативных актов по вопросам деятельности Общества и дает по ним заключения.
3. Участвует в нормотворческой деятельности по разработке подзаконных нормативных актов по вопросам деятельности Общества, осуществляемой уполномоченными органами исполнительной власти.
4. Проводит выявление в опережающем порядке возможных проблем с целью принятия мер по недопущению их возникновения (мониторинг правоприменительной практики, позиции контрагентов по договорам, подготовка запросов по проблемным вопросам в уполномоченные органы власти и т. п.).

Риск несистемного понимания законодательства. Правовое регулирование основных видов деятельности Общества носит комплексный характер и регламентируется нормами различных отраслей права (о водоснабжении и водоотведении, водное, о гидротехнических сооружениях, земельное, санитарно-эпидемиологическое, природоохранное и др.). В отраслевом законодательстве существуют пробелы и противоречия.

В этой связи существует риск узконаправленного понимания требований законодательства без учета системной связи всей совокупности правовых норм, регулирующих отношения по вопросам деятельности Общества.

С целью минимизации рассматриваемой категории рисков Общество:

1. Проводит предварительную правовую экспертизу проектов внутренних документов Общества (локальных нормативных актов, распорядительных и инструктивных документов, закупочной документации и т. п.) до их утверждения.
2. Осуществляет правовое консультирование и вырабатывает рекомендации работникам Общества.
3. Разрабатывает и утверждает типовые формы документов по вопросам деятельности Общества (договоров, закупочной документации и т. п.).
4. Обеспечивает функционирование системы правовой экспертизы, согласования и регистрации договоров, заключаемых Обществом с контрагентами.
5. Ведет систему учета разрешительной документации Общества.

Судебные риски. Основную долю судебных дел с участием Общества составляют споры о взыскании задолженности, образовавшейся по договорам водоснабжения и водоотведения, о взыскании платы за негативное

воздействие на работу централизованной системы водоотведения и платы за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов, а также споры по взысканию платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Данные судебные дела относятся к основной хозяйственной деятельности Общества и, в основном, значительные риски представляют собой судебные процессы о взыскании задолженности по договорам водоснабжения и водоотведения, расчеты по которым производятся в рамках договоров об организации расчетов населения, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказанные управляющей организацией, а так же по искам собственников (наемателей) МКД к Обществу, которые производят оплату через ГБУ МФЦ города Москвы по единым платежным документам.

Также значительную часть рисков представляют собой судебные процессы по искам о взыскании платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и о взыскании платы за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов, в рамках которых абоненты Общества оспаривают процедуру исследования проб сточных вод, которая осуществляется аккредитованной лабораторией.

С целью минимизации рассматриваемой категории рисков Общество:

- Ведет систематическую работу с должниками, направленную на исполнение обязательств в добровольном порядке.
- Ограничивает предоставление услуг в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.
- Направляет обращения в правоохранительные органы с целью привлечения к ответственности злостных неплательщиков.
- Ведет претензионную работу.

Осуществляет взыскание задолженности и штрафных санкций за неисполнение контрагентами принятых на себя обязательств.

Ведет работу с аккредитованной лабораторией по предоставлению доказательств о соответствии исследований проб сточных вод требованиям аттестованных методик.

Направляет обращения в природоохранные органы с целью обязания абонентов Общества по разработке планов по снижению сбросов загрязняющих веществ.

Экологические риски и риски в сфере законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. Риски могут быть обусловлены несогласованностью требований законодательства с ограничениями по росту тарифов на водоснабжение и водоотведение («инфляция минус»). В частности, проблема выражена в отношении эксплуатации объектов водоснабжения и водоотведения ТиНАО (принятых в 2012 году по поручению

собственника), в отдельных случаях, не отвечающих требованиям природоохранного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. Указанная несогласованность влечет риски наложения административных взысканий и предъявления требований о возмещении вреда окружающей среде.

Внесены изменения в земельное законодательство и законодательство о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в части правового регулирования зон с особыми условиями использования территории, в том числе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и санитарно-защитных зон. Поскольку зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы расположены на территории 4 субъектов Российской Федерации, обеспечение соблюдения данных требований может повлечь значительные затраты. Отсутствие четкого регулирования порядка внесения сведений о санитарно-защитных зонах в Единый государственный реестр недвижимости влечет риски нарушения режима зон.

Федеральным законом от 25.12.2018 № 496-ФЗ предусмотрено оформление субъектами хозяйственной деятельности разрешений по нормативам допустимого воздействия на окружающую среду до получения комплексных экологических разрешений. Отсутствие четкого регулирования получения разрешений влечет риск затрат по плате за негативное воздействие на окружающую среду.

С целью минимизации рассматриваемой категории рисков Общество:

1. Ведет работу по получению соответствующей разрешительной документации.
2. Осуществляет природоохранные мероприятия, включая строительство и реконструкцию очистных сооружений.
3. Принимает участие в разработке проектов нормативных правовых актов в сфере законодательства об охране окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Антимонопольные риски. В связи с тем, что Общество является субъектом естественной монополии, а также гарантирующей организацией г. Москвы в сфере водоснабжения и водоотведения, правовые риски антимонопольного характера достаточно высоки. Риски возникают ввиду несовершенства действующего законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения, наличия пробелов в сфере регулирования вопросов заключения публичных договоров, применения тарифов, установления места оказания услуг и точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства и т. п.

С целью минимизации рассматриваемой категории рисков Общество:

1. Проводит предварительную правовую экспертизу проектов внутренних документов Общества (локальных нормативных актов, распорядительных и инструктивных документов, типовых договоров и т. п.) до их утверждения и проектов документов в рамках переписки с контрагентами по спорным вопросам.

2. Разрабатывает локальные акты, регулирующие порядок взаимодействия подразделений Общества по вопросам, связанным с применением антимонопольного законодательства, обеспечивает его соблюдение, ведет методическую работу со специалистами Общества.
3. Запрашивает разъяснения от антимонопольных органов, федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных на разъяснение законодательства, практики его применения, а также на толкование норм, терминов и понятий по вопросам, связанным с применением норм законодательства в сфере во-

доснабжения и водоотведения и антимонопольного законодательства.

4. Принимает активное участие в рассмотрении проектов нормативных актов в сфере водоснабжения, водоотведения, градостроительной деятельности, вносит на рассмотрение органов, обладающих правом законодательной инициативы предложения по принятию, изменению либо отмене нормативных актов с целью исключения пробелов в действующем законодательстве, ведущих к правовым рискам антимонопольного характера.

1.7. СТРАТЕГИЯ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ



В условиях сложившейся реальности основными задачами Общества продолжают оставаться вопросы, связанные с обеспечением потребителей качественными услугами холодного водоснабжения и водоотведения путем:

- подготовки питьевой воды и очистки сточных вод в необходимых объемах с поддержанием максимального уровня качества услуг,
- поддержания рабочего состояния основных фондов с применением новых технологий отечественных производителей,
- недопущения либо максимально быстрой ликвидации аварий и их последствий,
- достижения установленных советом директоров Общества ключевых показателей эффективности Общества и недопущения дефицита средств.

ОБЩЕСТВОМ ПРОВОДИТСЯ ПОСТОЯННАЯ ОПТИМИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММ: КОНЦЕНТРАЦИЯ НА ВЫПОЛНЕНИИ АВАРИЙНЫХ И ПРЕДУПРЕЖДАЮЩИХ АВАРИИ РАБОТ, МАКСИМАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВНУТРЕННИХ РЕСУРСОВ В ПРОИЗВОДСТВЕННОМ ПРОЦЕССЕ, ЗАМЕНА В ПРОЦЕССЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТАМ, ГДЕ ЭТО ВОЗМОЖНО) МАТЕРИАЛОВ, ОБОРУДОВАНИЯ И ЗАПАСНЫХ ЧАСТЕЙ ИМПОРТНОГО ПРОИЗВОДСТВА АНАЛОГАМИ ОТЕЧЕСТВЕННЫХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ.



Основные приоритеты в работе АО «Мосводоканал» на 2023 год:

- обеспечение устойчивого функционирования системы водоснабжения и водоотведения города Москвы и гарантированного предоставления потребителям качественных услуг.
- ввод в эксплуатацию 1 и 2 блока Люберецких очистных сооружений, благодаря чему качество очистки сточных вод сведет к минимуму негативное антропогенное влияние на водоемы.
- продолжение реализации программы реконструкции локальных водозаборных узлов и очистных сооружений в Троицком и Новомосковском административных округах с внедрением современных высокоэффективных технологий.












- 26** 2.1 Принципы корпоративного управления
- 27** 2.2 Органы управления и контроля
- 36** 2.3 Уставный капитал
- 37** 2.4 Сведения о соблюдении рекомендаций Кодекса корпоративного управления
- 41** 2.5 Информация о существенных фактах
- 41** 2.6 Информация о совершенных сделках, признаваемых крупными, или сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

2.1. ПРИНЦИПЫ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА ОСНОВЫВАЮТСЯ НА НОРМАХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ПОЛОЖЕНИЯХ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, ОДОБРЕННОГО СОВЕТОМ ДИРЕКТОРОВ БАНКА РОССИИ (ПИСЬМО БАНКА РОССИИ ОТ 10.04.2014 № 06-52/2463).

Корпоративное управление осуществляется в соответствии со следующими основными принципами:

-  подотчетность совета директоров акционеру Общества
-  подотчетность генерального директора органам управления Общества в соответствии с действующим законодательством
-  атмосфера взаимного доверия и уважения между всеми участниками корпоративных отношений
-  обеспечение защиты акционера Общества
-  надежность и эффективность учета прав собственности на акции
-  социальная ответственность Общества, в том числе соблюдение Обществом стандартов качества, норм экологической безопасности, создание наиболее прогрессивных условий труда
-  прозрачность деятельности Общества, раскрытие достоверной информации в соответствии с законодательством Российской Федерации, касающейся деятельности Общества, обеспечение необходимого доступа к информации, соблюдение разумного баланса между открытостью Общества и следованием его коммерческим интересам
-  ответственность в процессе осуществления деятельности, признание прав всех заинтересованных лиц и стремление к сотрудничеству с такими лицами в целях своего развития и обеспечения финансовой устойчивости
-  обеспечение эффективного контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и совершением наиболее существенных сделок Общества, в том числе:
 - осуществление деятельности Общества на основе утверждаемых советом директоров Общества целевых значений оперативных ключевых показателей эффективности (КПЭ) и основных бюджетов Общества; стратегических ключевых показателей эффективности (КПЭ) и стратегического бизнес-плана Общества;
 - разграничение компетенции органов управления Общества.
-  соблюдение этических норм, препятствующих использованию служебного положения работниками Общества во вред как самому Обществу, так и третьим лицам, в том числе путем незаконного использования конфиденциальной и инсайдерской информации
-  систематическая актуализация внутренних нормативных документов Общества, повышение качества подготовки материалов к заседаниям совета директоров

2.2. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

Система органов управления и контроля АО «Мосводоканал» включает:

- Общее собрание акционеров (единственный акционер) – высший орган управления Общества, через который акционеры реализуют свое право на участие в управлении Обществом.
- Совет директоров – орган управления Общества, осуществляющий общее руководство деятельностью Общества и контроль за деятельностью исполнительных органов Общества.

Единоличный исполнительный орган (генеральный директор) – орган управления Общества, осуществляющий руководство текущей деятельностью Общества и реализующий стратегию, определенную советом директоров Общества.

Ревизионная комиссия – орган контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

Общее собрание акционеров (единственный акционер)

Высшим органом управления АО «Мосводоканал» является общее собрание акционеров.

Все акции Общества принадлежат единственному акционеру Общества – субъекту Российской Федерации городу Москве. В 2022 году права акционера Общества от имени города Москвы осуществлялись Департаментом городского имущества города Москвы.

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» единственный акционер единолично принимает решения по всем вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров.

В 2022 году единственным акционером Общества были приняты, в частности, следующие решения:

Дата принятия решения	Реквизиты документа об утверждении решения единственного акционера	Содержание решения
30 июня 2022 г.	Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 30.06.2022 № 36632	<ul style="list-style-type: none"> • Утвержден годовой отчет общества за 2021 год. • Утверждена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность общества за 2021 год. • Утверждено распределение чистой прибыли по итогам работы за 2021 финансовый год. • Избран совет директоров Общества. • Избрана ревизионная комиссия Общества. • Утвержден аудитор Общества.
06 июля 2022 г.	Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 06.07.2022 № 37938	Принято решение об увеличении уставного капитала АО «Мосводоканал» путем размещения дополнительных акций посредством распределения среди акционеров.
19 августа 2022 г.	Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 19.08.2022 № 47775	Утвержден устав Общества в новой редакции.
27 октября 2022 г.	Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 27.10.2022 № 62761	Принято решение о внесении изменений в устав Общества.

Совет директоров

Совет директоров является органом управления Общества, который осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и уставом АО «Мосводоканал» к компетенции общего собрания акционеров.

В своей деятельности совет директоров Общества руководствуется законодательством Российской Федерации, уставом Общества и положением о совете директоров Общества.

Состав совета директоров с 20.08.2021 по 30.06.2022

1. Кескинов Артур Львович;
2. Торсунов Вячеслав Юрьевич;
3. Виноградов Николай Николаевич;
4. Значков Сергей Михайлович;
5. Калтурин Павел Владимирович;
6. Кондратенко Александр Александрович;
7. Лёвкин Сергей Иванович;
8. Полевой Игорь Григорьевич;
9. Табельский Андрей Николаевич.

Совет директоров является коллегиальным органом управления Общества. Согласно уставу Общества, совет директоров АО «Мосводоканал» состоит из 9 (девяти) членов.

Члены совета директоров избираются общим собранием акционеров в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и уставом Общества, на срок до следующего годового общего собрания акционеров. Лица, избранные в состав совета директоров, могут переизбираться неограниченное количество раз.

Состав совета директоров с 30.06.2022 по 31.12.2022

1. Кескинов Артур Львович;
2. Торсунов Вячеслав Юрьевич;
3. Городов Алексей Михайлович;
4. Значков Сергей Михайлович;
5. Калтурин Павел Владимирович;
6. Кондратенко Александр Александрович;
7. Лёвкин Сергей Иванович;
8. Хитров Сергей Сергеевич;
9. Табельский Андрей Николаевич.

На первом заседании совета директоров Общества 14.07.2022 председателем совета директоров был избран Кескинов Артур Львович, заместителем председателя совета директоров – Торсунов Вячеслав Юрьевич



Сведения о членах совета директоров АО «Мосводоканал»



КЕСКИНОВ АРТУР ЛЬВОВИЧ

1960 г.р.

В 2001 году окончил Московский энергетический институт (технический университет), специальность «Государственное и муниципальное управление», кандидат экономических наук.

С 2008 по 2015 год занимал должность руководителя Департамента капитального ремонта города Москвы. С 2015 года занимает должность генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

Награжден государственными и ведомственными наградами.

Входит в состав совета директоров АО «Мосводоканал» с 2014 года.



ТОРСУНОВ ВЯЧЕСЛАВ ЮРЬЕВИЧ

1968 г.р.

В 1999 году закончил Московскую государственную юридическую академию по специальности «Юриспруденция» с присвоением квалификации «Юрист».

С февраля 2012 года по ноябрь 2020 года — заместитель директора Департамента регионального развития и инфраструктуры Правительства Российской Федерации.

В декабре 2020 года назначен на должность первого заместителя генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

В июне 2021 года назначен руководителем Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

Входит в состав совета директоров АО «Мосводоканал» с 2021 года.



ГОРДОВ АЛЕКСЕЙ МИХАЙЛОВИЧ

1979 г.р.

В 2001 году окончил Московскую государственную юридическую академию.

С сентября 2002 по май 2013 года — работал юристом, начальником юридического отдела, заместителем генерального директора по правовым вопросам в группе коммерческих компаний, занимающихся инвестиционно-строительной деятельностью.

С мая 2013 по июнь 2021 года — советник, главный советник, заместитель начальника отдела, начальник отдела строительства Департамента промышленности и инфраструктуры Правительства Российской Федерации, начальник отдела жилищной политики, городской среды и жилищно-коммунального хозяйства Департамента регионального развития и инфраструктуры Правительства Российской Федерации.

С августа 2021 года занимает должность заместителя руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

Входит в состав совета директоров АО «Мосводоканал» с 2022 года.

**ЗНАЧКОВ СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ**

1985 г.р.

В 2007 году окончил Московский экономико-правовой институт.

В 2016 году прошёл дополнительное обучение в МГУУ Правительства Москвы по программе «Делопроизводство в органах исполнительной власти города Москвы». В 2017 году — обучение по программе «Управление государственными и муниципальными закупками».

С 2006 по 2016 год — работал в коммерческих компаниях в должности главного бухгалтера.

С апреля 2016 по март 2019 года — советник Контрольно-ревизионного отдела Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.

С марта 2019 по февраль 2021 года — начальник Контрольно-ревизионного управления Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

С февраля 2021 года занимает должность заместителя руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

Кандидат экономических наук.

Входит в состав совета директоров АО «Мосводоканал» с 2021 года.

**КАЛТУРИН ПАВЕЛ ВЛАДИМИРОВИЧ**

1990 г.р.

В 2013 году окончил Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова по специальности «Экономика», магистр экономики. В 2016 году получил дополнительное профессиональное образование в Московском городском университете управления Правительства Москвы по специальности «Управление городскими и муниципальными закупками».

С 2010 по 2015 год работал на различных должностях в дочерних компаниях ПАО «Газпром». С 2015 по 2016 год занимал должность руководителя направления по управлению рисками ГК Segezha Group. С 2016 по 2017 год занимал должность начальника управления планирования Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы. С сентября 2017 по декабрь 2018 года занимал должность начальника управления экономики и финансов Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

С декабря 2018 года занимает должность заместителя руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

Входит в состав совета директоров АО «Мосводоканал» с 2017 года.

**КОНДРАТЕНКО АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ**

1986 г.р.

В 2008 году окончил Московский государственный агроинженерный университет имени В.П. Горячкина по специальности «Электрификация и автоматизация сельского хозяйства», инженер. В 2013 году получил дополнительное профессиональное образование в Московском городском университете управления Правительства Москвы по программе «Управление государственными и муниципальными закупками», в 2016 году — «Контрактная система в сфере закупок: актуальные изменения» и «Центр оценки для Реестра ГГС, связанных с подготовкой и размещением госзаказов».

С 2011 по декабрь 2017 года занимал различные должности в управлении Департамента топливно-энергетического хозяйства города Москвы. С декабря 2017 по июль 2019 года занимал должность начальника Управления Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

С июля 2019 года занимает должность заместителя руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

Входит в состав совета директоров АО «Мосводоканал» с 2019 года.

**ЛЁВКИН СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ**

1961 г.р.

В 1983 году окончил Ленинградское высшее военное инженерное строительное училище имени А.А. Комаровского по специальности «Строительство зданий и сооружений», военный инженер-строитель. В 2005 году окончил заочное отделение Американского университета управления (American University of Business Administration) по специальности «Финансы», получив степень доктора менеджмента.

С 2011 года занимает должность руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы.

Награжден государственными и ведомственными наградами.

Входит в состав совета директоров АО «Мосводоканал» с 2015 года.

**ХИТРОВ СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ**

1984 г.р.

В 2009 году закончил Московский государственный строительный университет.

С 2008 года по 2012 год — занимал различные должности на государственной службе управы района Котловка города Москвы.

С 2012 года по 2014 год — главный специалист и заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

С 2014 года по 2022 год — начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства префектуры Южного административного округа города Москвы.

С мая 2022 года занимает должность заместителя руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

Входит в состав совета директоров АО «Мосводоканал» с 2022 года.

**ТАБЕЛЬСКИЙ АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ**

1985 г.р.

В 2007 году окончил Московский городской университет управления Правительства Москвы по специальности «Государственное и муниципальное управление». В 2011 году окончил Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина.

С 2013 года по 2021 год — работал на различных должностях Департамента городского имущества города Москвы.

С апреля 2021 года занимает должность начальника управления Департамента городского имущества города Москвы.

Входит в состав совета директоров АО «Мосводоканал» с 2019 года.

Деятельность совета директоров Общества в 2022 году

Совет директоров АО «Мосводоканал» проводит заседания в соответствии с утвержденным планом работы. В 2022 году проведено 30 заседаний совета директоров АО «Мосводоканал» в форме заочного голосования, рассмотрено 77 вопросов.

Наиболее важные решения, принятые советом директоров АО «Мосводоканал» в 2022 году:

- определен размер оплаты услуг аудитора Общества;
- утверждена общая структура исполнительного аппарата АО «Мосводоканал»;
- утверждены кандидаты, выдвигаемые в состав органов управления и контроля организаций, в которых участвует АО «Мосводоканал»;
- предварительно утверждены годовой отчет Общества и годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2021 год, даны рекомендации единственному акционеру по распределению прибыли Общества по результатам 2021 финансового года;

- акционеру Общества даны рекомендации по увеличению уставного капитала АО «Мосводоканал»;
- утвержден документ, содержащий условия размещения ценных бумаг АО «Мосводоканал»;
- утверждены Отчеты об итогах дополнительных выпусков ценных бумаг АО «Мосводоканал»;
- утверждено Положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд акционерного общества «Мосводоканал» в новой редакции;
- утвержден оперативный бизнес-план Общества на 2023 год, а также входящие в его состав оперативные ключевые показатели эффективности;
- утвержден стратегический бизнес-план Общества на 2023 – 2025 годы, а также входящие в его состав целевые значения стратегических ключевых показателей эффективности;
- одобрен коллективный договор АО «Мосводоканал» на 2023 год.

Сведения об участии членов совета директоров Общества в уставном капитале Общества

Членам совета директоров Общества не принадлежат акции Общества. В отчетном периоде членами совета директоров Общества сделки с акциями Общества не совершались.

Выплата вознаграждений и компенсация расходов в 2022 году

В вопросах выплаты вознаграждений и компенсации расходов Общество руководствуется Стандартами корпоративного поведения города Москвы как акционера, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 02.05.2006 № 304-ПП.

В течение 2022 года решений о выплате членам совета директоров Общества вознаграждений или о компенсации их расходов не принималось.

Ревизионная комиссия

Ревизионная комиссия является органом Общества, осуществляющим контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

В соответствии с уставом АО «Мосводоканал» ревизионная комиссия избирается общим собранием акционеров

в составе 3 (трех) человек. Полномочия ревизионной комиссии действуют с момента ее избрания общим собранием акционеров до момента избрания (переизбрания) ревизионной комиссии на очередном годовом общем собрании акционеров.

Состав ревизионной комиссии по состоянию на 31.12.2022:

1. **Конурова Наталья Валерьевна** – начальник управления Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.
2. **Шевцова Яна Игоревна** – консультант Департамента городского имущества города Москвы.
3. **Петрова Ольга Александровна** – заместитель генерального директора АО «Мосводоканал».

В 2023 году ревизионной комиссией Общества была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества по результатам деятельности Общества за 2022 год.

Единоличный исполнительный орган Общества (генеральный директор)

В соответствии с уставом Общества единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор.

Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества и принимает решения по всем вопросам, за исключением вопросов, отнесенных

к компетенции общего собрания акционеров или совета директоров Общества.

В настоящее время генеральным директором АО «Мосводоканал» является Пономаренко Александр Михайлович.

Сведения о генеральном директоре АО «Мосводоканал»:



ПОНОМАРЕНКО АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ

родился в 1961 году.

В 1984 году окончил Московский энергетический институт.

С 2008 по 2012 год занимал должность генерального директора ОАО «Московская теплосетевая компания».

С 2012 года – генеральный директор АО «Мосводоканал».

Награжден государственными и ведомственными наградами.

Генеральному директору Общества акции Общества не принадлежат, сделки с акциями Общества в отчетном периоде генеральным директором не совершались.

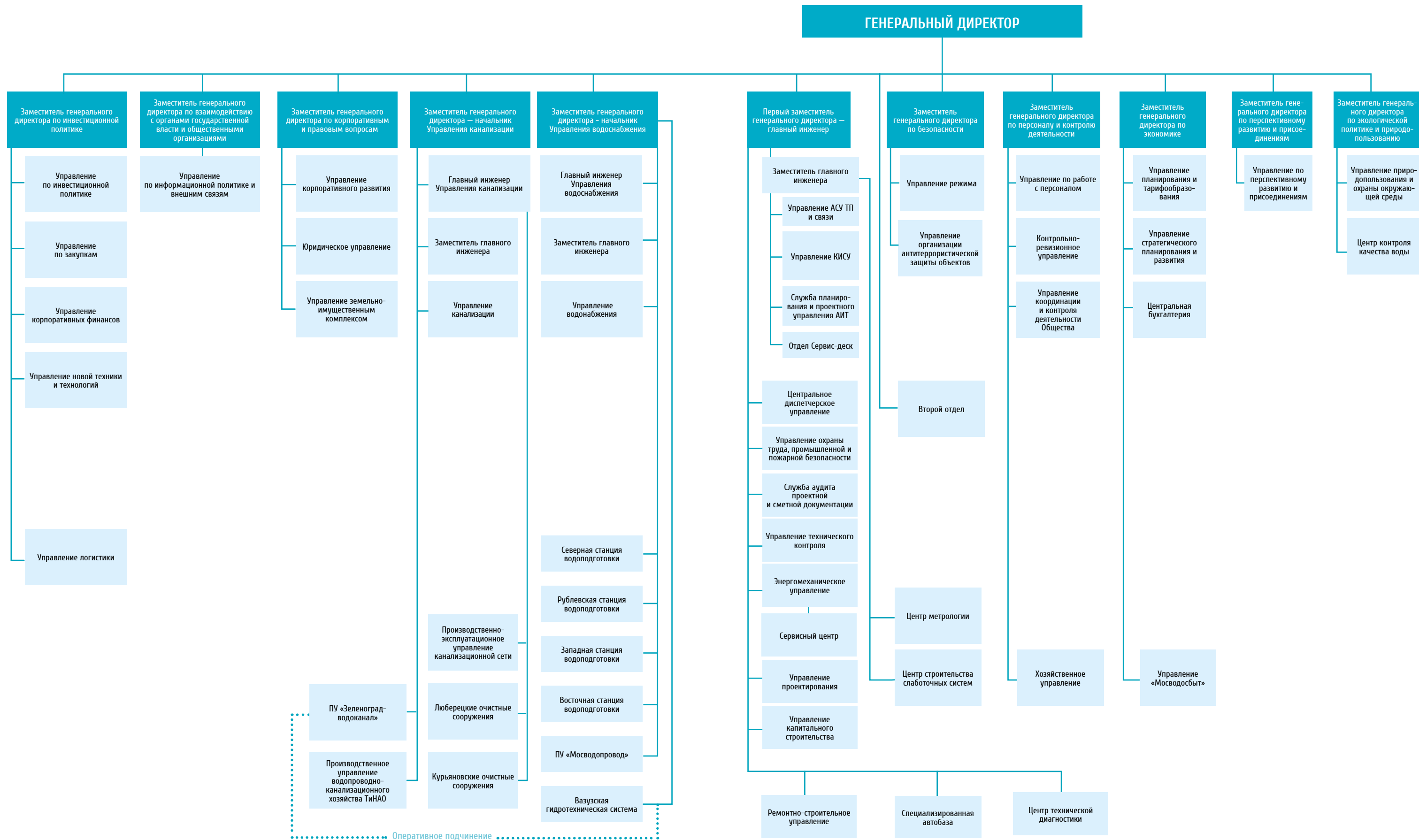
Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) генерального директора Общества установлены Положением о мотивации генерального директора акционерного общества «Мосводоканал» (далее – Положение), утвержденным советом директоров Общества.

В соответствии с указанным Положением вознаграждение генерального директора состоит из постоянной и переменной частей оплаты труда, а также социального пакета.

Постоянная часть оплаты труда включает должностной оклад, дополнительные выплаты и надбавки, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, трудовым договором и указанным Положением.

Переменная часть оплаты труда включает премию и поощрение, выплачиваемые по решению совета директоров Общества в случае достижения Обществом плановых значений ключевых показателей эффективности и исполнении планов Общества по итогам отчетного периода.

Организационная структура АО «Мосводоканал» по состоянию на 31 декабря 2022 года



2.3. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2022 года составляет 227 542 506 934 (двести двадцать семь миллиардов пятьсот сорок два миллиона пятьсот шесть тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля и состоит из 227 542 506 934 (двести двадцать семь миллиардов пятьсот сорок два миллиона пятьсот шесть

тысяч девятьсот тридцать четыре) обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.

Все акции Общества принадлежат единственному акционеру Общества субъекту Российской Федерации городу Москве.

Сведения о зарегистрированных выпусках обыкновенных именных бездокументарных акций Общества

Тип выпуска	Дата регистрации выпуска (изменений в решение о выпуске)	Государственный регистрационный номер выпуска	Количество акций в выпуске (с учетом объединения выпусков), шт.	Номинальная стоимость акции, руб.
Основной выпуск	21.02.2013	1-01-55517-E	184 741 290 642	1
Дополнительный выпуск	17.10.2013	1-01-55517-E-001D	500 000 000	1
Дополнительный выпуск	11.06.2014 (30.09.2014, 19.05.2015, 15.10.2015, 10.06.2016, 24.11.2016, 07.02.2017)	1-01-55517-E-002D	26 112 063 559	1
Дополнительный выпуск	15.01.2018	1-01-55517-E-003D	5 525 101 648	1
Дополнительный выпуск	19.07.2018	1-01-55517-E-004D	1 300 000 000	1
Дополнительный выпуск	12.10.2020	1-01-55517-E-005D	397 455 466	1
Дополнительный выпуск	08.07.2021	1-01-55517-E-006D	2 552 400 000	1
Дополнительный выпуск	11.11.2021	1-01-55517-E-007D	241 331 000	1
Дополнительный выпуск	08.09.2022	1-01-55517-E-008D	6 172 864 619	1

23.09.2014 аннулирован индивидуальный номер (код) 001D государственного регистрационного номера 1-01-55517-E-001D, присвоенного дополнительному выпуску обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Мосводоканал».

19.10.2017 аннулирован индивидуальный номер (код) 002D государственного регистрационного номера 1-01-55517-E-002D, присвоенного дополнительному выпуску обыкновенных именных бездокументарных акций АО «Мосводоканал».

02.08.2018 аннулирован индивидуальный номер (код) 003D государственного регистрационного номера 1-01-55517-E-003D, присвоенного дополнительному выпуску обыкновенных именных бездокументарных акций АО «Мосводоканал».

22.03.2019 аннулирован индивидуальный номер (код) 004D государственного регистрационного номера 1-01-55517-E-004D, присвоенного дополнительному выпуску обыкновенных именных бездокументарных акций АО «Мосводоканал».

26.08.2021 аннулирован индивидуальный номер (код) 005D государственного регистрационного номера 1-01-55517-E-005D, присвоенного дополнительному выпуску ценных бумаг АО «Мосводоканал».

11.11.2021 аннулирован индивидуальный номер (код) 006D государственного регистрационного номера 1-01-55517-E-006D, присвоенного дополнительному выпуску ценных бумаг АО «Мосводоканал».

28.07.2022 аннулирован индивидуальный номер (код) 007D государственного регистрационного номера 1-01-55517-E-007D, присвоенного дополнительному выпуску ценных бумаг АО «Мосводоканал».

26.01.2023 аннулирован индивидуальный номер (код) 008D государственного регистрационного номера 1-01-55517-E-008D, присвоенного дополнительному выпуску ценных бумаг АО «Мосводоканал».

2.4. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ РЕКОМЕНДАЦИЙ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Сведения о соблюдаемых Обществом положениях Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России

Положение Кодекса корпоративного управления	Примечание	
Совет директоров		
1	<p>В обществе сформирован совет директоров, который:</p> <ul style="list-style-type: none"> • определяет основные стратегические ориентиры деятельности общества на долгосрочную перспективу, ключевые показатели деятельности общества; • контролирует деятельность исполнительных органов общества; • определяет принципы и подходы к организации управления рисками и внутреннего контроля в обществе; • определяет политику общества по вознаграждению членов совета директоров, исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества. 	<p>В соответствии с пп. 1, 5, 6, 7, 25, 34, 51 п. 14.3 ст. 14 устава Общества к компетенции совета директоров отнесены следующие вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • определение стратегии Общества и приоритетных направлений его деятельности; • утверждение (корректировка) форм основных бюджетов, стратегического и оперативного бизнес-планов развития Общества; • утверждение (корректировка) стратегического и оперативного бизнес-планов Общества, контроль за их выполнением; • утверждение отчетов об исполнении стратегического и оперативного бизнес-планов Общества; • определение условий договоров (в том числе условий о размерах вознаграждений и компенсаций), заключаемых с единоличным исполнительным органом Общества, управляющей организацией и корпоративным секретарем Общества; • рассмотрение отчетов генерального директора Общества и оценка эффективности его работы; • согласование назначения на должность заместителя единоличного исполнительного органа Общества и лиц, находящихся в прямом подчинении единоличного исполнительного органа Общества, и определение условий трудового или гражданско-правового договора с ними, в том числе условий о размерах вознаграждений и компенсаций.
2	<p>Наиболее важные вопросы решаются на заседаниях совета директоров, проводимых в очной форме. Перечень таких вопросов соответствует рекомендациям Кодекса корпоративного управления¹.</p>	<p>В соответствии с пп. 14.6.4, 14.6.6 п.14.6. ст. 14 устава Общества заседания совета директоров Общества могут проводиться как в очной, так и в заочной форме. Решения на заседании совета директоров принимаются большинством голосов членов совета директоров, присутствующих на заседании или принимающих участие в заочном голосовании, за исключением случаев, предусмотренных абз. 3 п. 2 ст. 33, абз. 4 п. 8 ст. 53, абз. 3, 4 п. 4 ст. 69, п. 2 ст. 79, п. 2 ст. 83 Федерального закона «Об акционерных обществах».</p>
Система вознаграждения членов совета директоров, исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества		
3	<p>В обществе регламентированы все выплаты, льготы и привилегии, предоставляемые членам совета директоров, исполнительным органам и иным ключевым руководящим работникам общества.</p>	<p>Выплаты, льготы и привилегии, предоставляемые исполнительным органам и ключевым руководящим работникам Общества, регламентированы внутренними документами Общества.</p>

¹ Указан в пункте 168 части Б Кодекса корпоративного управления

Раскрытие информации об обществе, информационная политика общества

<p>4 В обществе утвержден внутренний документ, определяющий информационную политику общества, соответствующую рекомендациям Кодекса корпоративного управления. Информационная политика общества включает следующие способы взаимодействия с инвесторами и иными заинтересованными лицами:</p> <ul style="list-style-type: none"> • организация специальной страницы сайта общества в сети «Интернет», на которой размещаются ответы на типичные вопросы акционеров и инвесторов, регулярно обновляемый календарь корпоративных событий общества, а также иная полезная для акционеров и инвесторов информация; • регулярное проведение встреч членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества с аналитиками; • регулярное проведение презентаций (в том числе в форме телеконференций, веб-кастов) и встреч с участием членов органов управления и иных ключевых руководящих работников общества, в том числе сопутствующих публикации бухгалтерской (финансовой) отчетности общества либо связанных с основными инвестиционными проектами и планами стратегического развития общества. 	<p>В обществе утверждено Положение о раскрытии информации АО «Мосводоканал», отвечающее большинству из указанных требований.</p>
<p>5 В обществе установлены процедуры, обеспечивающие координацию работы всех служб и структурных подразделений общества, связанных с раскрытием информации или деятельность которых может привести к необходимости раскрытия информации.</p>	<p>Соблюдается.</p>
<p>6 Общество раскрывает годовую и промежуточную (полугодовую) консолидированную или индивидуальную финансовую отчетность, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО). Годовая консолидированная или индивидуальная финансовая отчетность раскрывается вместе с аудиторским заключением, а промежуточная (полугодовая) консолидированная или индивидуальная финансовая отчетность – вместе с отчетом о результатах обзорной аудиторской проверки или аудиторским заключением.</p>	<p>Общество раскрывает годовую консолидированную финансовую отчетность, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО). Годовая консолидированная финансовая отчетность раскрывается вместе с аудиторским заключением.</p>

<p>7 Общество раскрывает информацию о структуре капитала в соответствии с рекомендациями Кодекса корпоративного управления.</p>	<p>В рамках годового отчета Обществом раскрывается следующая информация о структуре капитала:</p> <ul style="list-style-type: none"> • сведения о количестве акционеров общества; • сведения о количестве голосующих акций с разбивкой по категориям (типам) акций, а также о количестве акций, находящихся в распоряжении общества и подконтрольных ему юридических лиц; • сведения о лицах, которые прямо или косвенно владеют акциями, и (или) распоряжаются голосами по акциям, и (или) являются выгодоприобретателями по акциям общества, составляющим пять и более процентов уставного капитала или обыкновенных акций общества; • заявление исполнительных органов общества об отсутствии в обществе сведений о существовании долей владения акциями, превышающих пять процентов, помимо уже раскрытых обществом; • сведения о возможности приобретения или о приобретении определенными акционерами степени контроля, несоразмерной их участию в уставном капитале общества, в том числе на основании акционерных соглашений или в силу наличия обыкновенных и привилегированных акций с разной номинальной стоимостью.
<p>8 Годовой отчет общества содержит дополнительную информацию, рекомендуемую Кодексом корпоративного управления:</p> <ul style="list-style-type: none"> • краткий обзор наиболее существенных сделок, в том числе взаимосвязанных сделок, совершенных обществом и подконтрольными ему юридическими лицами за последний год; • отчет о работе совета директоров (в том числе комитетов совета директоров) за год, содержащий, в том числе, сведения о количестве очных (заочных) заседаний, об участии каждого из членов совета директоров в заседаниях, описание наиболее существенных вопросов и наиболее сложных проблем, рассмотренных на заседаниях совета директоров и комитетов совета директоров, основных рекомендаций, которые комитеты давали совету директоров; • сведения о прямом или косвенном владении членами совета директоров и исполнительных органов общества акциями общества; • сведения о наличии у членов совета директоров и исполнительных органов конфликта интересов (в том числе связанного с участием указанных лиц в органах управления конкурентов общества). 	<p>Соблюдается.</p>
<p>9 В соответствии с информационной политикой общества акционерам общества, владеющим одинаковым количеством голосующих акций общества, обеспечивается равный доступ к информации и документам общества.</p>	<p>Соблюдается.</p>

Существенные корпоративные действия

- 10 Уставом общества определен перечень (критерии) сделок или иных действий, являющихся существенными корпоративными действиями, рассмотрение которых отнесено к компетенции совета директоров общества, включая:
- Соблюдается.
- реорганизацию общества, приобретение 30 и более процентов голосующих акций общества (поглощение), увеличение или уменьшение уставного капитала общества, листинг и делистинг акций общества;
 - сделки по продаже акций (долей) подконтрольных обществу юридических лиц, имеющих для него существенное значение, в результате совершения которых общество утрачивает контроль над такими юридическими лицами;
 - сделки, в том числе взаимосвязанные сделки, с имуществом общества или подконтрольных ему юридических лиц, стоимость которого превышает указанную в уставе общества сумму или которое имеет существенное значение для хозяйственной деятельности общества;
 - создание подконтрольного обществу юридического лица, имеющего существенное значение для деятельности общества;
 - отчуждение обществом казначейских и «квизиказначейских» акций.

2.5. ИНФОРМАЦИЯ О СУЩЕСТВЕННЫХ ФАКТАХ

В соответствии с действующим законодательством эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме сообщений о существенных фактах только в случае регистрации проспекта ценных бумаг.

В связи с тем, что регистрация выпусков (дополнительных выпусков) ценных бумаг Общества не сопровождалась регистрацией их проспекта, на Общество не возлагается обязанность по раскрытию информации в указанной форме.

2.6. ИНФОРМАЦИЯ О СОВЕРШЕННЫХ СДЕЛКАХ, ПРИЗНАВАЕМЫХ КРУПНЫМИ, ИЛИ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

В 2022 году Обществом сделки, которые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» признаются крупными сделками и сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, не совершались.



- 44** 3.1 Сведения о недвижимом имуществе, находящемся в собственности
- 45** 3.2 Сведения о недвижимом имуществе, находящемся в аренде
- 47** 3.3 Сведения об обременениях имущественного комплекса
- 48** 3.4 Информация о совершенных сделках по отчуждению (продажа, дарение) и приобретению имущества
- 48** 3.5 Информация по заключенным соглашениям о компенсации потерь

3

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ ЗА 2022 ГОД

3.1. СВЕДЕНИЯ О НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

Сведения о недвижимом имуществе, находящемся в собственности



Нежилые здания (помещения) – 1 373 ед., общей площадью – 1 098 135,20 кв. м.

- Балансовая стоимость – 36 838 466,07 тыс. руб.,
- Остаточная стоимость (на 31.12.2022) – 27 954 435,95 тыс. руб., в т. ч. подлежащие гос.регистрации – 1 373 ед., общей площадью 1 098 135,20 кв. м, из них зарегистрировано – 1 373 ед., общей площадью 1 098 135,20 кв. м.



Сооружения – 596 ед.

- Балансовая стоимость – 33 298 184,95 тыс. руб.,
- Остаточная стоимость (на 31.12.2022) – 22 699 329,32 тыс. руб., в т. ч. подлежащие гос.регистрации – 596 ед., из них зарегистрировано – 596 ед.



Передаточные устройства – 10 401 ед., общей протяженностью – 18 480,13 км.

- Балансовая стоимость – 294 653 175,17 тыс. руб.,
- Остаточная стоимость (на 31.12.2022) – 222 751 301,51 тыс. руб., в т. ч. подлежащие гос.регистрации – 10 401 ед., общей протяженностью 18 480,13 км, из них зарегистрировано – 10 401 ед., общей протяженностью 18 480,13 км.

Сведения о земельных участках, находящихся в собственности

По состоянию на 01.01.2023 в собственности АО «Мосводоканал» для эксплуатации существующих производственных зданий и сооружений имеются 204 земельных участка общей площадью 724,29 га:

№	Наименование показателя	Значение
1.	Местонахождение земельных участков	В границах города Москвы
1.1	Количество ЗУ	161
1.2	Общая площадь земельных участков, га	279,39
1.3	Сумма земельного налога, тыс. руб.	27 633,87
2.	Местонахождение земельных участков	Московская область
2.1	Количество ЗУ	31
2.2	Общая площадь земельных участков, га	440,03
2.3	Сумма земельного налога, тыс. руб.	17 968,24
3.	Местонахождение земельных участков	Смоленская область
3.1	Количество ЗУ	4
3.2	Общая площадь земельных участков, га	4,6
3.3	Сумма земельного налога, тыс. руб.	45,14
4.	Местонахождение земельных участков	Тверская область
4.1	Количество ЗУ	8
4.2	Общая площадь земельных участков, га	0,05
4.3	Сумма земельного налога, тыс. руб.	5,38

3.2. СВЕДЕНИЯ О НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В АРЕНДЕ

Сведения о недвижимом имуществе, находящемся в аренде

По состоянию на 01.01.2023 действует:



390 договоров аренды

на 11 296 объектов водопроводно-канализационного хозяйства (ВКХ), заключенных с Департаментом городского имущества города Москвы (общая сумма арендной платы 2 105 324,10 руб.)

из которых:



недвижимое имущество (9 106 объектов) – 1 952 379,96 руб.,

из них:

- сети – 8 616 объектов, протяженностью 1 760,3 км: на сумму 1 760 358,46 руб.,
- здания – 246 объектов, общей площадью 76 712,90 кв. м: на сумму 76 712,90 руб.,
- сооружения – 244 объекта: на сумму 115 308,60 руб.



движимое имущество (2 190 объектов) – 152 944,14 руб.,

из них:

- сети – 12 объектов протяженностью 8 923,41 м: на сумму 8 923,41 руб.,
- здания – 14 объектов, общей площадью 487 кв.м: на сумму 478,00 руб.,
- оборудование – 1061 объект (85 418, 16 ед.): на сумму 85 418,16 руб.,
- узлы ХВС – 963 объекта: на сумму 963 руб.,
- сооружения – 140 объектов: на сумму 57 161,57 руб.

1 договор аренды административного здания и гаража для размещения персонала и автотранспорта РЭВКС № 3 (Троицкое отделение), расположенного по адресу: г. Троицк, Пионерская ул., д.б. Договор аренды имущества заключен с МУП «Водоканал» г. Троицк.

1 договор аренды гаража для размещения специализированной техники АО «Мосводоканал» на территории ТиНАО с администрацией г.о. Щербинка, расположенного по адресу: г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Кирова-Мостотреста, общей площадью 187,5 кв. м.

1 договор аренды с ООО «ОДПС Сколково» от 28.06.2016 № 50104/05-05011/87 на 33 объекта водопроводно-канализационного хозяйства: здания – 3 ед.; сети – 30 ед. (63,94 км).

1 договор аренды с ООО «МарьиноСтрой» на 2 объекта водопроводно-канализационного хозяйства: сеть водопровода 1 ед. (1,92 км); сеть канализации – 1 ед. (0,63 км).

1 договор аренды с ООО «ИДГ» на 5 объектов водопроводно-канализационного хозяйства: 1 здание и 4 сооружения, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, у д. Акиньино.

1 договор аренды помещения гаража с Комитетом по управлению имуществом администрации городского округа Шаховская Московской области по адресу: Московская обл., г.о.Шаховская рабочий поселок Шаховская, ул. Советская 1-я, стр.58А/3, площадью 34,2 кв. м.

1 договор аренды нежилых помещений с ООО «БРК-логистик» по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Высотная, д. 8 общей площадью 38,06 кв. м для нужд Управления «Мосводосбыт».

1 договор аренды нежилого помещения с ООО «Универмаг МСК» по адресу: г. Москва, 3-ий Красносельский пер., дом 21, стр. 1 общей площадью 58,4 кв. м для размещения группы Управления «Мосводосбыт» по работе с физическими лицами – собственниками жилых помещений.

Сведения о земельных участках, находящихся в аренде

Земельные участки, не вошедшие в состав приватизируемого имущественного комплекса, используются Обществом на праве аренды, в т. ч. под объектами нового строительства.

По состоянию на 01.01.2023 имеется 386 арендуемых земельных участков и их частей (2 124,63 га), кроме того

1 земельный участок (139 кв. м), расположенный на территории Московской области и ранее предоставленный МГУП «Мосводоканал» в постоянное (бессрочное) пользование (в настоящее время проводятся мероприятия по оформлению договора аренды).

Сведения об арендуемых Обществом земельных участках

№	Наименование показателя	Значение
1.	Местонахождение земельных участков	В границах города Москвы
1.1	Количество ЗУ	322
1.2	Общая площадь земельных участков, га	764,52
1.3	Арендная плата, тыс. руб./год	60 513,31
2.	Местонахождение земельных участков	Московская область
2.1	Количество ЗУ	50
2.2	Общая площадь земельных участков, га	725,12
2.3	Арендная плата, тыс. руб./год	6 502,54
3.	Местонахождение земельных участков	Смоленская область
3.1	Количество ЗУ	5
3.2	Общая площадь земельных участков, га	593,80
3.3	Арендная плата, тыс. руб./год	22,89
4.	Местонахождение земельных участков	Тверская область
4.1	Количество ЗУ	9
4.2	Общая площадь земельных участков, га	40,18
4.3	Арендная плата, тыс. руб./год	11,54

По состоянию на 01.01.2023 действуют: 91 соглашение об установлении сервитута (9,21 га), 12 краткосрочных договоров аренды земельных участков (1,94 га), а также 263 разрешения на использование земель для обеспечения выполнения строительно-монтажных работ по объектам ВКХ производственной программы АО «Мосводоканал».



3.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРЕМЕНЕНИЯХ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА

На основании утверждённого советом директоров Общества Положения о порядке заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности АО «Мосводоканал», в 2022 году Обществом было заключено 30 договоров аренды нежилых помещений / зданий общей площадью 2 884,3 кв. м (в том числе 10 новых договоров на объекты общей площадью 630,6 кв. м), 13 договоров аренды земельных участков общей площадью 14 870,0 кв. м (в том числе 6 новых договоров площадью 3 231,0 кв. м), расторгнуто 11 договоров аренды нежилых помещений общей площадью 794,1 кв. м и 6 договоров аренды земельного участка общей площадью 3 231,0 кв. м.

По состоянию на 01.01.2023 года - 66 действующих договоров аренды нежилых помещений (зданий) общей площадью 15,1 тыс. кв. м, 1 сервитут на нежилое помещение площадью 15,1 кв. м, 2 договора аренды движимого имущества, 1 договор аренды сооружения, 13 договоров

аренды земельных участков общей площадью 14 870 кв. м.

Всего получено (начислено) арендных платежей (в т. ч. по договорам аренды нежилых помещений (зданий) и сервитута на помещение - 94,85 млн руб. и земельных участков - 10,59 млн руб.) на сумму 105,44 млн руб. (без НДС).

На 34 земельных участках действуют соглашения об установлении сервитута общей площадью 47 903 кв. м, из них в 2022 году заключено 15 соглашений.

Поступившие платежи за сервитуты в 2022 году составили 5,132 млн руб. (без НДС).

На 4 земельных участках заключены договоры аренды/субаренды общей площадью 29 339 кв. м.

Поступившие платежи за аренду/субаренду земельных участков в 2022 году составили 0,961 млн руб. (без НДС).

Сведения о договорах на размещение оборудования беспроводной связи, снегомеров и осадкомеров на объектах АО «Мосводоканал»

№	Наименование оператора	Договор на размещение оборудования (номер, дата)	Срок действия договора	Количество размещенных базовых станций, снегомеров, осадкомеров, шт.
1.	ПАО «МегаФон»	№ (28)25-36/14 от 01.07.2014	01.07.2014 - 31.12.2023	19
2.	ПАО «ВымпелКом»	№ (28)25-34/14 от 01.08.2014	01.08.2014 - 31.07.2023	8
3.	ПАО «Мобильные ТелеСистемы»	№ (28)25-31/14 от 01.08.2014	01.08.2014 - 07.07.2023	14
4.	ООО «Пилар»	№ (28.1)25-24/15 от 01.05.2015	01.05.2015 - 31.08.2023	2
5.	ООО «Технологии и системы связи»	№ (28.1)25-35/15 от 01.06.2015	01.06.2015 - 30.09.2023	1
6.	АО «Национальная Башенная Компания»	№ (28.1)25-58/16 от 01.10.2016	25.08.2016 - 24.01.2023	3
7.	АО «Первая Башенная Компания»	№ У77005424 от 01.01.2018	01.01.2018 - 31.07.2023	1
8.	ООО «ДАНИО-пресс»	№ (28.1)10.06-53/17 от 01.10.2017	01.10.2017 - 31.03.2023	13

По состоянию на 01.01.2023 в соответствии с 8-ю договорами на объектах Общества размещены 48 базовых станций беспроводной связи и 13 снегомеров и осадкомеров.

Всего за отчетный период получено доходов - 24,82 млн руб. (без НДС).

Сведения о договорах на размещение оборудования базовых станций СНГО г.Москвы на объектах АО «Мосводоканал»

№	Наименование оператора	Договор на размещение оборудования (номер, дата)	Срок действия договора	Количество размещенных базовых станций, шт.
1	ГБУ «Мосгоргеотрест»	№ (28.1)25-8/14 от 30.04.2014	01.01.2014 - 31.12.2022	7

По состоянию на 01.01.2023 в соответствии с 1-м договором на объектах Общества размещены 7 базовых станций СНГО г. Москвы.

Всего за отчетный период получено доходов - 0,88 млн руб. (без НДС).

3.4. ИНФОРМАЦИЯ О СОВЕРШЕННЫХ СДЕЛКАХ ПО ОТЧУЖДЕНИЮ (ПРОДАЖА, ДАРЕНИЕ) И ПРИОБРЕТЕНИЮ ИМУЩЕСТВА

3.4.1. Продажа непрофильного имущества

В 2022 году продажа объектов недвижимого и движимого имущества не осуществлялась.

3.4.2. Дарение имущества

В соответствии с принятым решением совета директоров АО «Мосводоканал» (протокол от 19.10.2022 № 23/22) осуществлена безвозмездная передача объектов недвижимого имущества в количестве 3 единиц в собственность города Москвы путем заключения договора дарения от 28.11.2022 № 28-Д/22.

В соответствии с принятым решением совета директоров АО «Мосводоканал» (протокол от 24.12.2021 № 30/21) осуществлена безвозмездная передача объектов движи-

мого имущества в количестве 3 единиц в собственность города Москвы путем заключения договора дарения от 07.02.2022 № УЖД-065ДД/22.

В соответствии с принятым решением совета директоров АО «Мосводоканал» (протокол от 20.10.2022 № 24/22) осуществлена безвозмездная передача объектов недвижимого имущества в количестве 1 единицы в собственность Московской области путем заключения договора дарения от 29.12.2022 № 174.

3.4.3. Выкуп объектов инженерно-коммунального назначения по минимальной Выкупной для АО «Мосводоканал» цене – 48 120 руб. с учетом НДС (20%) за объект

Всего за 2022 год по минимальной стоимости у частных инвесторов приобретен в собственность Общества 131 линейный объект общей протяженностью 36 808,0 м, 1 КНС площадью 143,2 кв. м, 1 ЗУ под эксплуатацию КНС площадью 1 297 кв. м.

Сумма денежных средств, затраченных на покупку сетей, по договорам купли-продажи составила 6 391,94 тыс. руб. с учетом НДС, кроме того, государственная пошлина за регистрацию договоров составила 2 926,00 тыс. руб., НДС не облагается.


3.5. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЗАКЛЮЧЕННЫМ СОГЛАШЕНИЯМ О КОМПЕНСАЦИИ ПОТЕРЬ

Начислено денежной компенсации потерь при сносе и сносе с восстановлением имущества Общества на сумму 18 597,79 млн руб. (без НДС).

Получено имущественной компенсации потерь при сносе имущества Общества на сумму 13 900,00 млн руб. (без НДС).



- 52** 4.1 Водоснабжение
- 58** 4.2 Водоотведение
- 62** 4.3 Энергетика
- 65** 4.4 Управление Внутренними процессами
- 71** 4.5 Технологии и инновации
- 74** 4.6 Реализация услуг



**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

4.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

В 2022 ГОДУ ОБЕСПЕЧЕНА НАДЕЖНАЯ РАБОТА СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ.

Водоисточники находились под воздействием природных факторов. 2022 г. вошел в число шести самых теплых с конца 19 века. Средняя годовая температура воздуха в г. Москве превысила норму на 2 градуса. Годовая сумма осадков на водосборной площади водохранилищ составила в среднем по бассейну 614 мм (95%).

Половодье началось 08.04.2022, характеризовалось наличием одного пика, завершилось 28.04.2022. Реализованный комплекс организационно-технических мероприятий обеспечил прохождение половодья без аварий, затопления прибрежных территорий и причинения материально-го ущерба.

Перекачка воды из Вазузской системы на москворецкий склон не производилась. Санитарное обводнение реки Москвы через Рублевскую плотину составило 39,5 куб. м/с (минимально допустимое 5 куб. м/с).

На 01.01.2023 суммарный полезный объем Москворецкой и Вазузской систем составил 0,70 млрд куб. м (на 01.01.2022 – 0,76 млрд куб. м, на 01.01.2021 – 0,85 млрд куб. м) и находится в зоне гарантированной водоотдачи, что обеспечит водоснабжение города в 2023 г.

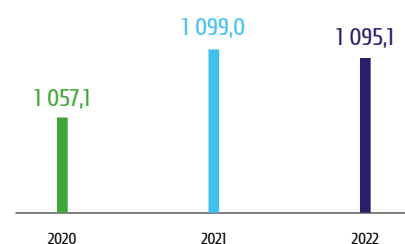
За 2022 г. выработано 22,0 млн кВт·ч электроэнергии, что на 6,0 млн кВт·ч меньше, чем за 2021 г. (2021 г. – 28,0 млн кВт·ч, 2020 г. – 19,0 млн кВт·ч).

Изъятие воды из источников водоснабжения составило 101,4% от плана и по сравнению с 2021 г. уменьшилось на 0,4%.

Выполнение параметров водопользования обеспечено.

Качество природной воды формировалось под воздействием природных факторов и по сравнению с 2021 г. претерпело незначительные изменения на уровне среднесезонных показателей. Явного его ухудшения у водозаборов станций водоподготовки, вызванного антропогенным воздействием, не зафиксировано.

Изъятие воды, млн куб. м



Работа в зонах санитарной охраны нацелена на выявление потенциальных загрязнителей и предотвращение негативного воздействия на водные объекты. В 2022 г. проведено 2922 обследования инспекций, включая 64 комиссионных, отобрано 11478 (включая второй отбор) плановых и 1512 внеплановых проб природной и сточной воды. В рамках мониторинга акваторий и прибрежных территорий совершено 707 выездов, включая 17 комиссионно, проверено более 4596 км береговой полосы водохранилищ и водотоков, в том числе с использованием мобильных средств – беспилотных летательных аппаратов квадрокоптеров, аэрохода «Хивус», катера «Уча». В рамках проверки хранения и утилизации отходов производства обследован 551 сельскохозяйственный объект, в том числе 24 комиссионно, проведено 417 обследований очистных сооружений сточных вод и 300 объектов перекачки сточных вод, включая 23 комиссионно. По фактам нарушения санитарного и водохозяйственного законодательства в государственные органы надзора, контроля и местного самоуправления направлено 53 обращения. В судах различных инстанций с участием АО «Мосводоканал», как третьего лица, рассмотрено более 30 дел.

Производство воды составило 101,3% от плана и снизилось по сравнению с 2021 г. на 0,3%, в т. ч. питьевой – 101,6% от плана и по сравнению с 2021 г. снизилось на 0,1%, технической – 96,1% от плана и по сравнению с 2021 г. снизилось на 4,1%.

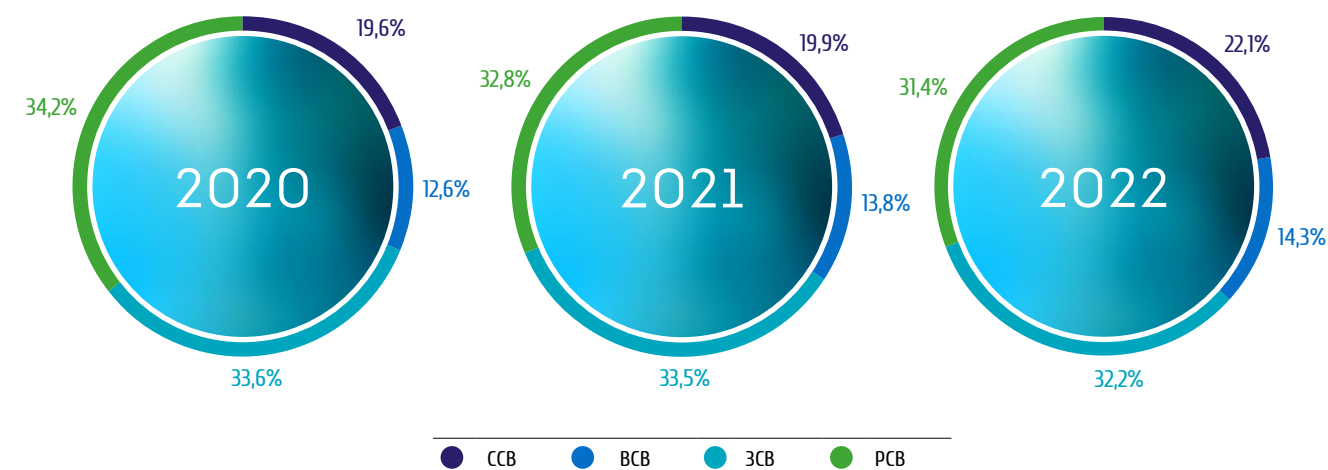
тыс. куб. м

Наименование	2020 год	2021 год	2022 год
Производство воды, в т. ч.:			
- питьевой	1 031 429,27	1 068 012,94	1 064 935,41
- технической	985 661,03	1 015 298,53	1 014 368,52
	45 768,24	52 714,41	50 566,89

млн куб. м/сут.

Наименование	2020 год	2021 год	2022 год
Среднесуточное производство питьевой воды	2,69	2,78	2,78

Доля станций водоподготовки в производстве питьевой воды



В структурном отношении доля станций водоподготовки в производстве питьевой воды претерпела изменения: по Москворецкому источнику (РСВ, ЗСВ) уменьшилась на 2,7% и составила 63,6%, по Волжскому источнику (ВСВ, ССВ) увеличилась в связи с плановым расширением зоны питания со 2 полугодия 2022 г.

Резерв мощности станций составляет 53,1%, считая по максимальной фактической подаче за 2022 год

(04.12.2022) в объеме 2 989,56 тыс. куб. м/сут. и от суммарной проектной мощности 6 370,0 тыс. куб. м/сут.

На станциях выведены из эксплуатации на длительный период сооружения суммарной мощностью 947,8 тыс. куб. м/сут. и 12 РПВ емкостью 356,4 тыс. куб. м.

Качество питьевой воды соответствует государственным требованиям.

Показатель	2020 год*	2021 год*	2022 год*
Станции водоподготовки Москворецкого источника			
Мутность, мг/л	0,1 / 1,0	0,1 / 0,7	0,1 / 0,3
Цветность, град.	4 / 17	3 / 10	5 / 12
Перм. окисляемость, мг/л	2,5 / 4,8	2,6 / 4,6	2,3 / 3,8
Алюминий, мг/л	РСВ	< 0,04 / 0,14	0,04 / 0,13
	ЗСВ	< 0,04 / 0,20	< 0,04 / 0,14
Хлороформ, мкг/л	РСВ	12 / 34	10 / 26
	ЗСВ	14 / 40	13 / 34
Станции водоподготовки Волжского источника			
Мутность, мг/л	0,1 / 0,6	0,1 / 0,5	0,1 / 0,5
Цветность, град.	10 / 19	10 / 17	9 / 18
Перм. окисляемость, мг/л	4,2 / 4,9	4,2 / 4,9	4,0 / 4,9
Алюминий, мг/л	ССВ	0,07 / 0,18	0,07 / 0,17
	ВСВ	0,07 / 0,11	0,06 / 0,11
Хлороформ, мкг/л	ССВ	12 / 23	11 / 47
	ВСВ	12 / 21	10 / 25

* средн. / макс.

На станциях москворецкого водоисточника это достигается за счет внедрения в водоподготовку инновационных методов озонирования в сочетании с сорбцией на активированных углях и мембранного фильтрования.

На станциях волжского водоисточника, сооружения которых работают по классической технологии, предусматривающей ступени отстаивания, фильтрования и дозирования

реагентов, гарантированное качество питьевой воды обеспечивается за счет оптимизации технологических и гидравлических режимов работы отстойников и фильтров, осуществления комплекса мероприятий по интенсификации реагентной обработки воды.

Расход реагентов определялся качеством природной воды, поступавшей на очистные сооружения станций водоподготовки.

Система подачи и распределения воды работала в соответствии с заданными режимами. Давление на коллекторах насосных станций и в распределительной сети города сохранилось на уровне 2021 г.

Наименование	2020 год		2021 год		2022 год		Δ (2022 г. - 2021 г.), км
	Итого, км	%	Итого, км	%	Итого, км	%	
Водоводы	2 222,57	16,8	2 224,72	16,9	2 204,26	16,9	-20,46
Уличная водопроводная сеть	7 991,16	60,6	7 935,25	60,3	7 910,33	60,8	-24,92
Внутриквартальная и внутридворовая сеть	2 978,43	22,6	2 999,98	22,8	2 893,90	22,3	-106,08
Всего:	13 192,16	100	13 159,95	100	13 008,49	100	-151,46

Повреждения на водопроводных сетях:

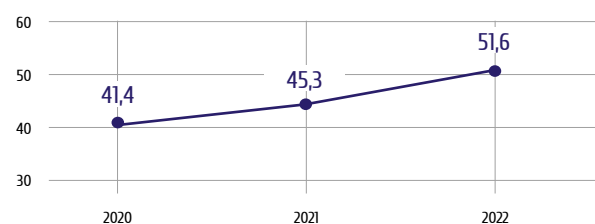
1. ПУ «Мосводопровод»: за 2022 г. устранено 5 070 повреждений на водопроводных сетях, в т. ч.: в земле – 1 769 сл., в колодцах – 1 103 сл., в коллекторах – 692 сл., на водоразборных колонках – 457 сл., в подвалах – 909 сл., прочие – 140 сл.

Количество всех повреждений за 2022 г. по сравнению с 2021 г. уменьшилось на 324 сл. (6,0%).

Количество повреждений «земля, колодец, коллектор» за 2022 г. составило 3 564 сл. и уменьшилось по сравнению с 2021 г. на 97 сл. (3,0%).

Относительное количество повреждений «земля, колодец, коллектор» в 2022 г. по сравнению с 2021 г. уменьшилось на 0,4 пов./100 км.

Относительное количество повреждений «земля, колодец, коллектор» (1/100км)



3. ПУ «ВКХ ТиНАО»: за 2022 год устранено 730 повреждений на сетях, в т. ч.: в земле – 277 сл., в колодцах – 318 сл., в коллекторах – 28 сл., в подвалах – 74 сл., прочее – 33 сл.

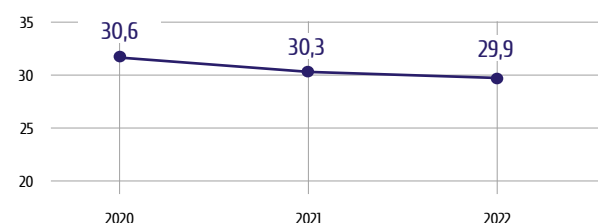
Количество всех повреждений за 2022 г. по сравнению с 2021 г. уменьшилось на 32 сл. (4,2%).

Количество повреждений «земля, колодец, коллектор» за 2022 г. составило 623 сл. и уменьшилось по сравнению с 2021 г. на 70 сл. (10,0%).

Относительное количество повреждений «земля, колодец, коллектор» в 2022 г. по сравнению с 2021 г. уменьшилось на 9,91 пов./100 км.

Протяженность водопроводной сети составляет 13 008,49 км и по сравнению с 2021 г. уменьшилась на 151,46 км или 1,2% за счет исключения из статистических отчетов технологических трубопроводов станций водоподготовки и бесхозных трубопроводов, для которых проводится работа по документальному оформлению.

Относительное количество повреждений «земля, колодец, коллектор» (1/100км)



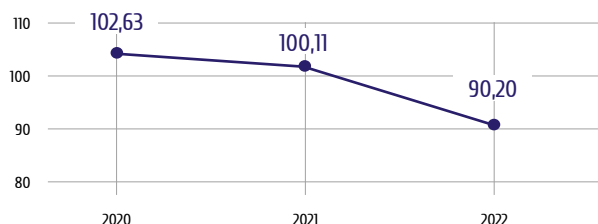
2. ПУ «Зеленоградводоканал»: за 2022 год устранено 240 повреждений на сетях, в т. ч.: в земле – 41 сл., в колодцах – 28 сл., в коллекторах – 112 сл., на водоразборных колонках – 9 сл., в подвалах – 48 сл., прочие – 2 сл.

Количество всех повреждений за 2022 г. по сравнению с 2021 г. увеличилось на 22 сл. (10,0%).

Количество повреждений «земля, колодец, коллектор» за 2022 г. составило 181 сл. и увеличилось по сравнению с 2021 г. на 23 сл. (14,0%).

Относительное количество повреждений «земля, колодец, коллектор» в 2022 г. по сравнению с 2021 г. увеличилось на 6,3 пов./100 км.

Относительное количество повреждений «земля, колодец, коллектор» (1/100км)



Реализован комплекс работ на гидротехнических сооружениях, станциях водоподготовки, водопроводной сети, повысивший устойчивость их функционирования и антитеррористическую защищенность, в том числе:

1. Выполнены строительные-монтажные работы по объектам:

- Ремонт бетонных конструкций сооружений Кармановского и Зубцовского гидроузлов Вазузской ГТС.
 - Восстановление бетонных плит крепления отводящего канала ГЭС, крепления верхового откоса и металлического парапета гребня плотины, основного энергетического оборудования (ГА-1, ГА-2) Истринского ГТУ.
 - Капитальный ремонт механического оборудования и щитовых затворов верхнего бьефа Рублевской ГЭС (2-й этап).
 - Восстановление конструкций гидротехнических сооружений плотины «Марфин Брод» (поверхностный водосброс), электродвигателей основных насосных агрегатов насосной станции «Колодь» (НА-1), энергетического оборудования ГЭС-1 (ГА-1) Можайского ГТУ.
 - Модернизация микропроцессорных защит ГЭС-1 Можайского ГТУ.
 - Модернизация системы автоматизированного управления гидроагрегатами ГЭС-1 для обеспечения автономной работы ЗСВ.
 - Восстановление отводящего канала водосброса Акуловской плотины ВСВ.
 - Реконструкция 3-го блока очистных сооружений ССВ (технологическая линия № 6).
 - Модернизация управления насосными агрегатами промывной системы и системы оборотного водоснабжения 3-го блока очистных сооружений ССВ.
 - Техническое перевооружение системы газового контроля на очистных сооружениях РСВ.
 - Реконструкция РТП-2 с заменой электрооборудования РСВ.
2. Осуществлены работы по обеспечению перевода потребителей в ТиНАО на воду московского водопровода в рамках реализации объектов:
- Строительство трубопровода 2Ду = 200 мм от распределительной сети 3 мкр. г. Московский Ду = 300 мм до водозаборных узлов «Мешково-1», «Мешково-2», «Мешково-3» (строительство завершено, перевод жителей одноименных деревень и близлежащих СНТ на воду московского водопровода – в 2023 году).
 - Проектирование и строительство трубопровода Ду = 400 мм от магистрали Ду = 600 мм вдоль Боровского

ш. до ВЗУ «Кокошкино» (ввод в эксплуатацию трубопровода Ду = 400 мм в поселении Кокошкино с переключением ВЗУ «Кокошкино» на воду московского водопровода, завершено строительство трубопровода до распределительных сетей поселка ЗИЛ).

- Прокладка магистрали Ду = 1000 мм от д. Сосенки до г. Троицк со строительством регулирующих водопроводных узлов «Станиславль» и «Красная Пахра» (этап 2 – ввод в эксплуатацию участка магистрали Ду = 1000 мм вдоль Калужского ш. и переключение ВЗУ «Измиран» на воду московского водопровода).
 - Проектирование и строительство магистрали от Калужского ш. до Варшавского ш. с реконструкцией существующих ВЗУ (ввод в эксплуатацию магистрали Ду = 600 мм от Калужского ш. до Варшавского ш. и переключение ВЗУ «Знамя Октября» на воду московского водопровода).
3. Обеспечена реализация мероприятий по повышению антитеррористической защищенности объектов водоснабжения, в т. ч.:
- Замена 24 км защитных ограждений на Акуловском, Истринском, Можайском, Озернинском, Рузском гидроузлах с устройством систем видеонаблюдения, охранной сигнализации и освещения.
 - Модернизация технических средств защиты периметра Коньковского РВУ (1-й этап).
 - Устранение по результатам проверок службами АО «Мосводоканал» антитеррористической защищенности объектов производственных подразделений Управления водоснабжения 417 замечаний (всего 747 замечаний, 330 замечаний находятся в работе).
4. Выполнена санитарно-техническая очистка 106 резервуаров питьевой воды.
5. Реконструировано, переложено и восстановлено 113,23 км водопроводных сетей.
6. Заменено на водопроводной сети и станциях водоподготовки 115 шт. запорной арматуры большого диаметра.
7. Выполнены гидравлические испытания повышенным давлением трубопроводов общей протяженностью 249,89 км (100,8% от плана) по 887 адресам, в т. ч.: ПУ «Мосводопровод» – 239,16 км по 860 адресам, ПУ «Зеленоградводоканал» – 3,59 км по 16 адресам, ПУ ВКХ ТиНАО – 7,14 км по 11 адресам.
8. Промыты трубопроводы общей протяженностью 541,91 км (103,2% от плана) по 1 252 адресам, в т. ч.: ПУ «Мосводопровод» – 473,02 км по 1 152 адресам, ПУ «Зеленоградводоканал» – 50,35 км по 60 адресам, ПУ ВКХ ТиНАО – 18,54 км по 40 адресам.

Основные задачи на 2023 год:

1. Обеспечить устойчивое функционирование системы водоснабжения города Москвы и гарантированное предоставление потребителям качественных услуг в необходимом объеме.
2. Активизировать работу в условиях складывающейся макроэкономической ситуации по оптимизации затрат на производственные нужды Общества, включая такие направления, как технология водоподготовки, реагенты, электроэнергия, импортозамещение, персонал.
3. Выполнить производственную программу 2023 года.
4. Обеспечить безаварийный пропуск весеннего половодья 2023 года.
5. Продолжить работы с надзорными и контролирующими органами по поддержанию надлежащего санитарного состояния водоисточников.
6. Утвердить декларации безопасности Можайского, Рузского и Озернинского гидроузлов с понижением класса безопасности с I до II и снять гидроузлы с постоянного надзора.
7. Продолжить реализацию комплекса работ, направленных на обеспечение нормативных требований санитарного законодательства к качеству питьевой воды по содержанию остаточного алюминия и общего органического углерода.
8. Выполнить санитарно-техническую очистку 103 резервуаров питьевой воды.
9. Заменить на водопроводной сети и станциях водоподготовки 89 шт. запорной арматуры большого диаметра.
10. Обеспечить в ПУ «Зеленоградводоканал» реконструкцию водопроводных сетей, перекладку аварийных участков водопровода в земле и в коллекторах общей протяженностью 5,63 км, замену в камерах и колодцах 43 шт. ЗРА и установку 4 шт. РУРС для снижения количества повреждений на водопроводной сети.
11. Выполнить гидравлические испытания повышенным давлением трубопроводов общей протяженностью 232,75 км по 779 адресам, в т. ч.: ПУ «Мосводопровод» – 222,90 км по 760 адресам, ПУ «Зеленоградводоканал» – 2,48 км по 7 адресам, ПУ ВКХ ТиНАО – 7,37 км по 12 адресам.
12. Промыть трубопроводы общей протяженностью 526,88 км по 1010 адресам, в т. ч.: ПУ «Мосводопровод» – 457,27 км по 913 адресам, ПУ «Зеленоградводоканал» – 51,02 км по 52 адресам, ПУ ВКХ ТиНАО – 18,59 км по 45 адресам.
13. Реализовать комплекс работ на гидротехнических сооружениях, станциях водоподготовки, водопроводной сети, направленный на повышение устойчивости их функционирования и антитеррористическую защищенность, в том числе:
 - 13.1. Выполнить строительно-монтажные работы по объектам:
 - Реконструкция 3-го блока очистных сооружений ССВ (технологическая линия № 7).
 - Реконструкция напорного коллектора 3-го машинного здания РСВ.
 - Реконструкция кабельных линий 6 кВ фидеров №№ 2, 9 от ПС-110 «Рублево» до КРУ 3-го машинного здания РСВ.
 - Реконструкция кабельных линий и ВРУ 0,4 кВ 4-го машинного здания РСВ.
 - Реконструкция системы электроснабжения 6 и 0,4 кВ 3-го машинного здания РСВ.
 - Реконструкция блочной комплектной трансформаторной подстанции № 6 ЗСВ.
 - Реконструкция систем хранения и транспортирования опасных веществ на ЗСВ.
 - Устройство фильтровентиляционных камер РПВ на в/у №№ 10, 11 ПУ «Зеленоградводоканал».
 - Техническое перевооружение помещений административно-производственного здания ПУ «Зеленоградводоканал» с размещением направления микробиологического анализа и реконструкцией существующей системы вентиляции Зеленоградского отделения Центра контроля качества воды.
 - Реконструкция камеры № 74449 на Серпухово Нагатинской магистрали с организацией узла телеуправления и реконструкция кам. № 74448 для установки ультразвуковых расходомеров.
 - Реконструкция кабельных линий на объектах СНС ПУ «Мосводопровод» (Митинский РВУ, Лениногорский РВУ, НС Южное Тушино).
 - Реконструкция, перекладка и восстановление 117 км водопроводных сетей.
 - 13.2. Осуществить работы по обеспечению перевода потребителей в ТиНАО на воду московского водопровода в рамках реализации объектов:
 - Строительство трубопровода 2Ду = 200 мм от распределительной сети 3 мкр. г. Московский Ду = 300 мм до водозаборных узлов «Мешково-1», «Мешково-2», «Мешково-3» (перевод жителей одноименных деревень и близлежащих СНТ на воду московского водопровода).
 - Проектирование и строительство трубопровода Ду = 400 мм от магистрали Ду = 600 мм вдоль Боровского ш. до ВЗУ «Кокошкино» (переключение поселка ЗИЛ на воду московского водопровода с отключением ВЗУ «ЗИЛ»).
 - Проектирование и строительство магистрали от Калужского ш. до Варшавского ш. с реконструкцией существующих ВЗУ (переключение ВЗУ «Фабрика 1 мая», ВЗУ «Яковлево», ЖК «Южный квартал» на воду московского водопровода).
 - Дороги, инженерные коммуникации и сооружения для жилой застройки в районе д. Ватутинки, пос. Десеновское, с реконструкцией ВЗУ «Ватутинки-1/4» (подключение ВЗУ «Ватутинки-1/4», ЖК «Ватутинки парк» к системе московского водопровода).
 - 13.3. Выполнить проектно-исследовательские работы по объектам:
 - Реконструкция Акуловской ГЭС.
 - Реконструкция сегментного затвора водосброса Акуловской плотины ВСВ.
 - Дооснащение Зубцовского гидроузла дополнительными (альтернативными) подъемными механизмами рабочих затворов.
 - Устройство рыбозаградителя НС-21 ВГТС.
 - Реконструкция отстойника № 2 (3 секции) с устройством системы гидравлического удаления осадка ВСВ.
 - Реконструкция системы осушения воздуха Блока первичного озонирования с заменой холодильных машин и осушителя воздуха ВСВ.
 - Реконструкция системы теплоснабжения по адресу: от камеры ТК 7 до насосной станции 1 подъема ВСВ.
 - Реконструкция насосной станции № 3 первого подъема ССВ.
 - Реконструкция насосной станции № 4 ССВ под заданный режим в сторону г. Москвы и г. Зеленограда.
 - Устройство систем вентиляции, кондиционирования воздуха и отопления складов ГХН № № 1, 3 ССВ.
 - Ликвидация эксплуатационной скважины на воду № А-1227 на насосной станции 1-го подъема № 1 ССВ.
 - Техническое перевооружение систем автоматизации и вентиляции на складах ГХН № 1 и ГХН № 2 ЗСВ.
 - Реконструкция трубопровода сброса технологических промстоков РСВ.
 - Реконструкция всасывающего коллектора НС от стены здания до насосных агрегатов на Краснопресненском регулирующем водопроводном узле.
 - 13.4. Обеспечить реализацию мероприятий в рамках повышения антитеррористической защищенности объектов водоснабжения, в том числе:
 - Модернизацию технических средств защиты периметра Коньковского РВУ (2-й этап).
 - Реконструкцию энергохозяйства, ограждения и средств защиты периметра на объектах СНС ПУ «Мосводопровод» (ВЗУ «Внуково»).
 - Реконструкцию охранно-периметральной сигнализации Кузьминского РВУ.
 - Проектно-исследовательские и строительно-монтажные работы по объекту: Реконструкция ограждений и средств защиты периметра на Лениногорском регулирующем водопроводном узле.
 - Проектно-исследовательские работы по объекту: Реконструкция инженерно-технических средств охраны категорированных объектов: Можайский гидроузел (плотина на реке Москве), Колоцкий гидроузел (плотина на реке Колоць), Рузский гидроузел, Озернинский гидроузел Западной станции водоподготовки.
 - Устранить по результатам проверок службами АО «Мосводоканал» антитеррористической защищенности объектов производственных подразделений Управления водоснабжения 330 замечаний (всего 747 замечаний, 417 устранено).



- 13.3. Выполнить проектно-исследовательские работы по объектам:
 - Реконструкция Акуловской ГЭС.
 - Реконструкция сегментного затвора водосброса Акуловской плотины ВСВ.
 - Дооснащение Зубцовского гидроузла дополнительными (альтернативными) подъемными механизмами рабочих затворов.
 - Устройство рыбозаградителя НС-21 ВГТС.
 - Реконструкция отстойника № 2 (3 секции) с устройством системы гидравлического удаления осадка ВСВ.
 - Реконструкция системы осушения воздуха Блока первичного озонирования с заменой холодильных машин и осушителя воздуха ВСВ.
 - Реконструкция системы теплоснабжения по адресу: от камеры ТК 7 до насосной станции 1 подъема ВСВ.
 - Реконструкция насосной станции № 3 первого подъема ССВ.
 - Реконструкция насосной станции № 4 ССВ под заданный режим в сторону г. Москвы и г. Зеленограда.
 - Устройство систем вентиляции, кондиционирования воздуха и отопления складов ГХН № № 1, 3 ССВ.
 - Ликвидация эксплуатационной скважины на воду № А-1227 на насосной станции 1-го подъема № 1 ССВ.
 - Техническое перевооружение систем автоматизации и вентиляции на складах ГХН № 1 и ГХН № 2 ЗСВ.
 - Реконструкция трубопровода сброса технологических промстоков РСВ.
 - Реконструкция всасывающего коллектора НС от стены здания до насосных агрегатов на Краснопресненском регулирующем водопроводном узле.
- 13.4. Обеспечить реализацию мероприятий в рамках повышения антитеррористической защищенности объектов водоснабжения, в том числе:
 - Восстановление внутренних поверхностей и перекрытий резервуара питьевой воды № 2 на Митинском регулирующем водопроводном узле.
 - Реконструкция электроснабжения Коньковского регулирующего водопроводного узла.
 - Реконструкция Крымской насосной станции промышленного водопровода.
 - Реконструкция водозаборного узла «Ремзавод» с устройством дополнительной скважины.
 - Реконструкция водозаборного узла «Кленово» с устройством дополнительной скважины.
 - Реконструкция водозаборного узла «Киевский».
 - Реконструкция водозаборного узла «Крекшино».

4.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ

В 2022 ГОДУ КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СИСТЕМОЙ ГОРОДА ОБЕСПЕЧЕНО КАЧЕСТВЕННОЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ ПО ВОДООТВЕДЕНИЮ И ОЧИСТКЕ ГОРОДСКИХ СТОЧНЫХ ВОД.

Канализационная сеть города

В канализационную сеть поступило 1 094,10 млн куб. м сточных вод, что на 6,1% меньше, чем за 2021 год (1 165,35 млн куб. м с учетом ТиНАО). Среднесуточный расход в отчетном году составил 2 997,5 тыс. куб. м/сут против 3 192,7 тыс. куб. м в 2021 году.

Общая протяженность канализационной сети по состоянию на 31 декабря 2022 года составила 8 656,02 км, в том числе: самотечной – 7 815,73 км, напорной – 840,29 км (с учетом ТиНАО общая протяженность сетей составляет 9 318,96 км, самотечной – 8 224,24 км, напорной – 1 094,72 км).

Увеличение протяженности сети произошло в связи с приемом в эксплуатацию 268,01 км сетей.

При этом в эксплуатации находится 5 594 км сети со 100% износом, что составляет 64,6% от ее общей протяженности.

За 2022 год на канализационных сетях произошло 9 327 случаев засорений (без учета ТиНАО), что на 536 случаев засорений меньше, чем в 2021 году.

Подавляющее количество засорений приходится на канализационные сети диаметром 125–200 мм, проложенных из керамических труб (40,2% от общего количества) достигших 100% износа и находящихся в ветхом состоянии.

Снегосплавные пункты

Для утилизации снежной массы эксплуатируется 35 ед. ССП производительностью 139,3 тыс. куб. м в сутки.

За отчетный период принято на утилизацию 12,3 млн куб. м снежной массы, что на 13,4% меньше, чем за 2021 год. За 2022 год на снегосплавных пунктах Общества разгружено около 1 миллиона автосамосвалов со снегом.

В целях снижения шумового воздействия вне производственной площадки и обеспечения нормативных показателей по запахам на границе санитарно-защитной зоны на снегосплавных пунктах «Черемушкинский» и «Лобачевский-1», «Лобачевский-2» завершены работы

Основной причиной засорений канализационных сетей является неправильное использование канализационных сетей абонентами (сброс бытового и строительного мусора) – 59,37% и жировые отложения – 28,88%.

В целях решения данной проблемы АО «Мосводоканал» проводятся работы по организации мероприятий информационно-рекламного содержания, направленных на разъяснение абонентам правил пользования системой канализации города.

За отчетный период на канализационной сети отмечено 144 113 случаев повреждений, что на 31 случай меньше, чем в 2021 г.

В 2022 году восстановлено различными методами и переложено 27,8 км ветхих трубопроводов.

Благодаря проведенной ранее модернизации систем электроснабжения, а именно установке комплексов быстроедействующих аварийных включателей резервного питания (БАВР), на высоковольтных канализационных насосных станциях удалось полностью исключить отключения оборудования при кратковременном нарушении электроснабжения.

За 2022 год 175 насосных станций (без учета ТиНАО) обеспечили перекачку в объеме 1 092,93 млн куб. м сточных вод, что на 18,59 млн куб. м (1,73%) больше, чем в 2021 году.

по монтажу каркасно-тентовых ангаров и систем воздухоочистки.

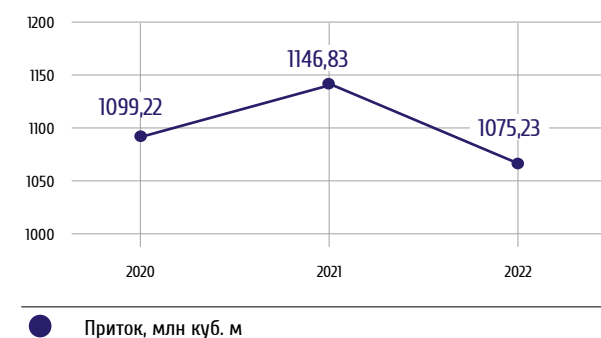
В течение 2022 года специалистами цеха по ремонту технологического оборудования проведен большой объем работ по поддержанию оборудования в рабочем состоянии и подготовке оборудования, территории и бытовых помещений к предстоящему зимнему сезону.

Одновременно проводились работы по очистке снегосплавных пунктов от мусора, образовавшегося в результате плавления снежной массы. На полигон вывезено 126,9 тыс. т песка и мусора.

Очистные сооружения канализации

Весь объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения, прошел полный цикл очистки перед сбросом в водоемы.

Динамика притока сточных вод на очистные сооружения



Концентрации основных контролируемых показателей: взвешенных веществ, БПК5, биогенных элементов и техногенных загрязнений в очищенной воде на всех выпусках крупных московских очистных сооружений не превысили значений действующих «Разрешений на сброс в окружающую среду (водные объекты)», утвержденных контролирующими органами.

Выполнение установленных показателей качества очистки сточных вод обеспечивалось за счет своевременного выполнения работ по регулированию гидравлической нагрузки, соблюдения регламентных режимов работы сооружений и оборудования.

Суммарная нагрузка очищенной воды на водоемы по основным контролируемым показателям за 2022 г. снизилась по сравнению с 2021 годом на 15,8% за счет вывода на проектную мощность сооружений биологической очистки 1,2

блоков НКЭС с вновь построенными 8 ед. вторичных отстойников, реконструированного 2-го блока ЛОС и снижения притока на очистные сооружения.

Очищенные сточные воды перед сбросом в водоем обеззараживаются с применением технологии ультрафиолетового облучения. Показатели обеззараженной воды полностью соответствуют нормативам СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Эффективность обеззараживания воды на канализационных очистных сооружениях города

Наименование показателя	Эффективность обеззараживания
ОКБ Общие колиформные бактерии	99,8%
ТКБ Термотолерантные колиформные бактерии	99,9%
Колифаги	99,9%



Обработка и утилизация осадка сточных вод

Весь осадок двух основных очистных сооружений Москвы – Курьяновских и Люберецких, был направлен на термофильное сбраживание в метантенки. За отчетный период выработано 67,3 млн куб. м биогаза, из них 48,0 млн куб. м выработанного биогаза направлено на мини-ТЭС.

Общее количество осадка, поданного в цеха механического обезвоживания в 2022 г. составило 239,8 тыс. т СВ, что на 1,45% больше, чем в 2021 г. (236,35 тыс. т СВ).

Средняя влажность обезвоженного осадка составила 74,7%, что соответствует технологическому регламенту и требованиям к вывозимому осадку.

В целом, фактическое количество использованного флокулянта по всем очистным сооружениям (КОС, ЛОС, ЗВК и ТиНАО) составило 2 356,78 тонн, (в 2021 г. – 2 370,5 тонн), что не превысило планового количества – 2 620,5 тонн. Отклонение от плана составило 10%, что объясняется снижением количества обработанного осадка примерно на 10,5%. Количество обработанного осадка с применением флокулянта в 2022 г. составило 341,54 тыс. т СВ, в 2021 г. – 323,6 тыс. т СВ (план 2021 г. – 381,8 тыс. т СВ).

Реконструкция очистных сооружений

АО «Мосводоканал» продолжены работы по модернизации, техническому перевооружению и реконструкции канализационных очистных сооружений. В ходе реконструкции очистных сооружений решаются следующие основные задачи:

- перевод сооружений на современные технологии очистки сточных вод с глубоким удалением биогенных элементов (азота и фосфора);
- выполнение санитарных требований к качеству очищенной воды за счет внедрения технологии обеззараживания УФ-облучением;
- внедрение современного энергоэффективного оборудования и систем автоматизации технологических процессов;

Эксплуатация канализационных сооружений и сетей в ТиНАО

На территории ТиНАО находятся 126 канализационных насосных станций общей проектной производительностью 283,15 тыс. куб. м/сут., 24 канализационных очистных сооружения и 662,94 км канализационных сетей, в т. ч. самотечных сетей 408,51 км, напорных трубопроводов 254,43 км.

Износ канализационной сети составляет 295,34 км или 45,0%, в т. ч. самотечной сети 210,37 (51,0%), напорной сети – 84,97 км (33,0%).

Весь механически обезвоженный осадок, образованный на КОС, ЛОС, ПУ ЗВК, очистных сооружениях ПУ ВКХ ТиНАО вывезен за пределы очистных сооружений и передан на обезвреживание/утилизацию в установленном порядке.

Объем вывезенных осадков сточных вод в 2022 г. – 954,035 тыс. куб. м, в т. ч. механически обезвоженного осадка – 904,742 тыс. куб. м и илового осадка, подсушенного в естественных условиях – 49,293 тыс. куб. м., что больше на 4,2%, чем в 2021 г. (915,86 тыс. куб. м).

В 2022 году продолжались работы по производству твердого биологического топлива (ТБТ) из механически обезвоженного осадка на Люберецких очистных сооружениях, в соответствии с Техническими условиями «Твердое биотопливо» ТУ 38.32.39.-001-03324418-2017. На производство (сушку) передано 22,3% от всего образованного на ЛОС механически обезвоженного осадка. В 2022 году, как и в предыдущие годы, ТБТ поставлялось для использования в качестве альтернативного топлива цементным заводам ООО «Холсим (Рус) СМ», ООО «БазэлЦемент» и ООО «ХайдельбергЦемент Рус».

- оснащение очистных сооружений перекрытиями и системами очистки вентиляционных выбросов.

Завершены работы по реконструкции КОС: выполнены пуско-наладочные работы и пущены в работу 8 вторичных отстойников, а также новые сооружения механической очистки сточной воды (решетки и песколовки).

Продолжены масштабные работы по реконструкции Люберецких очистных сооружений:

- осуществлена реконструкция 2-го блока ЛОС, производительностью 350 тыс. куб. м/сут., завершается монтаж оборудования, ведутся пуско-наладочные работы;
- завершены строительные-монтажные работы по 2 блоку обеззараживания очищенной воды УФ-излучением, производительностью 1 млн куб. м/сут., начаты пуско-наладочные работы.

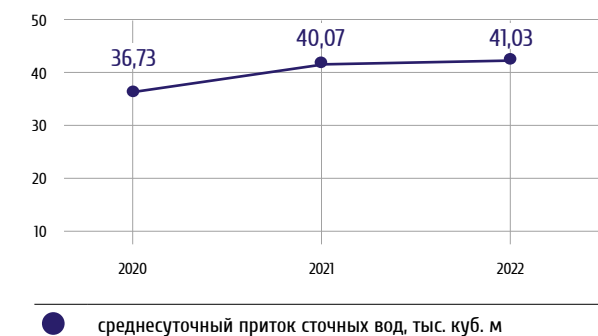
За прошедший год произошло 115 случаев засорений канализационной сети. Удельный показатель засорений на 1 км сети составил 2,73. Основная часть засоров происходит на сети 125–200 мм, проложенных из керамики.

За отчетный период проведено восстановление ветхих канализационных сетей в объеме 2 034 п.м.

Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения, 18 702,02 тыс. куб. м, что на 1,8% больше объема за 12 месяцев 2021 года. Из них на очистные сооружения ПУ ВКХ ТиНАО поступило 14 975,94 тыс.

куб. м (в 2021 году за аналогичный период поступило 14 627,19 тыс. куб. м), что на 2,4% больше, чем в 2021 г. Увеличение объема воды, поступающей на очистные сооружения ПУ ВКХ ТиНАО произошло в связи с вводом в эксплуатацию ОС п. Киевский. На очистные сооружения сторонних организаций направлено 3 726,08 (3 743,72) тыс. куб. м, что на 0,47% меньше, чем в 2021 году.

Динамика изменения притока сточных вод на очистные сооружения ПУ ВКХ ТиНАО



Обществом принята Программа реконструкции очистных сооружений, расположенных в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы, в рамках которой предусматривается поэтапная реконструкция всех находящихся в эксплуатации очистных сооружений к 2025 г. В 2022 г. АО «Мосводоканал» продолжено выполнение работ по модернизации и реконструкции канализационных очистных сооружений ТиНАО, с переводом на современные технологии очистки сточных вод и обработки осадка:

- Завершены строительные-монтажные и пуско-наладочные работы очистных сооружений Кленово производительностью 2 000 куб. м/сут.
- Ведутся строительные-монтажные работы по второй очереди ОС Кокошкино производительностью 4 000 куб. м/сут.

Динамика притока сточных вод на очистные сооружения и сброса очищенных сточных вод в водоемы-приемники

Год	Приток, млн куб. м	Сброс, млн куб. м
2020	1 099,22	1 063,39
2021	1 146,83	1 109,06
2022	1 075,25	1 022,10

- В рамках реализации АИП г. Москвы ведутся строительные-монтажные работы по реконструкции очистных сооружений г. Троицка, с увеличением производительности до 40 000 куб. м/сут.

В рамках комплексной реконструкции очистных сооружений ТиНАО применяются наилучшие доступные технологии водоочистки, в т. ч. технологии глубокого удаления биогенных элементов, обеззараживания ультрафиолетовым облучением. Сооружения оснащаются современным энергоэффективным оборудованием и системой автоматизации. Компактное размещение всех основных технологических узлов в едином производственном здании позволяет значительно сократить площади, а также решить проблему канализационных запахов.

Динамика притока сточных вод на канализационные очистные сооружения Троицкого и Новомосковского АО

Год	Приток, тыс. млн куб. м/сутки
2020	36,73
2021	40,07
2022	41,03

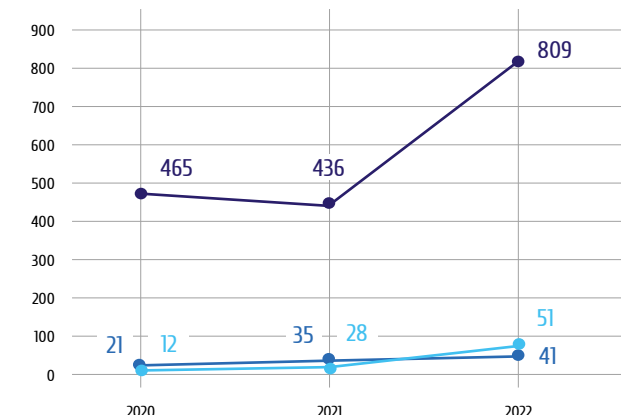
4.3. ЭНЕРГЕТИКА

Энергоснабжение

Надежная работа систем электроснабжения и энергетического оборудования, а также энергетическое и технологическое резервирование – основа бесперебойного водоснабжения и водоотведения.

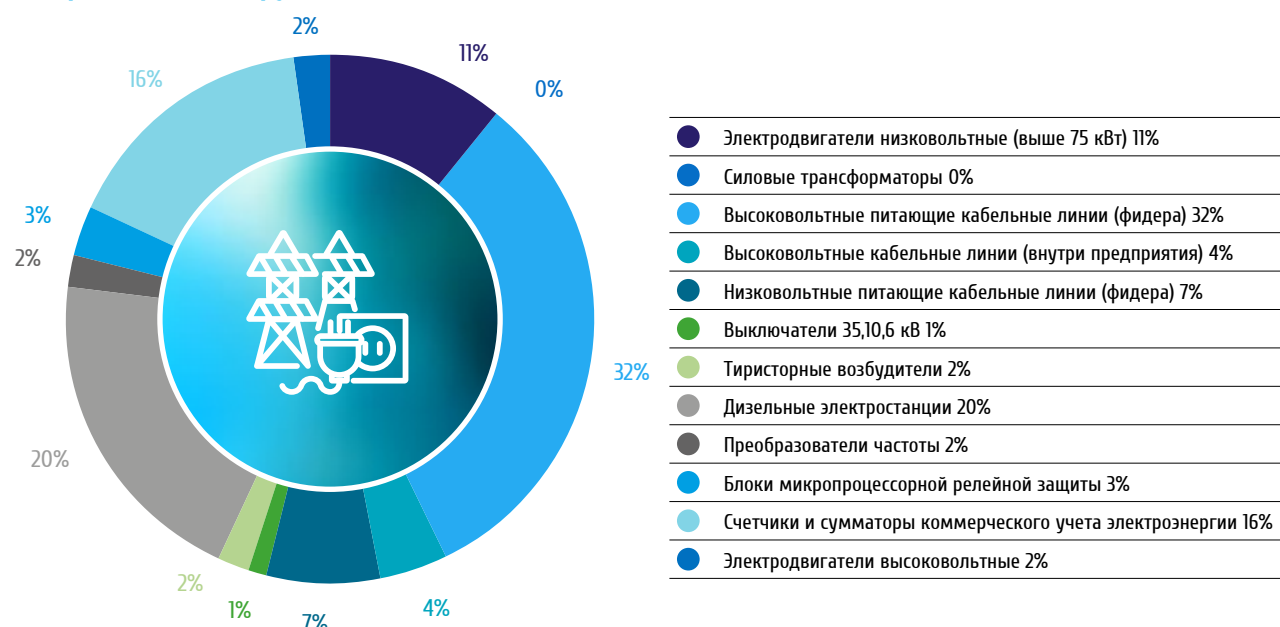
В 2022 г. по сравнению с 2021 г. увеличилось количество посадок напряжения и отключений со стороны источников внешнего энергоснабжения – 809 случаев против 436 в 2021 г. Увеличилось количество повреждений высоковольтных питающих КЛЭП, находящихся на балансе ПАО «Россети» – 41 в 2022 г., 35 в 2021 г. и на балансе Общества – 51 в 2022 г., 28 в 2021 г.

Нарушения электроснабжения объектов АО «Мосводоканал» за 2020-2022 годы



- Отключения внешних источников электроснабжения и посадки напряжения в питающей сети
- Повреждения питающих кабельных линий ПАО «Россети»
- Повреждения питающих кабельных линий АО «МВК»

Повреждения оборудования за 2022



Зафиксировано 333 случая успешного срабатывания быстродействующих АВР без отключения основного технологического оборудования (103 в 2021 году). Общее количество устройств БАВР составляет 52 единицы.

С целью повышения надежности электроснабжения наиболее ответственных объектов предприятия обеспечена эксплуатационная готовность 17 мобильных электростанций мощностью от 60 до 1000 кВт и 95 стационарных дизельных электростанций мощностью до 1100 кВт. Таким образом обеспечивается энергетическое резервирование водопроводных и канализационных сооружений, а также опасных производственных объектов при возникновении аварийных ситуаций в системе электроснабжения.

Общий расход электроэнергии за 2022 г. вырос на 1,1% и составил 1,184 млрд кВт·ч.

Выручка от деятельности по сбыту и передаче теплоэнергии составила 47,0 млн руб., а в результате осуществления деятельности по передаче электроэнергии и технологическому присоединению в 2022 году получен доход в размере 10,8 млн руб., при этом все затраты предприятия по данным видам деятельности полностью компенсированы. В качестве теплосетевой организации АО «Мосводоканал» осуществляло деятельность до 01.09.2022 г.

Потребление энергетических ресурсов АО «Мосводоканал» в 2022 году

Наименование	Потребление ресурсов	
	в натуральном выражении	в денежном выражении,
	ед. изм.	тыс. руб.
Электрическая энергия:		
- покупная	тыс. кВт·ч	1 179 193,32
- собственная выработка		22 375,35
Тепловая энергия:		
- покупная	Гкал	653 824,794
- собственная выработка		260 847,882
Природный газ	тыс. куб. м	40 903,081
Биогаз	тыс. куб. м	19 335,216
	т.у.т	14 603,623
Мазут топочный	т	14,10
Бензин автомобильный	т	78,3
Топливо дизельное	т	1 300,407
		356 512,7

Программа энергосбережения

В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ «ПРОГРАММЫ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ АО «МОСВОДОКАНАЛ» НА 2019-2023» (КОРРЕКТИРОВКА 2022-2023) ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД ВЫПОЛНЕНО 9 МЕРОПРИЯТИЙ, ЧТО ПОЗВОЛИЛО ПОЛУЧИТЬ ЭКОНОМИЮ 28,84 МЛН РУБ.



Выполнение программы по энергосбережению позволило сэкономить:

электроэнергия

1 660,43 тыс. кВт·ч

тепловая энергия

13,56 Гкал

вода

1 546,55 тыс. куб. м

Ведется работа по поиску потенциальных инвесторов и заключению энергосервисных контрактов в целях реализации энергосберегающих мероприятий. В данном случае привлекаются сторонние средства, вложенные инвесторами, которые возвращаются в течение срока окупаемости того или иного мероприятия. Проведена работа по рассмотрению и согласованию технико-экономического обоснования по проведению модернизации станции I подъёма Западной станции водоподготовки – установка (замена) высокоэффективного насосного агрегата. Планируется заключение энергосервисного контракта.

На сегодняшний день реализован энергосервисный контракт по работе по повышению энергетической эффективности внутренней системы освещения ЦОВ блок № 4, ЦНС и ЦОВ блок № 3 Западной станции водоподготовки.

В соответствии с разработанной «Программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности АО «Мосводоканал» на 2019–2023 (Корректировка 2022–2023)» в 2023 году планируется реализация 4 мероприятий на общую сумму 18,66 млн руб.

№	Показатель	Единицы измерения	Целевые значения
			2022 г.
1.	Снижение потерь воды при передаче (транспортировке) по водопроводным сетям	тыс. куб. м	1 100,0
2.	Экономия электрической энергии	тыс. кВт·ч	164 473,50
3.	Экономия тепловой энергии	Гкал	27,12

Малая энергетика

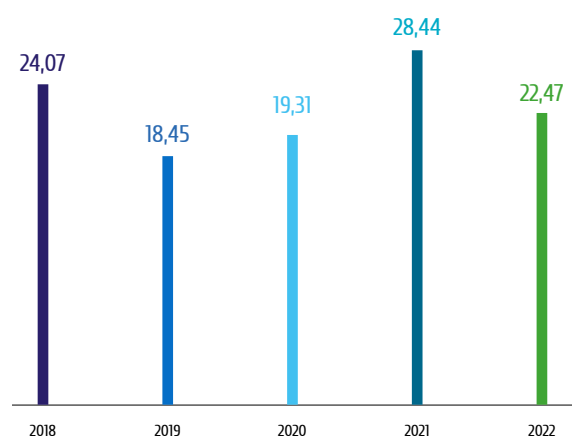
АО «МОСВОДОКАНАЛ» ИСПОЛЬЗУЕТ СОБСТВЕННУЮ ГИДРОЭНЕРГЕТИКУ, ЧТО ПОЗВОЛЯЕТ ЭКОНОМИТЬ НА ЗАТРАТАХ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ. РАЗВИТИЕ МАЛОЙ ЭНЕРГЕТИКИ ПОЗВОЛЯЕТ ЭФФЕКТИВНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ, А ТАКЖЕ ПОВЫСИТЬ ЭНЕРГЕТИЧЕСКУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ СТОЛИЦЫ.



Суммарная установленная мощность гидроэлектростанций

18 МВт

Выработка электрической энергии ГЭС АО «Мосводоканал», млн кВт·ч



За 2022 год котельными установками было использовано – 19 335,22 тыс. куб. м биогаза (в т. ч. ЛОС – 7 943,24 тыс. куб. м, КОС – 11 391,98 тыс. куб. м). Передано мини-ТЭС 47 961,91 тыс. куб. м биогаза, при этом получено:

- электрической энергии
 - с ТЭС Курьяновских очистных сооружений – 61 982,576 тыс. кВт·ч;
 - с ТЭС Люберецких очистных сооружений – 55 918,632 тыс. кВт·ч.
- тепловой энергии
 - с ТЭС Курьяновских очистных сооружений – 59 494,996 тыс. Гкал;
 - с ТЭС Люберецких очистных сооружений – 37 023,49 тыс. Гкал.

4.4. УПРАВЛЕНИЕ ВНУТРЕННИМИ ПРОЦЕССАМИ

Управление координации и контроля деятельности Общества (УКуКАО)

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МЕЖДУНАРОДНЫХ СТАНДАРТОВ ISO 9001:2015 И ISO 14001:2015 В ОБЛАСТИ МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА И ЭКОЛОГИИ, ПРИМЕНЕНИЕ ЛУЧШИХ МИРОВЫХ ПРАКТИК ПРИ СОЗДАНИИ ЛОКАЛЬНОЙ НОРМАТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ЗА ПОСЛЕДНИЕ ГОДЫ СТАЛО НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АО «МОСВОДОКАНАЛ».

Применение принципов управления и методологии анализа деятельности на основе процессного и системного подхода, заложенных в основу международных стандартов помогают эффективно и комплексно подходить к решению постоянно возникающих новых задач и улучшать основную производственную деятельность.

В 2022 году в связи с изменением законодательства Российской Федерации, продолжением организационных изменений в АО «Мосводоканал» и в рамках совершенствования внедренной системы менеджмента качества (СМК) и системы экологического менеджмента (СЭМ) осуществлялась разработка документации и актуализация действующей. В течение года разработаны и актуализированы более 450 нормативно-технических документов, утверждено более 1500 инструкций по охране труда, 590 должностных/производственных инструкций, положений о подразделениях. Согласование документов проводится в системе электронного документооборота. Формирование, хранение документов осуществляется в системе Business Studio, что позволило создать портал локальной нормативной документации, доступный для всех работников АО «Мосводоканал». В системе Business Studio сформирована база используемых в Обществе информационных систем, ежегодно обновляются Перечни вну-

тренних и внешних информационных систем, используемых в Обществе, сведения о которых также отражаются на портале локальной нормативной документации. Продолжилась работа по оптимизации процессной модели.

В 4 квартале 2022 года Ассоциацией по сертификации «Русский Регистр» был проведен внешний ресертификационный аудит интегрированной системы менеджмента АО «Мосводоканал» на соответствие требованиям стандартов ГОСТ Р ИСО 9001-2015, ГОСТ Р ИСО 14001-2016. По результатам проведенного внешнего аудита несоответствий по функционированию систем менеджмента не выявлено. Подтверждена область сертификации в отношении оказания услуг по водоснабжению, водоотведению для потребителей Москвы и Московской области, приему и переработке снежной массы.

Применение лучшего международного опыта позволяет сделать прозрачными процессы управления, оптимизировать разработку и внедрение локальных нормативных документов, унифицировать методологию описания процессов, выполняемых в АО «Мосводоканал», и объединить деятельность всех работников для достижения целей в области качества и экологии.

Управление автоматизированных систем управления технологическими процессами и связи (УАСУТПуС). Автоматизация технологических процессов

Основными целями работ по автоматизации технологических процессов и процессов управления АО «Мосводоканал» являются повышение качества предоставляемых услуг водоснабжения и водоотведения, решение задач по повышению надежности и эффективности производства, снижению эксплуатационных затрат.

В 2022 году выполнен комплекс работ по модернизации автоматизированных систем управления технологическими процессами производственных подразделений, включающие замену выработавшего свой ресурс оборудования и программного обеспечения. Работы направлены на повышение степени автоматизации, надежности и качества управления.

Организовано необходимое информационное обеспечение работы диспетчеров ЦДУ в Центре управления

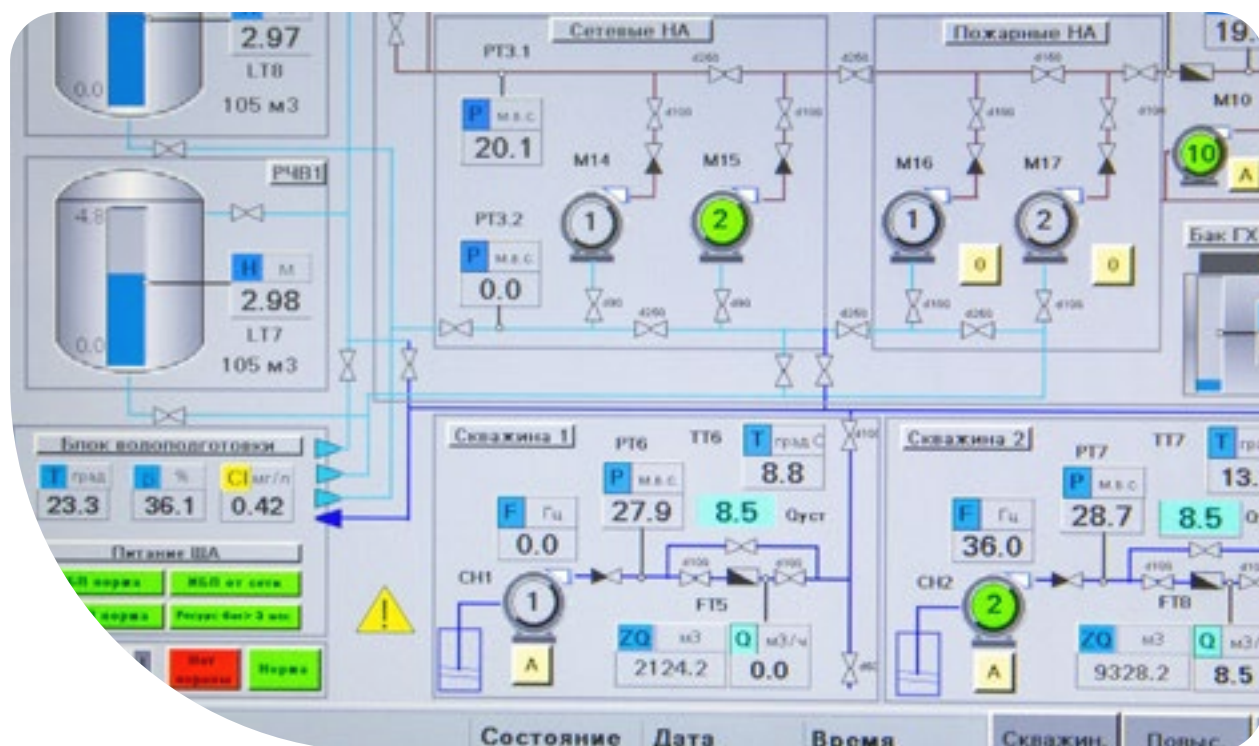
Комплекса городского хозяйства Москвы – диспетчеры имеют доступ к ресурсам всех ключевых ИТ-сервисов Общества.

В рамках развития программного комплекса ЕГИС разработаны, сформированы и ведены в эксплуатацию дополнительные информационные слои и модули системы:

- Доработан модуль ЕГИС «Графики работ (плановые)» по сетям и сооружениям системы водоотведения;
- В ЕГИС МС разработан инструмент учета и контроля ордеров и уведомлений, открытых подразделениями Общества и подрядными организациями, ведущими работы на объектах по заказу АО «Мосводоканал»;
- В МВК ЕГИС внедрен новый модуль «Насосные станции» для Службы насосных станций (РВУ, ВЗУ, насосные станции ПУ «Мосводопровод»);

- Разработано и внедрено специализированное программное обеспечение на цифровой платформе для оперативного управления работами по аварийным и плановым заявкам (АИС «Заявка ЕГИС 1» – 1-я очередь).
- С целью определения предприятий-загрязнителей реализован проект по автоматическому приборному контролю газовоздушной среды на сетях ПЭУКС с последующей интеграцией и выводом в SCADA соответствующей сигнализации.
- Выполнена разработка и внедрение голосового робота-помощника (инфо-бот) при приеме и регистрации аварийных заявлений.
- Реализованы плановые проекты по внедрению систем IP-телефонии и микро-ЦОДов на объектах РКС и РЭВС (РЭВС 1 участок 1, РЭВС 1 участок 2, РЭВС 2, РЭВС 8, РКС 7, РКС 10). В проектах определено и использовано оборудование с учетом импортозамещения.
- Проведена модернизация системы автоматизированного управления решетками ЛОС с переходом на использование отечественных ПЛК «Овен». Работы выполнены хозяйственным способом.
- В комплексе зданий центрального аппарата и на САБ успешно проведена модернизация СКУД с внедрением технологии распознавания лиц и номеров автотранспорта. Внедрение данной технологии реализовано также на всех крупных территориальных объектах Общества – станции водоподготовки, водоотведения, СЭНС ПЭУКС, СНС ПУМВ, ТиНАО и ЗВК.
- Выполнено построение и ввод в эксплуатацию системы мониторинга ИТ-инфраструктуры и оборудования промышленной автоматизации на платформе Zabbix на объектах водоотведения: КОС, ЛОС, ПЭУКС. Данная система мониторинга предназначена для постоянного автоматического контроля и анализа параметров ра-

- боты инфраструктуры. Ее особенностью является то, что она предназначена также для контроля состояния оборудования и компонентов систем промышленной автоматизации.
- Проведена замена шкафов управления (ШУ) РЭК № 56, 50, 44 на БОС-4 ЗСВ с переходом на отечественные ПЛК «Текон».
- Выполнена работа по реконструкции хозспособом систем автоматического управления НС1 и НС2 очищенной воды на ЛОС.
- Выполнены работы по капитальному ремонту 13 шкафов управления (ШУ) «ВентЛит». Определена и отработана технология дальнейшего тиражирования данной работы.
- В соответствии с требованиями импортозамещения внедрены в эксплуатацию системы АСУТП на отечественных платформах автоматизации для ряда технологических объектов подразделений: ЛОС, ЗСВ, ВСВ.
- Заменено 136 единиц телекоммуникационного оборудования CISCO на отечественного вендора ELTEX, дополнительно введено в эксплуатацию 50 единиц оборудования ELTEX.
- Дополнительно введено в эксплуатацию 30 единиц серверного оборудования и видеорегистраторов отечественных вендоров QTECH, DOMINATION, DELTA.
- Внедрена в промышленную эксплуатацию система видео-конференц-связи высокой четкости отечественного производства VINTEO. В настоящее время она дублирует действующую систему видео-конференц-связи CISCO и одновременно заменяет функционал ZOOM для связи с внешними абонентами.
- Разработан и постоянно актуализируется Перечень ИТ-оборудования и программного обеспечения по импортозамещению (рекомендуемый).



Управление Корпоративной информационной системы управления (УКИСУ)

ЗА 2022 ГОД В АО «МОСВОДОКАНАЛ» ПРОВЕДЕН КОМПЛЕКС МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ КИСУ С ЦЕЛЬЮ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В ПРОЦЕССАХ УПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА И ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЮ ПРОГРАММНЫХ ПРОДУКТОВ.

В Управлении КИСУ с начала 2022 года было выполнено 17 263 обращения пользователей по поддержке и развитию информационных систем КИСУ.

- Введена в промышленную эксплуатацию система 1С: УСО 2.0 для обеспечения ведения бухгалтерского, налогового, складского учета в РСУ, УКС, УП и учета рабочего времени в РСУ.
- Введен в промышленную эксплуатацию сервис «Личный кабинет работника» АО «Мосводоканал» для предоставления широкого спектра услуг и возможностей, доступных для работников в удаленном режиме, руководствуясь положениями гл.14 Трудового Кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Корпоративная интеграционная платформа:

- Реализация интерфейса ведения показателей и сервисов для регулярной передачи в ЦУ КГХ.
- Реализация и ввод в промышленную эксплуатацию электронного межведомственного взаимодействия в рамках СМЭВ-2 с АСУР через ЕТП МВ (Единую технологическую платформу межсистемного взаимодействия) г. Москвы.
- Реализованы сервисы для подготовки отчетов по неисполнению договоров и дополнительных соглашений.
- Развитие интеграционного решения ГИС ЖКХ. Формирование отчетов по передаче информации.

СЭД IRM BusinessDoc:

- Внедрены доработки, направленные на подписание исходящих писем с помощью ЭЦП.
- Реализован функционал для отправки исходящих писем гражданам, а также для отправки писем посредством системы межведомственного электронного документооборота (МЭДО) г. Москвы и Московской области.
- Разработан бизнес-процесс «Заявка на предоставление VPN в автоматическом виде».
- Доработана печатная форма исходящего документа (штамп подписи).
- Реализована интеграция с ЕГИС в части использования ссылок на объекты ЕГИС.

Электронный архив бухгалтерских документов на базе 1С:

- Развитие электронного архива АО «Мосводоканал» на базе 1С и создание механизмов интеграции системы на базе конфигурации «1С: Документооборот КОРП»:
 1. Сервис для автоматической загрузки в 1С: Документооборот договорных документов из информационных систем АО «Мосводоканал»: ОеBS КИСУ, ИС РДИД, Биллинг.
 2. Сервис выгрузки подтвержденных документов из 1С ДО: Документооборот КОРП в ОеBS КИСУ.

Корпоративная информационная система управления (ОеBS)

Финансы:

- Реализована интеграция из Биллинга в ОеBS заявок на возврат денежных средств.
- Выполнены все необходимые настройки для новой Операционной единицы «Сервисный Центр».
- Доработаны программы и отчеты по расчету постоянных и временных разниц (в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по налогу на прибыль» ПБУ18/02).
- Оказана помощь подразделениям в организации учета основных средств с первоначальной стоимостью от 0 до 100 тысяч рублей – выполнен перенос карточек из книг основных средств в книги материально-производственных запасов (загрузка шаблонов в Подготовку масс-добавлений, порядка 50 тыс. карточек).
- Внедрён отчет Разница Условный Доход (Условный расход) и Текущий налог на прибыль.
- Создан Отчёт для сравнения показателей бухгалтерского и налогового учёта.

Логистика:

- Проведены работы по созданию и настройке новых организаций: Сервисный центр и Служба материально-технического и хозяйственного обеспечения ЛОС. Доработаны формы накладных и отчеты в модуль Логистика в системах ОеBS КИСУ.

Подсистема «Управление договорами»:

- Реализована возможность согласования заявки на проведение процедуры закупки со способом закупки «Котировочная сессия» с последующим согласованием и заключением договора.
- Доработаны уведомления о согласовании процедуры закупки, договора, претензии.
- Доработан функционал настройки правил согласования.

Отдел Сервис-деск

За 2022 год отделом Сервис-деск были выполнены следующие работы:

- Обработано 64 822 обращений, зарегистрированных в системе сервис-деск, что на 2 600 обращений меньше в сравнении с 2021 годом. Уменьшение количества обращений связано с проактивными действиями технических подразделений, в результате которых, количество сбоев и обращений в службу технической поддержки уменьшилось.
- Из них 86% (55 681) обращений были зарегистрированы Пользователями самостоятельно через портал самообслуживания или по электронной почте.
- 98% (63 341) обращений были обработаны сотрудниками отдела сервис-деск в течение 30 минут после регистрации.
- Отделом Сервис-деск было принято 9 693 телефонных звонка.
- Выполнено 9 119 исходящих звонков, для запроса дополнительной информации и/или решения Обращений.

Метрологическое обеспечение производства (Центр метрологии)

За 2022 г. общее количество средств измерений (СИ), подвергнутых ремонту, предверочной подготовке, техническому обслуживанию, поверке и калибровке составило 49 027 шт. Из них:

- подрядным способом: 10 541 шт.;
- хозяйственным способом: 38 491 шт.

Метрологический надзор в части контроля сроков поверки:

- проведено 48 проверок состояния метрологического обеспечения СИ в производственных подразделениях Общества. Нарушений выполнения графиков поверки СИ и применения в эксплуатации СИ с истекшими сроками поверки не выявлено;
- осуществлялся надзор за 106 объектами Общества, подлежащими реконструкции и модернизации с контролем за СМР и ПНР средств измерений.

НСИ:

- Скорректирован справочник контрагентов в соответствии в данными ЕГРЮЛ.
- Актуализирован справочник Банков.
- В модуле «Управление НСИ» разработана программа по автоматическому обновлению характеристик ЕАИСТ на позициях Справочника ТМЦ.

- Закрыто на 1-й линии 7 942 задачи, это 12% от количества зарегистрированных обращений за 2022 год, что позволило разгрузить другие технические подразделения, такие как: Управления АСУТПИС и КИСУ, отделы по эксплуатации АИТ на 12%.

- В 2022 году техническое и функциональное сопровождение системы сервис-деск полностью выполнялись хозяйственным способом сотрудниками отдела.

Таким образом, отделом Сервис-деск все ключевые показатели за год были достигнуты. Отдел продолжал свое развитие в течение всего 2022 года, это:

- Увеличение количества участников процесса управления инцидентами (новые рабочие группы);
- Функциональные доработки самой системы сервис-деск (до настройки механизма гибкой маршрутизации);
- Внешнее обучение работников в учебных центрах (повышение квалификации);
- Ведение Базы Знаний отдела Сервис-деск (наполнение новыми и актуализация текущих статей).

Выполнение работ хозяйственным способом силами Центра метрологии позволило сэкономить Обществу

62,4 млн руб.

Метрологическая экспертиза:

- проведена экспертиза 56 проектов технических заданий на закупку средств измерений и выполнения метрологических работ. Выявлено 39 замечаний, связанных с отсутствием в ТЗ требований по метрологическому обеспечению СИ.

По результатам повторного рассмотрения ТЗ утверждены:

- рассмотрено 118 проектов ПИР по реконструкции и модернизации объектов Общества. Выявлено 43 замечания, связанные с включением в спецификацию

проектов СИ, не внесенных в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений. В проектную документацию внесены новые типы СИ, соответствующие установленным требованиям;

- рассмотрены спецификации договоров ППО 2022 года и заявки производственных подразделений по ППО 2023 года, а также перечень Аварийного запаса Общества 2022–2023, в части замены СИ импортного производства на аналоги отечественного и китайского производства. Информация по подобранным аналогам направлена в производственные подразделения и УЗ для корректировки.

Развитие Автоматизированной системы управления метрологической службой (АСУ МС):

В рамках выполнения требований законодательства РФ по передаче сведений о результатах поверки СИ в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений, проведена работа по обновлению версии ПО и развитию функционала АСУ МС, позволившая систематизировать учет, исключить случаи применения непроверенных и неисправных СИ, использовать информацию АСУ МС при проведении метрологического надзора и обеспечить своевременную передачу данных во ФГИС «АРШИН».

Внедрение штрихкодирования:

Центр метрологии проводит внедрение штрихового кодирования на базе АСУ МС с целью:

- автоматизации процесса;
- снижения ошибок при идентификации и вводе данных о результатах поверки.

Применение кодирования данных в АСУ МС позволило:

- уменьшить трудозатраты при документировании метрологического контроля, обслуживания, ведения учета, инвентаризации и списания, а также снизить количество ошибок при вводе данных по СИ;
- автоматизировать процессы приемки-передачи средств измерений на поверку.

Обеспечение безаварийности и исключение травматизма персонала, обслуживающего оборудование объектов Общества и эксплуатирующего для этих целей средства измерений:

Осуществление контроля за выполнением сроков графика поверки приборов обеспечения безопасности в ПП Общества:

- проведено метрологическое обслуживание (ТО, ремонт, калибровка и поверка) 10 439 газоанализаторов (в том числе: переносных – 5 587 шт., стационарных – 4 852 шт.);
- проведена поверка средств измерений обеспечения безопасных условий и охраны труда (токоизмерительные клещи, мегаомметры, манометры) – 10 648 шт.

Надзор за правильной эксплуатацией и своевременным обслуживанием приборов безопасности:

- в рамках надзора за эксплуатацией приборов безопасности проведено 48 проверок по выполнению требований Инструкции по эксплуатации, ТО, ремонту и поверке газоанализаторов. Выявлено 36 нарушений. В ПП направлены акты надзора. Проведена проверка устранения выявленных нарушений;
- силами ЦМ, в рамках проведения приемо-сдаточных испытаний системы анализа газовоздушной среды в рабочих зонах грабельных помещений 42 КНС ПЭУКС и системы газового анализа в здании решёток цеха механической очистки головных сооружений НКОС, проведена калибровка чувствительности газоанализаторов и установка порогов срабатывания сигнализации о превышении допустимых концентраций.

В рамках политики импортозамещения подобран аналог переносного газоанализатора Drager. В этих целях:

- разработаны и утверждены технические требования и инструкция по эксплуатации на газоанализаторы АНКАТ;
- проведена закупка газоанализаторов коллективного применения АНКАТ-7664 Микро-26 в количестве 70 шт. и одноканальных газоанализаторов АНКАТ 7631 в количестве 51 шт. (производство ФГУП «СПО «Аналитприбор», г. Смоленск).

Обеспечено сокращение расходов на содержание парка измерительных приборов и повышение доходов Общества.

Перевод метрологических работ на хозяйственный способ:

- в рамках расширения эталонной базы в отчетном периоде закуплены весы специальные МРS105S для обеспечения автоматизации работ по поверке и калибровке объемных дозаторов, эксплуатируемых в отделениях ЦКВ (в настоящее время обслуживание и поверка дозаторов проводится подрядным способом). Применение весов позволит перевести работы по обслуживанию дозаторов на хозяйственный способ при условии расширения области аккредитации Общества (ежегодная экономия денежных средств составит 0,7 млн руб).

Стенд для поверки средств измерения давления:

- обеспечивает автоматизацию процесса поверки и калибровки широкой номенклатуры средств измерений давления и разряжения с сохранением результатов измерений в электронной базе ПК и распечаткой протоколов поверки.

Устройство имитационное поверочное Артчек:

- обеспечивает имитационную поверку электромагнитных расходомеров Симаг-12 на месте эксплуатации;
- применение устройства сокращает эксплуатационные расходы, связанные с остановкой водовода, демонтажем/монтажом измерительной катушки расходомера и ее проливом на поверочном стенде.



Общее количество проектов по модернизации системы, проектных решений, строительно-монтажных и пусконаладочных работ

75

Центр строительства слаботочных систем (ЦССС)

За 2022 г. ЦССС были выполнены работы по модернизации (строительству) и внедрению хозяйственным способом систем видеонаблюдения, периметральной охранной сигнализации, охранной сигнализации зданий, автоматизированной системы контроля доступа в производственном эксплуатационном управлении канализационной сети (4 объекта), насосных станций (2 объекта), Малинского регулирующего узла и Западной станции

водоподготовки АО «Мосводоканал». Всего 8 объектов. Стоимость работ составила 63 398,78 тыс. руб.

Так же 11.05.2022 года был создан Цех электромонтажных работ в составе ЦССС. В 2022 году были модернизированы и запущены в эксплуатацию неисправные промышленные комплексы очистки воздуха на Люберецких очистных сооружениях в количестве 14 шт. Стоимость модернизации составила 14 179,12 тыс. руб.

Служба планирования и проектного управления автоматизации и информационных технологий (СПиПУ АИТ)

Просрочки по запуску конкурсных процедур или по времени их согласования отсутствуют.

Проводится обеспечение Центра строительства слаботочных систем, организованного в 2021 году, и Цеха по сборке шкафов автоматики, созданного в 2022 году.

Исполнение плана закупок 2022 года

Количество (шт)

Всего запланировано закупочных процедур	230
Всего проведено закупочных процедур и заключено договоров по плану закупок 2022 года	291
Всего проектов на контроле по состоянию на 2022	
Общее количество проектов по модернизации системы, проектных решений, строительно-монтажных и пусконаладочных работ, из них:	75
работы, выполняемые подрядным способом	58
работы, выполняемые хозяйственным способом	17
Количество завершенных проектов	15
Количество выпущенных электронных цифровых подписей	578

4.5. ТЕХНОЛОГИИ И ИННОВАЦИИ

Внедрение технологии ацидофикации сырого осадка на Курьяновских очистных сооружениях (блок НКОС)

Московская сточная вода после первичного отстаивания содержит недостаточно органических веществ для устойчивого удаления азота и фосфора до нормативного качества при очистке сточной воды. Одним из методов обогащения сточной воды легко разлагаемым органическим веществом является ацидофикация (кислотное брожение) сырого осадка. В 2021 году данная технология была внедрена на Люберецких очистных сооружениях.

На Курьяновских очистных сооружениях г. Москвы на первом новом блоке, работающем по технологической схеме УСТ, с проектной производительностью 600 тысяч куб. м/сутки в 2022 году был проведен промышленный эксперимент по переводу одного отстойника в режим ацидофикации. Из четырех отстойников блока сырой осадок с трех первичных отстойников, работающих в режиме осветления, подавался в четвертый, работающий в режиме ацидофикации.

Первичные отстойники НКОС-1



В совокупности с внедренной ранее технологией удаления биогенных элементов на аэротенках НКОС, повышение легкодоступного органического вещества в сточной воде при помощи перевода одного из первичных отстойников блока НКОС-1 в режим ацидофикации позволило добиться устойчивого нормативного

качества очистки блока в первую очередь по азоту нитратов, во вторую – по фосфору фосфатов. Организация работы первичного отстойника в режиме ацидофикации способствовала повышению качества очистки по азоту нитратов фосфору фосфатов, обеспечивая качество очистки до нормативов НДТ.

Разработка и внедрение производства отечественного железосодержащего сорбента для удаления высоких концентраций сероводорода

В 2022 году перед специалистами АО «Мосводоканал» была поставлена задача разработать собственный рецепт железосодержащего гранулированного сорбента с внедрением технологической линии на производственной площадке АО «Мосводоканал».

До конца 2022 года в системах предварительной очистки воздуха (СПОВ) использовалась импортная каталитическая загрузка (FerroSorp), производителем которой является немецкая компания P.U.S. (Production and Environmental Services) GmbH.

Принцип работы каталитической загрузки основан на взаимодействии гидроксида железа ($Fe(OH)_3$) с сероводородом (H_2S). В результате взаимодействия газовой среды с загрузкой образуется нерастворимый сульфид железа (Fe_2S_3) и вода. Концентрации по сероводороду на входе в фильтр могут достигать 3000 мг/куб. м.

Специалистами АО «Мосводоканал» разработана собственная рецептура при помощи лабораторных исследований и испытаний. Расчётным и опытным путём была определена и протестирована рецептура собственного железосодержащего сорбента.

После того, как были получены положительные результаты в испытаниях, была разработана технологическая схема производства сорбента и осуществлен подбор необходимого оборудования.

В начале 2023 года произведён запуск технологической линии по производству каталитической загрузки на Люберецких очистных сооружениях. С учётом дальнейшего увеличения потребности, мощность про-



Каталитическая загрузка-сорбент импортного производства (слева) и собственного производства (справа).



Схема технологической линии производства железосодержащего сорбента

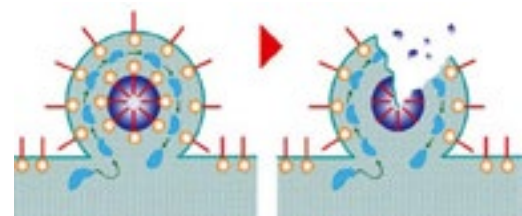
изводственной линии по выпуску отечественного сорбента принята 1000 тонн в год. Расчётный и технико-экономически обоснованный срок окупаемости проекта составляет 1,3 года.

Разработка и внедрение пеногасителя собственной рецептуры

Проблема пенообразования в устройствах для анаэробной обработки осадков является одной из наиболее актуальных при эксплуатации сооружений очистки сточных вод. Результатом пенообразования является неэффективная газогенерация, приводящая к дополнительным затратам на получение электроэнергии. Попадание пены может блокировать газовые перемешивающие устройства, засорять насосы рециркуляции осадка и трубопроводы для сбора газа. Пена может проникать между крышками и стенками реактора, нарушая работу сооружений обработки осадка (метантенки). Для борьбы с пенообразованием используются реагенты – пеногасители.

С целью обеспечения стабильности работы сооружений вне зависимости от внешних условий рынка, отсутствия импортных составляющих (присадок) на рынке, резких ценовых колебаний на пеногасители, специалистами АО «Мосводоканал» разработана собственная рецептура пеногасителя, состоящего исключительно из отечественных и широко распространённых составляющих компонентов.

При разработке рецептуры было проанализировано более 50 компонентов и составов от таких крупных



Принцип действия пеногасителя

нефтегазохимических компаний как ПАО «Сибур», ПАО «Газпром», ГК «Норкем» и т. д., и протестировано несколько десятков вариантов их комбинаций. В итоге было подобрано оптимальное соотношение компонентов и получен пеногаситель по эффективности воздействия не уступающий аналогам, предлагаемому на рынке и применявшимся до настоящего времени на московских очистных сооружениях.

Переход на использование в производственном процессе пеногасителя, приготовленного хозяйственным способом и по собственной разработанной рецептуре, позволяет обеспечить непрерывность процесса пеногашения, исключить зависимость от импортных реагентов и сократить эксплуатационные затраты.

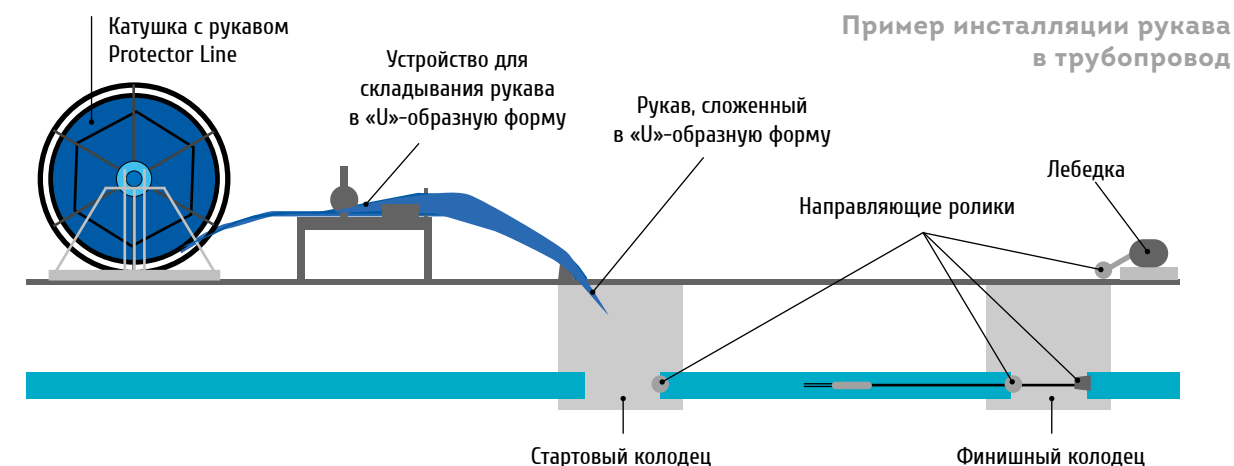
Проведение работ по испытанию системы быстрой санации (ремонта) трубопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения

В 2022 году специалистами АО «Мосводоканал» была опробована и испытана система быстрой санации (ремонта) трубопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения Protector Line, состоящая из стальных концевых фитингов и армированного полиэтиленового рукава.

Работниками АО «Мосводоканал» совместно с представителями подрядной организации был протянут армированный полиэтиленовый рукав в стальной трубопровод,

далее раздут воздухом и затем концы рукава были закреплены в стальных концевых фитингах со стальными заглушками. По окончании монтажных работ были осуществлены успешные гидравлические испытания.

По итогу испытаний система успешно принята к внедрению и использованию для проведения работ по быстрой санации участков трубопровода условным диаметром (Ду) от 50 до 400 мм.



Поиск, подбор и испытания отечественного перемешивающего оборудования

В рамках импортозамещения были проведены испытания перемешивающего оборудования – отечественных мешалок МиксСМС. Опытно-промышленные испытания проводились на 14-м аэротенке Люберецких очистных сооружений.

Проведенные испытания показали, что отечественные гиперболические мешалки МиксСМС могут быть использованы в качестве альтернативы погружным мешалкам, применяемым на очистных сооружениях АО «Мосводоканал».

В 2022 ГОДУ ЕЩЕ БОЛЕЕ АКТУАЛЬНЫМ СТАЛ ВОПРОС ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НА ПРОИЗВОДСТВЕ ОТЕЧЕСТВЕННОГО ОБОРУДОВАНИЯ



4.6. РЕАЛИЗАЦИЯ УСЛУГ

4.6.1. Объемы реализации



Объем реализации услуг водоснабжения **975,8** млн куб. м

население

576,7 млн куб. м

бюджетные организации

57,2 млн куб. м

организации ВКХ
Московской области

125,3 млн куб. м

прочие потребители

145,2 млн куб. м

техническая вода

49,2 млн куб. м

транспортировка воды
в г. Королев

22,2 млн куб. м



Объем реализации услуг водоотведения **942,1** млн куб. м

население

577,0 млн куб. м

бюджетные организации

50,1 млн куб. м

прочие потребители

136,7 млн куб. м

организации ВКХ
Московской области

178,3 млн куб. м

ОБЪЕМ ПОТЕРЬ
ВОДЫ В 2022 ГОДУ
СОСТАВИЛ 84,4 МЛН
КУБ. М ИЛИ 7,9%
ОТ ПОДАЧИ ВОДЫ
В СЕТЬ

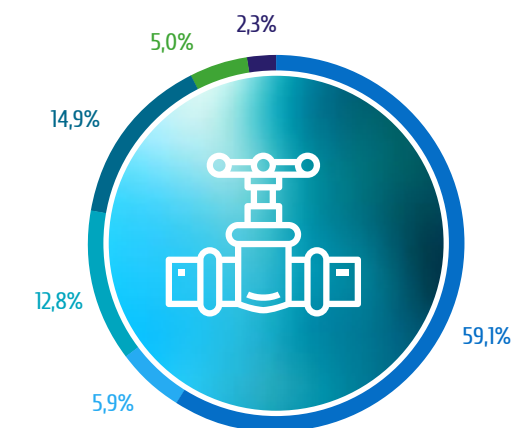
Динамика реализации услуг водоснабжения и водоотведения в 2022 году по сравнению с 2021 годом, %

Наименование потребителей	Питьевое водоснабжение	Водоотведение
Население	-1,62	-1,67
Бюджетные организации	-2,13	+0,14
Прочие потребители	+0,85	-0,25
Организации ВКХ Московской области	+7,59	+2,74

Снижение фактического потребления услуг на территории Москвы является результатом реализации комплекса мероприятий по водосбережению, экономии энергоресурсов, более строгого контроля за расходованием воды.

Общий объем реализации московской воды питьевого качества организациям водопроводно-канализационного хозяйства Московской области в 2022 году увеличился на 7,59%. Рост водопотребления обусловлен главным образом увеличением потребления московской воды по таким крупным городам, как Химки – на 10,4%, Котельники – на 10,8%, Красногорск (ПАО «Водоканал город Красногорск» и АО «Водоканал «Павшино») – на 19,8%, Дзержинский – на 16,7%, Балашиха – на 6,5%, городской округ Солнечногорск (МКП «Имущественный комплекс ЖКХ») – на 71,7%, Одинцовский городской округ – на 8,2%, Мытищи – на 8%, Видное – на 7,1%.

Структура объемов реализации услуг водоснабжения и водоотведения



● Население
● Бюджетные организации
● Организации ВКХ
● Прочие потребители
● Техническое водоснабжение
● Транспортировка воды

4.6.2. Работа с клиентами

РАБОТА С КЛИЕНТАМИ – ОДНО ИЗ ВАЖНЕЙШИХ УСЛОВИЙ ЭФФЕКТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЕМ.

В АО «Мосводоканал» служба по работе с клиентами обеспечивает административно-правовую и информационную помощь физическим и юридическим лицам. В режиме «Одного окна» осуществляется подготовка и выдача документов на оказание услуг водоснабжения и водоотведения.

Работа с абонентами организована по принципу сквозного цикла, что обеспечивается в автоматизированном режиме. В Обществе работает телефон горячей линии. Ежедневно операторы принимают в среднем до 670 обращений, в том числе:

- аварийные обращения – 113;
- информационные вопросы – 169;
- вопросы по оформлению договора – 54;
- вопросы по прямым договорам – 244;
- информация о готовности документов – 9;
- вопросы по начислению – 19;
- вопросы по передаче показаний – 29;

- вопросы от жителей по установке водосчетчиков – 23;
- вопросы по техническим условиям – 3;
- вопросы по выдаче актов разграничения балансовой принадлежности и разрешений на водоснабжение и канализование – 1;
- сведения о водопроводной воде (жесткость, качество воды) – 2.

В 2022 году по отношению к 2021 году количество обращений увеличилось в среднем на 26,0%.

Для удобства клиентов необходимая информация о работе предприятия размещена на официальном сайте АО «Мосводоканал». Реализована возможность передачи показаний приборов учета посредством личного кабинета, голосового робота, Сбербанк Онлайн. Также на Портале государственных услуг города Москвы клиенты могут заказать технические условия на присоединение к сетям водопровода и канализации и договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения.

- 78** 5.1 Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности
- 78** 5.2 Анализ динамики результатов деятельности и финансового положения за последние 3 года
- 80** 5.3 Отчет о выполнении стратегического бизнес-плана и о достижении стратегических ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности
- 81** 5.4 Отчет о выполнении оперативных планов развития и бюджетов и о достижении оперативных ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности
- 83** 5.5 Финансовый результат и инвестиции в основной капитал

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

5.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Финансовые показатели работы АО «Мосводоканал» в 2022 году во многом были предопределены условиями регулирования, использованными при утверждении тарифов Департаментом экономической политики и развития города Москвы и Комитетом по ценам и тарифам Московской области. На 2022 год для потребителей Общества средний рост утвержденных тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения относительно 2021 года по городу Москве и Московской области составил 6,1%, для населения города Москвы – 6,6%.

Снижение водопотребления по сравнению с 2021 годом привело к тому, что при росте тарифов для населения на 6,6% реальный платеж жителя за услуги водоснабжения и водоотведения вырос всего на 4,9%.

Тариф для жителей (с НДС) на 2022 год составляет:

- по водоснабжению 45,05 руб./куб.м;
- по водоотведению 34,19 руб./куб.м.



Средний платеж жителя (с НДС) на 2022 год

299,98 руб./мес.

5.2. АНАЛИЗ ДИНАМИКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИНАНСОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ ЗА ПОСЛЕДНИЕ 3 ГОДА

Динамика основных показателей деятельности

Динамика	2020 год	2021 год	2022 год
Активы	10,25%	14,32%	11,52%
Капитал	9,88%	14,13%	9,58%
Выручка	-0,94%	9,72%	4,91%
Чистая прибыль	-39,71%	141,67%	-15,83%



Прирост капитала в 2022 г.

9,58 %

Темп роста активов в 2022 году находится на уровне темпов роста предыдущих лет. Прирост капитала в 2022 г. составил 9,58%, показатель находится на уровне 2020 года.

Выручка в отчетном периоде относительно прошлого года приросла на 4,91% за счет роста тарифов в отчетном периоде.

Чистая прибыль снизилась по сравнению с 2021 годом в связи с ростом расходов на фоне экономической ситуации в стране.

Динамика показателей рентабельности

Рентабельность	2020	2021	2022	Норматив
Общая рентабельность	5,67%	11,61%	-11,33%	>0,00%
Рентабельность продаж (ROS)	5,36%	10,40%	-12,78%	>0,00%
Рентабельность собственного капитала (ROE)	4,31%	9,29%	6,99%	>0,00%
Рентабельность активов (ROA)	3,75%	8,07%	6,02%	>0,00%
Чистая норма прибыли	21,52%	47,41%	38,04%	>0,00%

Показатели рентабельности по итогам работы в 2022 году снизились по сравнению с предыдущими периодами. Показатели, рассчитываемые от прибыли от продаж, находятся ниже нормативных значений, что связано с особенностью учета расходов по предоставленным в отчетном периоде субсидиям (расходы от-

ражены в себестоимости продукции, а сама величина субсидий – в прочих доходах). Показатели рентабельности, рассчитываемые от чистой прибыли Общества, несколько снизились относительно прошлого периода, при этом находятся в пределах рекомендуемых значений.

Динамика показателей устойчивости

Финансовая устойчивость	2020	2021	2022
Коэффициент концентрации собственного капитала	86,68%	86,54%	85,04%
Коэффициент долгосрочного привлечения заемных средств	5,99%	5,73%	7,98%
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	15,36%	15,55%	17,64%

Все показатели финансовой устойчивости по итогам 2022 года сформировались на уровне прошлых лет.

Коэффициент концентрации собственного капитала говорит о платежеспособности и для Общества данный показатель всегда более 50%, что обусловлено большой долей капитала и резервов в валюте баланса.

Коэффициент долгосрочного привлечения заемных средств говорит о степени зависимости предприятия от долгосрочных источников финансирования производственной деятельности.

Коэффициент соотношения заемных и собственных средств во всех периодах находится ниже порогового значения (<70%), таким образом финансовое состояние Общества является устойчивым и финансово независимым в долгосрочной перспективе.

Динамика показателей ликвидности

Ликвидность	2020	2021	2022	Норматив
Коэффициент текущей ликвидности	1,40	1,61	1,76	>2,00
Коэффициент быстрой ликвидности	1,14	1,36	1,40	>1,00
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,60	0,77	0,80	>0,20

Показатели ликвидности по итогам 2022 года находятся на уровне предыдущих периодов, при этом коэффициент текущей ликвидности несколько ниже рекомендуемого значения, что в том числе связано с особенностями учета деятельности по подключениям (авансы, полученные

от заявителей отражаются в кредиторской задолженности до момента подписания акта о подключении, при этом средства уже могут быть направлены на выполнение строительно-монтажных работ и не требуют обеспечения оборотными активами).

Динамика показателей деловой активности

Деловая активность	2020	2021	2022
Период погашения дебиторской задолженности (дней)	99,02	97,53	108,73
Период погашения кредиторской задолженности (дней)	138,90	147,89	157,57
Период оборота запасов и затрат (дней)	13,51	14,98	18,44
Период оборота активов (дней)	2 099,71	2 144,65	2 306,45
Доля дебиторской задолженности в валюте баланса	0,04	0,05	0,05
Отношение кредиторской задолженности к дебиторской	1,56	1,48	1,42

Период оборачиваемости дебиторской задолженности вырос в отчетном периоде в связи с ростом средней величины дебиторской задолженности за счет увеличения объема заключаемых договоров по соглашениям о компенсации потерь. Период оборачиваемости кредиторской задолженности также вырос в 2022 году за счет увеличения средней величины кредиторской задолженности (авансы, полученные по договорам на подключение, отражаемые в составе кредиторской задолженности). В целом среднее количество дней, за которые АО «Мосводоканал» производит расчеты со своими кредиторами, выше, чем период оплаты дебиторской задолженности, что говорит об эффективной организации расчетов с подрядчиками/поставщиками, с одной стороны, и покупателями и заказчиками – с другой.

Период оборота запасов и затрат увеличился, что в основном связано с увеличением объемов работ по ремонту, реконструкции и строительству, выполняемых хозяйственным способом. Традиционно высокий период оборота активов, так же, как и незначительный объем дебиторской задолженности в валюте баланса, связан с высокой долей внеоборотных активов в совокупных активах Общества, типичной для инфраструктурной компании.

Отношение кредиторской задолженности к дебиторской незначительно снизилось по сравнению с прошлым годом, что связано с ростом величины дебиторской задолженности в части соглашений о компенсации потерь.

5.3. ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СТРАТЕГИЧЕСКОГО БИЗНЕС-ПЛАНА И О ДОСТИЖЕНИИ СТРАТЕГИЧЕСКИХ КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Фактические значения стратегических ключевых показателей эффективности по итогам 2022 г. соответствуют запланированным значениям, отклонения по ним находятся в пределах нормативных значений. Показатели стоимости чистых активов и рентабельности активов выросли в основном в связи с увеличением чистой прибыли за счет дополнительных доходов по соглашениям о компенсации потерь. Рост коэффициента платежеспособности связан с увеличением наиболее ликвидных

активов (денежных средств и краткосрочных финансовых вложений) за счет получения денежных средств, в том числе авансов, по договорам на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения новых абонентов, а также по соглашениям о компенсации потерь. Уровень износа основных средств снизился на 8% относительно плановых значений за счет ввода основных средств по соглашениям о натуральной компенсации потерь.

Стратегические ключевые показатели эффективности деятельности АО «Мосводоканал» по итогам 2022 г.

№	Наименование	Единица измерения КПЭ	план	факт	отклонение	
1.	Стоимость чистых активов	тыс. руб.	373 458 256	402 686 920	29 228 664	8%
2.	Рентабельность активов	%	1,94	7,15	5,22	270%
3.	Интегральная доходность	-	0,10	0,10	0,00	0%
4.	Коэффициент платежеспособности	-	0,95	1,00	0,04	4%
5.	Коэффициент капитализации	-	0,15	0,18	0,02	15%
6.	Уровень износа основных средств	%	34	30	-4	-11%
7.	Выручка на 1-ого работника	тыс. руб./чел.	4 699	4 510	-189	-4%

Стоимость чистых активов
402 686 920
тыс. руб.



5.4. ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ОПЕРАТИВНЫХ ПЛАНОВ РАЗВИТИЯ И БЮДЖЕТОВ И О ДОСТИЖЕНИИ ОПЕРАТИВНЫХ КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Оперативное планирование и контроль финансово-хозяйственной деятельности АО «Мосводоканал» осуществляется в соответствии с Положением об оперативном планировании деятельности АО «Мосводоканал», разработанным в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.07.2007 г. № 576-ПП и утвержденным решением Совета директоров Общества.

Оперативные планы развития и основные бюджеты, а также плановые значения оперативных ключевых по-

казателей эффективности (КПЭ) финансово-хозяйственной деятельности АО «Мосводоканал» на 2022 год утверждены решением Совета директоров от 23 декабря 2021 года (протокол заседания Совета директоров АО «Мосводоканал» № 29/21 от 23.12.2021).

По итогам работы 2022 года Обществом выполнены оперативные планы развития и основные бюджеты Общества.

Выполнение оперативных ключевых показателей эффективности

№	Наименование КПЭ финансово-хозяйственной деятельности	Единица измерения КПЭ	2022 План	2022 Факт	Абс.откл.
Основные оперативные универсальные КПЭ					
1.	Выручка	тыс. руб.	60 914 457	62 190 360	1 275 903
2.	Рентабельность продаж	%	-6,43	-6,66*	-0,23
3.	Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	2 437 296	22 830 015	20 392 719
Второстепенные оперативные универсальные КПЭ					
4.	Коэффициент текущей ликвидности		1,39	1,76	0,38
5.	Коэффициент общей оборачиваемости активов		0,18	0,20	0,02
6.	Остаточная стоимость внеоборотных активов	тыс. руб.	379 833 691	407 715 629	27 881 938
Отраслевые оперативные КПЭ					
7.	Доля неудовлетворительных проб питьевой воды, в т. ч.:				
7.1	с концентрацией алюминия более 0,2 мг/л на выходе станций водоподготовки	%	0,06	0,00	-0,06
7.2	с содержанием хлороформа более 60 мкг/л у потребителя		4,00	0,00	-4,00
8.	Суммарная нагрузка, в т. ч.:				
8.1	БПК-5	тыс.т.	4,76	3,27	-1,49
8.2	взвешенные вещества		12,18	10,24	-1,94
9.	Интенсивность отказов на водопроводной сети	ав./г.км	0,36	0,34	-0,02
10.	Интенсивность отказов на канализационной сети	ав./г.км	1,59	1,27	-0,32
11.	Отсутствие несчастных случаев на производстве со смертельным исходом или группового несчастного случая с пострадавшими с тяжелым исходом по вине работодателя	кол-во случаев	0	0	-

Динамика оперативных ключевых показателей эффективности по годам

№	Наименование КПЭ финансово-хозяйственной деятельности	Единица измерения КПЭ	2020 Факт	2021 Факт	2022 Факт
Основные оперативные универсальные КПЭ					
1.	Выручка	тыс. руб.	54 913 992	59 186 557	62 190 360
2.	Рентабельность продаж	%	-5,56	-1,63	-6,66*
3.	Прибыль до налогообложения**	тыс. руб.	-	29 739 440	22 830 015
Второстепенные оперативные универсальные КПЭ					
4.	Коэффициент текущей ликвидности		1,40	1,61	1,76
5.	Коэффициент общей оборачиваемости активов		0,06	0,17	0,20
6.	Остаточная стоимость внеоборотных активов	тыс. руб.	328 917 188	366 426 626	407 715 629
Отраслевые оперативные КПЭ					
7.	Доля неудовлетворительных проб питьевой воды, в т. ч.:	%			
7.1	с концентрацией алюминия более 0,2 мг/л на выходе станций водоподготовки		0,00	0,00	0,00
7.2	с содержанием хлороформа более 60 мкг/л у потребителя		0,00	0,00	0,00
8.	Суммарная нагрузка, в т. ч.:				
8.1	БПК-5	тыс.т.	4,08	4,26	3,27
8.2	взвешенные вещества		10,71	11,28	10,24
9.	Интенсивность отказов на водопроводной сети	ав./г.км	0,35	0,34	0,34
10.	Интенсивность отказов на канализационной сети	ав./г.км	1,35	1,37	1,27
11.	Отсутствие несчастных случаев на производстве со смертельным исходом или группового несчастного случая с пострадавшими с тяжелым исходом по вине работодателя	кол-во случаев	0	0	0

* Показатель «Рентабельность продаж» за 2022 год рассчитан в сопоставимых условиях: без учета расходов на выполнение мероприятий за счет целевых поступлений (субсидий) из бюджета города Москвы, а также амортизации, начисленной по соглашениям о компенсации потерь, полученных в натуральной форме, не учтенных при формировании Бизнес-плана Общества на 2022 год.

**В связи с внесением изменений в Положение об оперативном планировании с 01.01.2021 изменен состав ключевых показателей эффективности (протокол заседания Совета директоров АО «Мосводоканал» № 23/20 от 29.12.2020): включен показатель «Прибыль до налогообложения». Значения по указанному показателю отражены в таблице только в периодах, по которым были утверждены плановые значения. Также изменена методика расчета коэффициента оборачиваемости активов.



5.5. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

По итогам работы 2022 года чистая прибыль Общества согласно данным бухгалтерской отчетности составила

26 872 млн руб.

что на 16% ниже значения данного показателя предыдущего года

В соответствии с решением единственного акционера АО «Мосводоканал» (распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 30.06.2022 г. № 36632) чистая прибыль за 2021 год не распределялась на мероприятия инвестиционной программы Общества. Чистая прибыль за 2022 год будет распределена по решению общего собрания акционеров в 1 полугодии 2023 года в соответствии с действующим законодательством.

Инвестиции в основной капитал, млн руб.	2021	2022	Темп роста, %
Собственные средства Общества	13 075	14 734	113%
Средства дополнительной эмиссии акций	13 577	8 235	61%
Подключение абонентов	8 223	10 098	123%
Прочие источники	557	35	6%
Прибыль	565	604	107%
Итого	35 998	33 705	94%

Инвестиции в основной капитал за счет собственных средств увеличились на 13% относительно прошлого года. Это связано с нормализацией ситуации, связанной с распространением новой коронавирусной инфекции Covid-19, и, как следствие, с реализацией в отчетном периоде части мероприятий инвестиционной программы, ранее перенесенных на будущие периоды.

Инвестиции за счет средств, полученных по соглашениям на предоставление субсидии с последующим увеличением уставного капитала, составили 8 235 млн руб. За счет указанных средств Обществом были выполнены мероприятия по переустройству дюкерной канализации под Москвой-рекой в районе Шелепихинской набережной, продолжены мероприятия по строительству канализационной насосной станции (объект «Автобусный парк вблизи деревни Красная Пахра», поселение Краснопахорское, ТиНАО), а также масштабная реконструкция 1 и 2 блока Люберецких очистных сооружений, выполнены мероприятия по восстановлению сетей канализации на территории ЗИЛ, восстановлению напорного трубопровода № 2 от КНС «Даниловская», строительству КНС «Даниловская» по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23.

ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ПО ДОГОВОРАМ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ В 2022 ГОДУ БЫЛО ВЫПОЛНЕНО МЕРОПРИЯТИЙ НА СУММУ 10 098 МЛН РУБ., ЧТО НА 23% БОЛЬШЕ, ЧЕМ В 2021 ГОДУ.



По итогам работы в 2022 году :

среднесписочная численность персонала

14 932 чел.

фонд заработной платы

19 556 млн руб.

выплаты социального характера

1 958 млн руб.



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ И ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА

6.1. ИНФОРМАЦИЯ О СУММАХ НАЧИСЛЕННЫХ ДИВИДЕНДОВ ЗА ПОСЛЕДНИЕ 3 ГОДА И ОТЧЕТ ОБ ИХ ВЫПЛАТЕ

Решением единственного акционера АО «Мосводоканал» 01.04.2021 (распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 01.04.2021 № 13308) был утвержден размер начисленных дивидендов за 2019 год, который составил 0,000137252087018 руб. на одну обыкновенную акцию. В совокупности на выплату дивидендов по обыкновенным акциям было направлено 30 000 000 (тридцать миллионов) руб.

Решением единственного акционера АО «Мосводоканал» 24.06.2021 (распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 24.06.2021 № 26177) был утвержден размер начисленных дивидендов за 2020 год, который составил 0,000137252087018 руб. на одну обыкновенную акцию. В совокупности на выплату дивидендов по обыкновенным акциям было направлено 30 000 000 (тридцать миллионов) руб.

Решением единственного акционера АО «Мосводоканал» 30.06.2022 (распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 30.06.2022 № 36632) был утвержден размер начисленных дивидендов за 2021 год, который составил 0,000135519937 руб. на одну обыкновенную акцию. В совокупности на выплату дивидендов по обыкновенным акциям было направлено 30 000 000 (тридцать миллионов) руб.

6.2. ИНФОРМАЦИЯ О ДОХОДНОСТИ ДИВИДЕНДНЫХ ВЫПЛАТ ЗА ПОСЛЕДНИЕ 3 ГОДА

Информация о доходности дивидендных выплат за последние 3 года не может быть приведена в связи с тем, что листинг акций Общества не осуществлялся.

- 88** 7.1 Основные направления инвестиционной деятельности
- 89** 7.2 Объем и структура инвестиций по направлениям деятельности
- 93** 7.3 Источники финансирования инвестиционной деятельности



**ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

7.1. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АО «МОСВОДОКАНАЛ» НАПРАВЛЕНА НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОСТАВЛЕННЫХ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ.



Цели инвестиционной деятельности:

- повышение надежности работы системы водоснабжения и канализации в соответствии с нормативными требованиями;
- обеспечение инженерными коммуникациями новых строительных площадок в соответствии с генеральным планом развития города Москвы;
- повышение качества питьевой воды и очистки сточных вод.



Инвестиционная деятельность направлена на решение следующих задач:

- формирование условий для бесперебойного и качественного водоснабжения города Москвы и отведения, очистки и утилизации стоков;
- снижение затрат, связанное с экономией всех видов энергетических ресурсов, сокращением времени проведения работ по реконструкции сетей и замене оборудования.

За отчетный период на объектах, финансируемых за счёт собственных и заемных средств Общества на модернизацию, техническое перевооружение, реконструкцию и приобретение оборудования, не входящего в сметы строек, водопроводных и канализационных сетей и сооружений освоено годовой лимит финансирования в объеме

33,70 млрд руб.

ЗА СЧЕТ ОСВОЕННЫХ СРЕДСТВ: переложено и восстановлено различными методами

39,75 км

водопроводных сетей

23,16 км

канализационных сетей

В ЗАПЛАНИРОВАННЫХ ОБЪЕМАХ РЕАЛИЗОВАНЫ МЕРОПРИЯТИЯ ЦЕЛЕВЫХ ПРОГРАММ, ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ, ЗАМЕНЫ И ОБНОВЛЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ, РЕКОНСТРУКЦИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА, ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ И Т. П.

7.2. ОБЪЕМ И СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ ПО НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ РЕАЛИЗОВАНЫ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ И ПРИОБРЕТЕНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ, НЕ ВХОДЯЩЕГО В СМЕТУ СТРОЕК:



по водоснабжению на сумму

5 067,7 млн руб.



по канализации на сумму

18 539,7 млн руб.

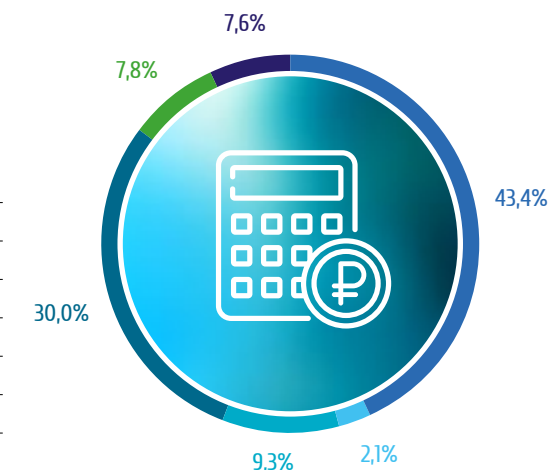
Также в 2022 году выполнены мероприятия за счет платы по технологическим присоединениям на сумму



10 097,5 млн руб.

Структура инвестиционной деятельности АО «Мосводоканал» в 2022 году

- Перекладка и восстановление водопроводных сетей различными методами
- Перекладка и восстановление канализационных сетей различными методами
- Реконструкция сооружений водопроводно-канализационного хозяйства
- Разработка проектно-сметной документации для строительства будущих лет
- Приобретение оборудования
- Подключение абонентов



Выполнение мероприятий по модернизации, техническому перевооружению, реконструкции, приобретению оборудования, не входящего в сметы строек АО «Мосводоканал» за 2022 год

тыс. руб. без НДС

№	Перечень объектов	Выполнение за январь-декабрь 2022 года	в том числе:	
			объекты водоснабжения	объекты водоотведения
1.	Перекладка и реконструкция ветхих водопроводных сетей в т. ч.	2 613 393,4	2 613 393,4	
1.1	Перекладка и реконструкция водопроводных сетей	2 613 393,4	2 613 393,4	
2.	Реконструкция сооружений водоснабжения	730 600,4	730 600,4	
2.1	Модернизация управления насосными агрегатами промывной системы и системы оборотного водоснабжения 3 блока Северной станции водоподготовки	15 513,9	15 513,9	
2.2	Модернизация камер на подводящих водоводах Коньковско-го РВУ с установкой расходомеров и устройством системы дистанционного управления ЗРА	761,0	761,0	
2.3	Строительство пункта дополнительного хлорирования питьевой воды на водопроводном узле № 2	3 532,0	3 532,0	
2.4	Модернизация системы автоматизированного управления (САУ) гидроагрегатами гидроэлектростанции (ГЭС-1) № 1 для обеспечения автономной работы Западной станции водоподготовки	43 659,9	43 659,9	
2.5	Реконструкции 3-го блока очистных сооружений Северной станции водоподготовки (проектной производительностью 620 тыс. куб. м/сут.)	289 387,3	289 387,3	
2.6	Реконструкция системы электроснабжения б и 0,4кВ 3-го машинного здания РСВ	97 224,7	97 224,7	
2.7	Реконструкция РТП-2 с заменой электрооборудования Рублевской станции водоподготовки	42 852,0	42 852,0	
2.8	Модернизация микропроцессорных защит ГЭС N 1 МГТУ	10 159,4	10 159,4	
2.9	Реконструкция систем хранения и транспортирования опасных веществ на Западной станции водоподготовки по адресу: г. Москва, ул. Родниковая, д.7	130 439,2	130 439,2	
2.10	Техническое перевооружение системы газового контроля на очистных сооружениях РСВ	39 008,8	39 008,8	
2.11	Модернизация технических средств защиты периметра Коньковский РВУ СНС ПУ «Мосводопровод»	39 107,6	39 107,6	
2.12	Реконструкция энергохозяйства, ограждения и средств защиты периметра на объектах СНС ПУ «Мосводопровод»	18 954,6	18 954,6	
	Итого по водоснабжению	3 343 993,8	3 343 993,8	
	КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ СООРУЖЕНИЯ И СЕТИ			
3.	Перекладка и реконструкция канализационных сетей	2 546 414,1	2 546 414,1	
3.1	Перекладка и реконструкция канализационных сетей	2 546 414,1	2 546 414,1	
4.	Реконструкция сооружений канализации	13 895 489,8	13 895 489,8	
4.1	Строительство канализационной насосной станции Жуковка	40 380,3	40 380,3	
4.2	Реконструкция 1 и 2 блока Люберецких очистных сооружений. Этап 3.2: строительство узла рекуперации тепла сброженного осадка	10 172,9	10 172,9	

№	Перечень объектов	Выполнение за январь-декабрь 2022 года	в том числе:	
			объекты водоснабжения	объекты водоотведения
4.3	Модернизация систем приточно-вытяжной вентиляции и контроля предельно-допустимой концентрации вредных газов в воздушной среде цехов Курьяновских очистных сооружений (Метантенки 1-3 группа)	42 472,8		42 472,8
4.4	Модернизация систем приточно-вытяжной вентиляции и контроля предельно-допустимой концентрации вредных газов в воздушной среде цехов Курьяновских очистных сооружений (Метантенки 4 группа. КНС Северное Курьяново)	38 375,4		38 375,4
4.5	Строительство КНС «Крекшино-2» производительностью 3000 м³/сут и напорных трубопроводов от КНС «Крекшино-2» до приемной камеры очистных сооружений «Кокошкино»	709,1		709,1
4.6	Модернизация систем приточно-вытяжной вентиляции и контроля предельно-допустимой концентрации вредных газов в воздушной среде цехов Курьяновских очистных сооружений (Южное Бутово)	13 235,1		13 235,1
4.7	Строительство КНС «Даниловская» по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23	33 853,3		33 853,3
4.8	Реконструкция 1 и 2 блока Люберецких очистных сооружений	11 232 666,1		11 232 666,1
4.9	Обустройство территории с переоснащением помещений существующих зданий расположенных по адресу: г. Москва, ул. 2-я Вольская, д. 30, стр. 49, 50 (Автомоечный комплекс)	20 309,1		20 309,1
4.10	Реконструкция канализационной насосной станции в пос. Щапово производительностью 650 куб. м/сут.	0,6		0,6
4.11	Реконструкция котельной ЛОС	213 823,6		213 823,6
4.12	Строительство блока головных сооружений механической очистки НКОС (3 этап)	353 887,4		353 887,4
4.13	Строительство двух групп вторичных отстойников НКОС (на месте первичных) (1 и 2 этапы)	253 712,2		253 712,2
4.14	Строительство очистных сооружений в пос. Кленово	496 917,2		496 917,2
4.15	Модернизация инженерно-технических средств охраны ЛОС	93 205,3		93 205,3
4.16	Строительство канализационной насосной станции колодезного типа без надземной части, производительностью 500 куб. м/сут. (Строительство КНС на ул. Василия Петушкова)	19 708,6		19 708,6
4.17	Строительство канализационной насосной станции (объект «Автобусный парк вблизи деревни Красная Пахра», поселение Краснопахорское, ТиНАО)	24 755,7		24 755,7
4.18	Модернизация инженерно-технических средств охраны КОС	170 859,7		170 859,7
4.19	Реконструкция камер К-0 по адресу: ул. Аллея Первой Маевки	73 014,2		73 014,2
4.20	Перенос газгольдеров (газгольдеры, ГРП, камеры ввода, газопроводы, снос сооружений, перекладка коммуникаций) (1 этап)	4 144,4		4 144,4
4.21	Строительство и реконструкция подводящих и отводящих каналов и камер. К-11 (2 этап)	20 760,6		20 760,6
4.22	Реконструкция (строительство) блока головных сооружений механической очистки Курьяновских очистных сооружений (6 этап). (Строительство трансформаторной подстанции ТП-16. Кабельные линии.)	120 438,1		120 438,1

№	Перечень объектов	Выполнение за январь-декабрь 2022 года	в том числе:	
			объекты водоснабжения	объекты водоотведения
4.23	Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, расположенных по адресу: г. Москва, ул. 2-я Вольская, д. 30, стр. 49А, 259; Обустройство территории с переоснащением помещений существующих зданий, расположенных по адресу: г. Москва, ул. 2-я Вольская, д. 30, стр. 49, 50	9 343,0		9 343,0
4.24	Строительство очистных сооружений в пос. Шишкин Лес	338 430,1		338 430,1
4.25	Строительство КНС на территории очистных сооружений пос. Минвнешторга	31 187,6		31 187,6
4.26	Строительство распределительных каналов от головных сооружений Цеха механической очистки воды к сооружениям КОСст.	167 842,2		167 842,2
4.27	Реконструкция паропровода ЛОС	71 285,2		71 285,2
Итого по канализации		16 441 903,9		16 441 903,9
Кроме того:				
	Возмещение затрат на разработку и оформление документов для оформления в собственность Общества вновь построенных, реконструируемых объектов (контрольно-геодезическая съемка - ГБУ «Мосгоргеотрест», согласования)	6 051,1	4 190,7	1 860,4
	Проектно-изыскательские работы	687 158,8	458 477,4	228 681,4
ИТОГО по реконструкции АО «Мосводоканал»		20 479 107,6	3 806 661,9	16 672 445,7
Кроме того:				
	Работы по подключению объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения (общий тариф и индивидуальный тариф)	10 097 506,5	5 870 706,7	4 226 799,8
	Приобретение оборудования, не входящего в сметы строок	3 128 294,9	1 261 037,9	1 867 257,0
Всего по АО «Мосводоканал»		33 704 909,0	10 938 406,5	22 766 502,5

Инвестиционная деятельность АО «Мосводоканал» в разрезе источников финансирования

33 704,9 млн руб.

Общий объем капитальных вложений 2022 г. (факт)



● Собственные средства Общества (амортизация + прибыль)

● Уставной фонд

● Прочие

● Подключение абонентов

7.3. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Финансирование инвестиционной деятельности АО «Мосводоканал» может осуществляться за счет тарифных источников (амортизация и прибыль), бюджетных источников (субсидии на капитальные вложения, бюджетные инвестиции), средств, полученных по договорам на подключение абонентов к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, заемных источников (кредит).

В отчетном году в рамках инвестиционной программы Общества было выполнено мероприятий на сумму

33 704,9 млн руб., в том числе 44% за счет амортизации, 30% за счет средств, полученных по договорам на подключение.

Доля финансирования за счет бюджетных источников составила 24% (8 235 млн руб.), указанные средства были предусмотрены Адресной инвестиционной программой г. Москвы и предоставлены в рамках заключенных соглашений на предоставление субсидии на капитальные вложения с последующим увеличением уставного капитала.

Инвестиции за счет средств бюджетного финансирования в 2022 г.

№	Наименование объекта финансирования	тыс. руб.
1	Реконструкция 1 и 2 блока Люберецких очистных сооружений	7 300 000,0
2	Восстановление сетей канализации на территории ЗИЛ. Восстановление напорного трубопровода № 2 от КНС «Даниловская»	42 740,3
3	Строительство КНС «Даниловская» по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23	29 345,5
4	Строительство канализационной насосной станции (объект «Автобусный парк вблизи д. Красная Пахра», пос. Краснопахорское, ТАО)	23 702,5
5	Переустройство дюкерной канализации под Москвой-рекой в районе Шелепихинской набережной	839 377,4
Итого:		8 235 165,7

В соответствии с условиями соглашений на предоставление субсидий, средства перечисляются на лицевой счет АО «Мосводоканал», открытый в Департаменте финансов г. Москвы, откуда могут быть перечислены подрядчикам на основании первичных документов (актов выполненных работ, авансовых счетов), либо на расчетный счет Общества для возмещения ранее понесенных затрат, либо расходов по работам, выполняемым хозяйственным способом.

ных работ, авансовых счетов), либо на расчетный счет Общества для возмещения ранее понесенных затрат, либо расходов по работам, выполняемым хозяйственным способом.



96 8.1 Кадровый состав

98 8.2 Социальная политика

КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

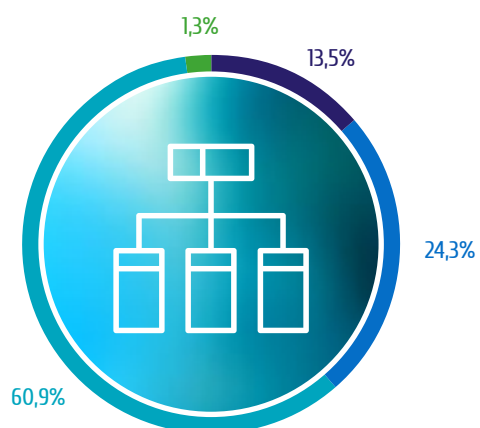
8.1. КАДРОВЫЙ СОСТАВ

Структура кадрового состава



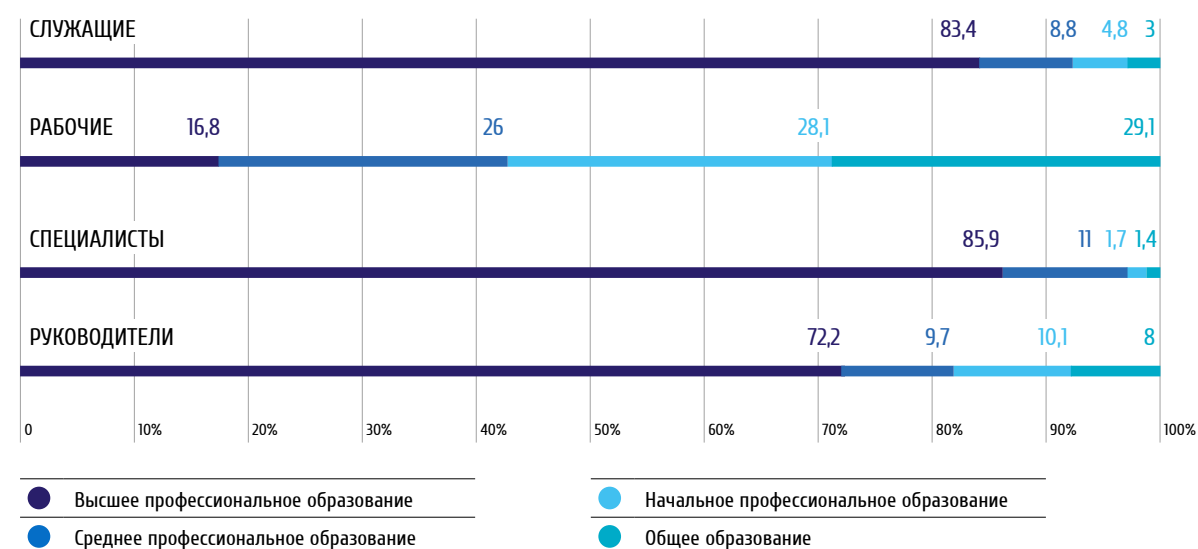
Фактическая численность персонала предприятия на 01.01.2023

14 908 человека

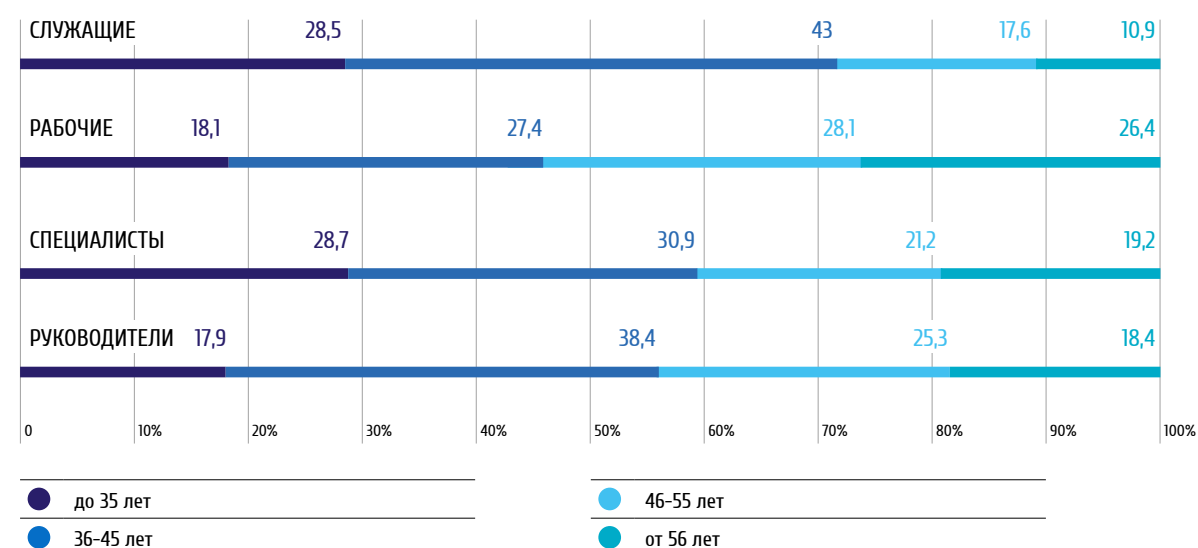


В Обществе существует постоянная тенденция к повышению уровня образования, увеличению численности квалифицированного персонала и снижению численности неквалифицированных работников.

Профессионально-квалификационная структура АО «Мосводоканал»



Соотношение между рабочими, специалистами и руководителями различных возрастных групп



В соответствии с планами-графиками, утвержденными генеральным директором АО «Мосводоканал», потребностью структурных и производственных подразделений, обучению и подготовка руководителей, специалистов и рабочего персонала Общества проводилась в Центре организации обучения Управления по работе с персоналом (ЦОО УРП) и специализированных, высших учебных учреждениях, аттестация в территориальных аттестационных комиссиях Ростехнадзора.

АО «Мосводоканал» обеспечивает устойчивое развитие своего бизнеса, уделяя особое внимание не только производственно-экономической, но и социальной составляющей деятельности коллектива Общества.



37 288
работников Общества

прошли профессиональное обучение по нескольким дисциплинам согласно выполняемой работе, подготовку и повышение квалификации в ЦОО УРП и во внешних учебных учреждениях и организациях в 2022 году

8.2. СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА АО «МОСВОДОКАНАЛ» НАПРАВЛЕНА НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЩИТЫ СОЦИАЛЬНО-ТРУДОВЫХ ПРАВ РАБОТНИКОВ, НА СОХРАНЕНИЕ И РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ПОТЕНЦИАЛА



Основными направлениями социальной политики Общества являются:

- обеспечение защиты социально-трудовых прав работников;
- негосударственное пенсионное обеспечение;
- поддержка семей и материнства.

Правовым актом, регулирующим социально-трудовые отношения в Обществе, является Коллективный договор, заключаемый работниками и работодателем в лице их представителей.

Для отдыха детей работников Общества в период школьных каникул заключен договор с ООО «Детская здравница имени Гагарина» на приобретение оздоровительных путевок.

АО «Мосводоканал» оказывает постоянную помощь и дополнительную социальную поддержку пенсионерам АО «Мосводоканал» – бывшим работникам Общества. Ко Дню Московского водопровода пенсионерам Общества выплачена материальная помощь.

В 2022 году АО «Мосводоканал» продолжил работу с АО «НПФ Сбербанка» по дополнительному пенсионному обеспечению пенсионеров-ветеранов Общества.

Для формирования активной жизненной позиции у молодых работников, объединения молодежи для реализации собственного потенциала и обеспечения им лидирующего положения в Обществе, создания перспективного резерва управленческих кадров, а также привлечения молодых специалистов к участию в перспективных разработках и внедрению новых технологий, организована работа с молодыми специалистами и резервом кадров.



На фото: Заместитель Генерального директора АО «Мосводоканал» Даньшин Е. А. с представителями Молодежного совета АО «Мосводоканал»

В 2022 году молодыми специалистами была проделана большая работа. Молодежь принимает активное участие в научно-технических семинарах, конференциях, выступая с предложениями по совершенствованию производственных процессов.

Руководство Общества высоко оценивает работу молодых специалистов, их активную жизненную позицию, их стремление узнавать новое, развиваться, быть в центре событий, происходящих в Обществе и городе.

Деятельность Молодежного совета является неотъемлемой частью профессиональной и общественной жизни АО «Мосводоканал».



За 2022 год Молодежный совет АО «Мосводоканал» подготовил и организовал

> 20 мероприятий

и принял участие в 10 мероприятиях, подготовленных Департаментом жилищно – коммунального хозяйства города Москвы



АО «МОСВОДОКАНАЛ», ЯВЛЯЯСЬ ФЛАГМАНОМ ВОДНОЙ ОТРАСЛИ СТРАНЫ, ВЕДЕТ ОТКРЫТУЮ ИНФОРМАЦИОННУЮ ПОЛИТИКУ, В ПОЛНОЙ МЕРЕ ОСОЗНАВАЯ СВОЮ СОЦИАЛЬНУЮ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПЕРЕД ОБЩЕСТВОМ

В целях всестороннего информирования населения о деятельности компании ведется размещение печатного, интернет-контента на площадках федеральных и региональных СМИ, в социальных сетях и иных медиаресурсах, а также на корпоративном сайте Общества. Пристальное внимание уделяется обращениям граждан, в том числе в социальных сетях, что дает возможность поддерживать диалог с жителями и оперативно реагировать на их обращения.

Кроме того, АО «Мосводоканал» участвует во всех крупнейших городских форумах и выставках.

Для жителей и представителей СМИ организуются пресс-мероприятия и экскурсии на объекты компании, которые позволяют информировать общественность о внедрении передовых современных технологий производства питьевой воды и очистки сточных вод.

С 1993 года в АО «Мосводоканал» функционирует первый в России информационно-экологический центр «Музей воды», тематика которого посвящена образованию в области водосбережения, воспитанию бережного отношения к водным ресурсам и формированию экологической культуры.

За прошедший год его посетителями стали около 9 тыс. человек, которые ознакомились с историей развития важнейших систем жизнеобеспечения города и современными технологиями, применяемыми АО «Мосводоканал» сегодня.



ПРИЛОЖЕНИЯ

БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2022 года

Организация АО «Мосводоканал»

Идентификационный номер налогоплательщика

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Вид экономической деятельности забор, очистка и распределение воды/ сбор и обработка сточных вод

по ОКПО

Организационно-правовая форма/форма собственности
непубличное акционерное общество / собственность субъектов РФ

ИНН

по ОКВЭД 2

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 105005, г. Москва, Плетешковский переулок, дом 2

по ОКПОФ/ОКФС

по ОКЕИ

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту да нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора

ООО «Пачоли»

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный
/номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ ОГРНИП

Коды		
0710001		
31	12	2022
03324418		
7701984274		
36.00/37.00		
12267	13	
384		

ИНН	7729142599
ОГРН/ ОГРНИП	1027739428716

По-ясне-ния	Наименование показателя	Код	На 31.12.2022 года	На 31.12.2021 года	На 31.12.2020 года
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.2	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.3	Основные средства, в т. ч.	1150	311 713 122	275 754 828	246 492 590
	сооружения и передаточные устройства	11501	245 436 448	220 692 016	192 392 264
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	13 840 574	15 176 041	15 431 103
3.13	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
3.7	Прочие внеоборотные активы, в т. ч.	1190	82 161 933	75 216 750	66 993 495
	незавершенное строительство, в т. ч.	11901	78 384 356	73 638 216	63 718 612
	<i>НЗС по объектам подключения</i>		14 668 988	14 757 582	13 296 073
	авансы под строительство	11902	1 896 655	521 635	3 000 025
	материалы для строительства и реконструкции	11903	1 690 034	824 861	18 090
	расходы будущих периодов	11904	190 888	232 038	256 768

	Итого по разделу I	1100	407 715 629	366 147 619	328 917 188
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.8	Запасы, в т. ч.	1210	3 745 894	2 307 529	1 936 881
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	3 717 504	2 301 026	1 936 159
	готовая продукция и товары для перепродажи	12102	6 947	2 752	722
	затраты в незавершенном производстве	12103	21 443	3 751	0
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 529 473	109 285	557 661
3.9	Дебиторская задолженность, в т. ч.	1230	21 674 552	20 415 792	15 572 549
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в т. ч.	12301	636 985	416 390	463 335
	<i>покупатели и заказчики</i>		636 985	416 390	461 545
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в т. ч.	12302	21 037 567	19 999 402	15 109 214
	<i>покупатели и заказчики</i>		15 606 400	14 802 726	14 033 758
	<i>прочая</i>		11 888 035	12 002 447	7 605 411
	<i>резерв по сомнительным долгам</i>		(6 837 956)	(7 189 374)	(7 216 750)
3.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 958 000	8 941 333	-
3.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 828 113	17 850 151	17 187 596
3.9	Прочие оборотные активы, в т. ч.	1260	7 464 151	6 080 373	5 095 188
	НДС по авансам полученным	12601	7 406 329	6 071 227	5 039 808
	расходы будущих периодов	12602	41 647	8 673	34 283
	Итого по разделу II	1200	63 200 183	55 704 463	40 349 875
	БАЛАНС	1600	470 915 812	421 852 082	369 267 063
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.10.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	227 542 507	221 128 311	218 178 456
3.10.1	Стоимость полученных от акционеров взносов в уставный капитал общества (до регистрации соответствующих изменений учредительных документов)	1311	-	-	397 456
3.10.1	Субсидии из бюджета города Москвы на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства с последующим увеличением уставного капитала хозяйственного общества в соответствии с законодательством РФ	1312	32 406 741	30 383 571	19 584 539
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.10.3	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	25 365 041	25 365 041	25 365 041

3.10.2	Резервный капитал	1360	4 441 850	2 845 580	1 089 534
3.10.4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	110 559 535	85 313 777	55 480 965
	Итого по разделу III	1300	400 315 674	365 036 280	320 095 991
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
3.12	Заемные средства	1410	-	-	-
3.13	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 831 316	5 791 476	4 784 992
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Доходы будущих периодов	1440	2 353 538	637 929	812 561
3.11	Прочие обязательства, в т. ч.	1450	24 544 055	15 779 157	15 606 156
	поставщики и подрядчики	14501	1 328 203	1 388 325	1 578 593
	авансы полученные	14502	23 158 980	14 296 059	13 879 591
	прочие кредиторы	14503	56 872	94 773	147 972
	Итого по разделу IV	1400	34 728 909	22 208 562	21 203 709
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
3.12	Заемные средства	1510	-	-	-
3.11	Кредиторская задолженность, в т. ч.	1520	30 682 535	30 316 660	24 255 742
	поставщики и подрядчики	15201	8 607 753	5 157 390	6 515 056
	задолженность перед персоналом организации	15202	248	284 667	1 834
	задолженность перед государственными вне- бюджетными фондами	15203	5 689	424 586	4 724
	задолженность по налогам и сборам	15204	284 980	1 676 838	192 786
	прочие кредиторы	15205	21 783 865	22 773 179	17 541 342
	Доходы будущих периодов	1530	17 708	21 931	36 414
3.17	Оценочные обязательства	1540	4 687 930	3 911 459	3 548 691
-	Прочие обязательства	1550	483 056	357 190	126 516
	Итого по разделу V	1500	35 871 229	34 607 240	27 967 363
	БАЛАНС	1700	470 915 812	421 852 082	369 267 063

Руководитель



(подпись)

А. М. Пономаренко

(расшифровка подписи)



Главный бухгалтер



(подпись)

Н. Н. Докучаев

(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах за 2022 год

Организация АО «Мосводоканал»

Идентификационный номер налогоплательщика

Дата Форма по ОКУД
(число, месяц, год)Вид экономической деятельности забор, очистка и распределение воды/
сбор и обработка сточных вод

по ОКПО

Организационно-правовая форма/форма собственности
непубличное акционерное общество / собственность субъектов РФ

ИНН

по ОКВЭД 2

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
03324418		
7701984274		
36.00/37.00		
12267	13	
384		

По- ясне- ния	Наименование показателя	Код	за 2022	за 2021
3.14	Выручка (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов)	2110	70 650 538	67 344 260
3.15	Себестоимость продаж	2120	(76 202 407)	(57 085 324)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	(5 551 869)	10 258 936
-	Коммерческие расходы	2210	-	-
3.15	Управленческие расходы	2220	(3 474 244)	(3 255 490)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 026 113)	7 003 446
-	Доходы от участия в других организациях	2310	372 425	346 213
-	Проценты к получению	2320	2 955 954	1 164 131
-	Проценты к уплате	2330	-	-
3.18	Прочие доходы, в т. ч.	2340	46 338 270	35 595 178
	доходы по соглашениям о компенсации потерь	2341	33 007 076	31 798 051
	целевые поступления из бюджета	2342	12 076 982	2 738 971
3.18	Прочие расходы	2350	(9 510 940)	(6 402 995)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	31 129 596	37 705 973
3.13	Налог на прибыль, в т. ч.	2410	(4 217 737)	(5 794 403)
	текущий налог на прибыль	2411	(2 139 461)	(4 774 075)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 078 276)	(1 020 328)
-	Прочее, в т. ч.	2460	(39 831)	13 817
-	отложенные налоговые активы, списанные в отчетном периоде на счет прибылей и убытков	24601	23 543	(1 906)
-	отложенные налоговые обязательства, списанные в отчетном периоде на счет прибылей и убытков	24602	14 894	15 750
-	иные платежи в бюджет	24603	(78 268)	(27)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 872 028	31 925 387
-	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-

-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода	2500	26 872 028	31 925 387
3.16	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

А. М. Пономаренко

(расшифровка подписи)



Главный бухгалтер



(подпись)

Н. Н. Докучаев

(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала за 2022 год

Организация АО «Мосводоканал»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности забор, очистка и распределение воды/ сбор и обработка сточных водОрганизационно-правовая форма/форма собственности непубличное акционерное общество / собственность субъектов РФ

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2022
03324418		
7701984274		
36.00/37.00		
12267	13	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	238 160 451	(-)	25 365 041	1 089 534	55 480 965	320 095 991
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	13 351 431	-	-	-	31 925 387	45 276 818
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	31 925 387	31 925 387
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Субсидии из бюджета города Москвы на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства с последующим увеличением уставного капитала хозяйственного общества в соответствии с законодательством РФ	3217	13 351 431	-	-	-	-	13 351 431

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала – всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(336 529)	(336 529)
в том числе:							
убыток	3221	х	х	х	х	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	х	х	(-)	х	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	х	х	(-)	х	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	х	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	х	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	х	х	х	х	(60 000)	(60 000)
корректировка в связи с изменениями в учетной политике (переход на ФСБУ 6/2020)	3228	х	х	(-)	(-)	(276 529)	(276 529)
Изменение добавочного капитала	3230	х	х	(-)	-	-	х
Изменение резервного капитала	3240	х	х	х	1 756 046	(1 756 046)	х
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	251 511 882	(-)	25 365 041	2 845 580	85 313 777	365 036 280
За 2022 г.							
Увеличение капитала – всего:	3310	8 437 366	-	-	-	26 872 028	35 309 394
в том числе:							
чистая прибыль	3311	х	х	х	х	26 872 028	26 872 028
переоценка имущества	3312	х	х	-	х	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	х	х	-	х	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	241 331	-	-	х	х	241 331
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	х	-	х

реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Субсидии из бюджета города Москвы на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства с последующим увеличением уставного капитала хозяйственного общества в соответствии с законодательством РФ	3317	8 196 035	-	-	-	-	8 196 035
Уменьшение капитала – всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(30 000)	(30 000)
в том числе:							
убыток	3321	х	х	х	х	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	х	х	(-)	х	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	х	х	(-)	х	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	х	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	х	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	х	х	х	х	(30 000)	(30 000)
Изменение добавочного капитала	3330	х	х	(-)	-	-	х
Изменение резервного капитала	3340	х	х	х	1 596 270	(1 596 270)	х
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	259 949 248	(-)	25 365 041	4 441 850	110 559 535	400 315 674

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за период с 01 января по 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	320 095 991	31 925 387	13 291 431	365 312 809
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-		(276 529)	(276 529)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	320 095 991	31 925 387	13 014 902	365 036 280
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	55 480 965	31 925 387	(1 816 046)	85 590 306
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	(276 529)	(276 529)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	55 480 965	31 925 387	(2 092 575)	85 313 777
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	264 615 026	-	15 107 477	279 722 503
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	264 615 026	-	15 107 477	279 722 503

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	402 686 920	365 696 140	320 944 966

Руководитель


 (подпись)

А. М. Пономаренко

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


 (подпись)

Н. Н. Докучаев

(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.



Отчет о движении денежных средств за 2022 год

Организация АО «Мосводоканал»

Идентификационный номер налогоплательщика

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

Вид экономической деятельности забор, очистка и распределение воды/ сбор и обработка сточных вод

по ОКПО

Организационно-правовая форма/форма собственности непубличное акционерное общество / собственность субъектов РФ

ИНН

по ОКВЭД 2

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
03324418		
7701984274		
36.00/37.00		
12267	13	
384		

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	113 632 362	91 633 530
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	76 591 537	71 570 771
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	118 938	115 362
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
бюджетных ассигнований и целевого финансирования	4114	12 589 665	2 845 009
возмещения по соглашениям о компенсации потерь	4115	19 467 720	15 934 603
прочие поступления	4119	4 864 502	1 167 785
Платежи - всего	4120	(80 795 137)	(53 821 219)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(40 810 301)	(26 041 003)
в связи с оплатой труда работников	4122	(28 174 466)	(21 383 686)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(4 360 646)	(3 706 149)
прочие налоги и сборы	4125	(893 002)	(812 438)
прочие платежи	4129	(6 556 722)	(1 877 943)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	32 837 225	37 812 311
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	11 510 517	1 223 960
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 083	36 629
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	321 729
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	8 987 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	537 508	861 339
бюджетных ассигнований и иного целевого финансирования	4215	1 984 926	4 263
прочие поступления	4219	-	-

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ 2022 Г. ПО 31 ДЕКАБРЯ 2022 Г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Общая информация

Основной сферой деятельности Акционерного общества «Мосводоканал», официальное сокращенное наименование АО «Мосводоканал» (далее по тексту – Общество) является оказание потребителям услуг по водоснабжению и водоотведению, производство работ по реконструкции, ремонту и техническому перевооружению сооружений водопроводно-канализационного хозяйства города Москвы, удовлетворение общественных потребностей и получение прибыли.

АО «Мосводоканал», зарегистрированное в качестве юридического лица в Российской Федерации 29 декабря 2012 года, было образовано в соответствии с Распоряжением Правительства города Москвы от 08.11.2012 № 3683-р «О приватизации Московского государственного унитарного предприятия «Мосводоканал» путем преобразования в Открытое акционерное общество «Мосводоканал». В Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о прекращении деятельности МГУП «Мосводоканал» путем реорганизации в форме преобразования (Свидетельство от 29.12.2012 серия 77 № 015679930). Единственным владельцем акций АО «Мосводоканал» является город Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы.

Свидетельство о государственной регистрации серия 77 № 015679928 выдано Московской регистрационной палатой, ОГРН 1127747298250 29 декабря 2012 года.

Общество зарегистрировано по адресу: 105005, Москва, Плетешковский пер., дом 2.

Списочная численность работников Общества по состоянию на 31.12.2022 – 14 908 человека, на 31.12.2021 – 14 292 человек, на 31.12.2020 – 13 527 человек.

Основные виды деятельности Общества являются регулируемые со стороны государственных органов, цены на оказываемые услуги устанавливаются государственными органами. Тарифы на холодную воду и водоотведение для потребителей АО «Мосводоканал» на 2022 год уста-

1.2. Основные виды деятельности

Основными видами деятельности Общества являются:

- водозабор, очистка и распределение воды;
- удаление и обработка сточных вод.

Общество также осуществляет другие виды деятельности, в том числе:

- эксплуатация снегосплавных пунктов, прием и утилизация снежной массы;

новлены приказами ДЭПиР города Москвы от 15.12.2021 № 312-ТР и от 17.11.2022 № 285-ТР.

Тарифы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для АО «Мосводоканал» на территории Московской области на 2022 год установлены распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2021 № 295-Р и от 17.11.2022 № 174-Р.

Тарифы на передачу электрической энергии по сетям АО «Мосводоканал» для взаиморасчетов между сетевыми организациями города Москвы на 2022 год установлены Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 10.12.2021 № 306-ТР.

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии установлены приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15.12.2021 № 322-ТР. В соответствии с приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 24.05.2022 № 87-ТР действие тарифов по передаче тепловой энергии для потребителей АО «Мосводоканал» с 01.09.2022 года прекращено в связи с несоответствием Общества критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к тепловым организациям.

Тарифы на тепловую энергию (мощность) установлены приказами Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15.12.2021 № 321-ТР и от 17.11.2022 № 279-ТР.

Отчетность подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, активы и обязательства отражаются исходя из того, что организация сможет реализовать свои активы и выполнить свои обязательства в ходе обычной деятельности.

Платежи - всего	4220	(47 535 585)	(51 665 177)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(41 590 413)	(42 653 659)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(5 937 000)	(9 008 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(8 172)	(3 518)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(36 025 068)	(50 441 217)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	8 286 820	13 647 788
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
субсидии из бюджета города Москвы на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства с последующим увеличением уставного капитала	4315	8 286 820	13 647 788
другие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(120 785)	(356 357)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(30 000)	(60 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
субсидии из бюджета города Москвы на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства с последующим увеличением уставного капитала	4324	(90 785)	(296 357)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	8 166 035	13 291 431
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 978 192	662 525
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	17 849 812	17 187 312
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	22 828 004	17 849 812
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	(25)

Руководитель



А. М. Пономаренко

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



Н. Н. Докучаев

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.



1.3. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах.

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Генеральный директор.

Совет директоров Общества, действующий в период с 01.01.2022 по 31.12.2022, избран:

1. решением единственного акционера АО «Мосводоканал» от 20.08.2021 (распоряжение Департамента городского имущества г. Москвы от 20.08.2021 № 35817).
2. решением единственного акционера АО «Мосводоканал» от 30.06.2022 (распоряжение Департамента городского имущества г. Москвы от 30.06.2022 № 36632).

Состав Совета директоров Общества

ФИО	Должность	Дата возникновения основания	Дата прекращения основания
Кескинов Артур Львович	Председатель Совета директоров, генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы	20.08.2021	30.06.2022
		30.06.2022	по н/в
Торсунов Вячеслав Юрьевич	Заместитель председателя Совета директоров, руководитель Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы	20.08.2021	30.06.2022
		30.06.2022	по н/в
Калтурин Павел Владимирович	Член Совета директоров, заместитель руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы	20.08.2021	30.06.2022
		30.06.2022	по н/в
Кондратенко Александр Александрович	Член Совета директоров, заместитель руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы	20.08.2021	30.06.2022
		30.06.2022	по н/в
Левкин Сергей Иванович	Член Совета директоров, руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы	20.08.2021	30.06.2022
		30.06.2022	по н/в
Полевой Игорь Григорьевич	Член Совета директоров, заместитель руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы	20.08.2021	30.06.2022
		30.06.2022	по н/в
Городов Алексей Михайлович	Член Совета директоров, заместитель руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы	20.08.2021	30.06.2022
		30.06.2022	по н/в
Значков Сергей Михайлович	Член Совета директоров, заместитель руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы	20.08.2021	30.06.2022
		30.06.2022	по н/в
Табельский Андрей Николаевич	Член Совета директоров, начальник управления Департамента городского имущества города Москвы	20.08.2021	30.06.2022
		30.06.2022	по н/в
Виноградов Николай Николаевич	Член Совета директоров, заместитель руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы	20.08.2021	30.06.2022
		30.06.2022	по н/в
Хитров Сергей Сергеевич	Член Совета директоров, заместитель руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы	20.08.2021	30.06.2022
		30.06.2022	по н/в

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом в лице Генерального директора. Генеральный директор подотчетен общему собранию акционеров и совету директоров Общества.

Генеральным директором Общества избран Пономаренко Александр Михайлович, на основании решения единственного акционера Общества, утвержденного распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 11.11.2021 № 51153 на срок с 30.12.2021 по 29.12.2024 г.

Органом, осуществляющим контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, является ревизионная комиссия Общества.

Ревизионная комиссия Общества:

- в своей деятельности руководствуется законодательством и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, решениями общего собрания акционеров, совета директоров Общества, положением о ревизионной комиссии и другими внутренними документами Общества;
- осуществляет проверку (ревизию) финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе лиц, названных в Федеральном законе «Об акционерных обществах».

Состав ревизионной комиссии Общества избран решением единственного акционера АО «Мосводоканал», утвержденного распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы от 30 июня 2022 года № 36632.

В соответствии с уставом Общества количественный состав ревизионной комиссии Общества составляет 3 (три) человека.

Члены ревизионной комиссии:

1. Канурова Наталья Валерьевна – начальник Контрольно-ревизионного Управления Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы;
2. Петрова Ольга Александровна – заместитель генерального директора акционерного общества «Мосводоканал»;
3. Шевцова Яна Игоревна – консультант Департамента городского имущества города Москвы.

II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

2.1. Основа составления отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами ведения бухгалтерского учета и составления отчетности. Основными документами, определяющими порядок отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете, являются:

- Федеральный Закон «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Налоговый Кодекс РФ;
- Гражданский Кодекс РФ;
- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. N 34н;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011), в части не противоречащей Закону «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010), в части не противоречащей Закону «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Учет государственной помощи» (ПБУ 13/2000), в части не противоречащей Закону «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), в части

не противоречащей Закону «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;

- Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), в части не противоречащей Закону «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Изменение оценочных значений» (ПБУ 21/2008), в части не противоречащей Закону «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), в части не противоречащей Закону «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), в части не противоречащей Закону «О бухгалтерском учете» 402-ФЗ от 06.12.2011;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), в части не противоречащей Закону «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007), в части не противоречащей Закону «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006), в части не про-

творечащей Закону «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;

- Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), в части не противоречащей Закону «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), в части не противоречащей Закону «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета 5/2019 «Запасы»;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), в части не противоречащей Закону «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020);
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Капитальные вложения» (ФСБУ 26/2020);
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Расходы организации» (ПБУ 10/99), в части не противоречащей Закону «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Доходы организации» (ПБУ 9/99), в части не противоречащей Закону «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы» (ПБУ 17/02), в части не противоречащей Закону № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), в части не противоречащей Закону «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Документы и документооборот в бухгалтерском учете» (ФСБУ 27/2021);
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018);
- Положение по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций, утвержденное письмом Минфина РФ от 30.12.93 № 160;
- Учетная политика Общества на 2022 год, утвержденная приказом «Об учетной политике на 2022 год» от 30.12.2021 года № (01)01.03-4167/21.

Оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций осуществляется в валюте Российской Федерации – рублях.

Оценка активов и обязательств производится в отчетности по фактическим затратам.

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, в связи с чем не применяет Феде-

ральный стандарт бухгалтерского учета «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010) и при формировании отчетности не раскрывает информацию по отчетным сегментам.

Последствия изменения учетной политики, вызванного изменением законодательства Российской Федерации или нормативными актами по бухгалтерскому учету, отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в порядке, предусмотренном законодательством РФ или соответствующим нормативным актом по бухгалтерскому учету. Если законодательство РФ или соответствующий нормативный акт по бухгалтерскому учету не предусматривают порядок отражения последствий изменения учетной политики, то эти последствия отражаются в бухгалтерском учете и отчетности ретроспективно, минимум за два года, предшествующих отчетному периоду, кроме случаев, когда оценка в денежном выражении таких последствий в отношении периодов, предшествовавших отчетному, не может быть произведена с достаточной надежностью.

Существенными изменениями учетной политики считаются такие изменения, стоимостная оценка кумулятивного эффекта от которых за год превышает 5% валюты баланса на отчетную дату.

Исправление ошибок при формировании показателей бухгалтерской отчетности в учете Общества осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010). В случае наличия существенных ошибок, повлекших корректировку вступительных показателей отчетности, Общество составляет и представляет пользователям (включая собственников) пересмотренную бухгалтерскую отчетность. В пересмотренной отчетности раскрывается информация о замене первоначально представленной отчетности, а также об основаниях ее составления.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и составлена в тыс. руб., если не указано иное.

При применении требований ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» в части обесценения внеоборотных активов Общество воспользовалось положениями Информации Минфина России от 12.03.2013 № ОП 3-2013 «О применении Международных стандартов финансовой отчетности» и Рекомендации Фонда «НРБУ «БМЦ» Р-144/2022-КпР «Обесценение стратегических активов», согласно которым допускается отступление от порядка проведения проверки на обесценение активов, предусмотренного МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

Это обусловлено тем, что перед АО «Мосводоканал» ставятся задачи, не связанные с извлечением прибыли, соответственно, заключенный во внеоборотных активах Общества полезный потенциал не может измеряться будущими денежными потоками. Пользователи отчетности оценивают заключенный в активах полезный потенциал как способность решать поставленные перед Обществом стратегические задачи по обеспечению жителей и предприятий города Москвы услугами водоснабже-

ния и водоотведения. Бенефициарами поставленных перед Обществом социальных задач по обеспечению водоснабжения и водоотведения, для решения которых используются активы, является социум в лице жителей и предприятий города Москвы.

Основные фонды АО «Мосводоканал» являются объектами жизнеобеспечения, а именно гидротехнические, инженерные защитные и технологические сооружения (сооружения водоподготовки и водоочистки), трубопроводы, коммуникации, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей.

2.2. Активы, обязательства и операции в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте (в том числе подлежащих оплате в рублях), применяется курс соответствующей иностранной валюты к рублю, установленный Центральным банком

Решения о стратегических целях развития Общества утверждены в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2022 – 2025 годы. Адресная инвестиционная программа включает объекты основных средств, которые в части их строительства, реконструкции, технического перевооружения и включенные мероприятия в части их реализации планируется осуществить полностью или частично за счет средств бюджета города Москвы. Это означает, что основные фонды Общества будут развиваться и обновляться независимо от поступлений чистых денежных потоков и получения прибыли Обществом.

РФ на дату совершения операции. Денежные средства на валютных и депозитных счетах в банках отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, составивших на:

(руб.)

Валюта	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.	31 декабря 2020 г.
Доллар США	70,3375	74,2926	73,8757
Евро	75,6553	84,0695	90,6824

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также при пересчете их стоимости по состоянию на отчетную дату, отражаются в составе прочих доходов и расходов.

2.3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Дебиторская задолженность по выданным авансам под строительство, а также материалы, предназначенные для строительства и реконструкции, учитываются в составе внеоборотных активов.

2.4. Основные средства, нематериальные активы

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства», (ФСБУ 6/2020), утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

К основным средствам относятся активы стоимостью более 100 000 рублей, имеющие материально-вещественную форму, предназначенные для использования в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, в течении периода более 12 месяцев, перепродажа которых не предполагается и которые способны приносить экономические выгоды. Активы, входящие в группы «Земельные участки», «Здания», «Сооружения и передаточные устройства» и «Транспортные средства», относятся к основным средствам независимо от стоимости.

Объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия их к бухгалтерскому учету.

Обществом не производится переоценка нематериальных активов.

2.5. Амортизация

Срок полезного использования объекта основных средств определяется в соответствии со Справочником по классификации основных фондов, составленным с учетом сроков, определенных исходя из:

- ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных и других ограничений эксплуатации;
- ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации (количества смен), системы проведения

ремонт, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;

- ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса;
- планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

Сроки полезного использования объектов основных средств, в соответствии со Справочником по классификации основных фондов АО «Мосводоканал»

Наименование показателя	Сроки полезного использования объектов основных средств (число лет)
Здания	5 – 70 лет
Сооружения и передаточные устройства	5 – 50 лет
Машины и оборудование	1 – 30 лет
Средства транспортные	3 – 7 лет
Инвентарь производственный и хозяйственный	2 – 20 лет
Материальные основные фонды, не внесенные в другие группировки	15 – 50 лет

По объектам основных средств, бывших в эксплуатации, принятых от сторонних предприятий и организаций, не имеющих остаточной стоимости, срок полезного использования определяется с даты подписания акта о приеме-передаче объекта основных средств по форме № ОС-1, ОС-1а, на основании заключения Центральной рабочей комиссии по утверждению сроков полезного использования объектов основных средств.

По объектам основных средств, бывших в эксплуатации, принятых от сторонних организаций, имеющих остаточную стоимость, срок полезного использования определяется с даты подписания акта о приеме-передаче объекта основных средств по форме № ОС-1, ОС-1а, с учетом срока эксплуатации у предыдущего собственника.

В случае отсутствия в Справочнике по классификации основных фондов сроков полезного использования объектов для видов основных средств, срок полезного использования объектов определяется Центральной рабочей комиссией по утверждению сроков полезного использования объектов основных средств.

Начисление амортизации по основным средствам производится линейным способом.

По объектам недвижимого имущества, построенным за счет средств Общества, амортизация начисляется у эксплуатирующего подразделения с 01 числа месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию.

Ликвидационная стоимость объекта основных средств определяется при принятии объекта основных средств к учету.

Ликвидационная стоимость объектов основных средств Общества считается равной нулю если:

- не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;
- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств незначительна (менее 5% первоначальной стоимости объекта основных средств);
- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

Общество проверяет срок полезного использования и ликвидационную стоимость объекта основных средств на соответствие условиям его использования в следующих случаях:

- в конце каждого отчетного года по состоянию на 1 ноября;
- при наступлении обстоятельств, в результате которых возможно изменение оставшегося срока полезного использования (например, в случае улучшения (повышения) первоначально принятых нормативных показателей функционирования объекта основных средств, в результате реконструкции или модернизации; изменение режима эксплуатации, способа использования, намерений руководства организации; влияние агрессивной среды; пр.), в случае если остаточный срок полезного использования менее 50%. При этом новый срок полезного использования не может быть больше срока амортизационной группы, к которой относится основное средство. Изменение срока полезного

использования или сохранение действующего срока полезного использования, подтверждается заключением рабочей комиссии подразделения по утверждению сроков полезного использования объектов основных средств;

- при наступлении обстоятельств, в результате которых ликвидационная стоимость может измениться более чем на 15%.

Начисление амортизации с применением нового срока полезного использования и (или) новой ликвидационной стоимости начинается:

- с 1 января следующего отчетного года, если срок полезного использования и (или) ликвидационная стоимость изменены по результатам обязательной ежегодной проверки;
- с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия решения об изменении срока полезного использования и (или) ликвидационной стоимости, если такое измене-

ние вызвано наступлением новых обстоятельств в течение года (например, реконструкция, модернизация, изменение режима эксплуатации, способы использования, влияние агрессивной среды, намерения руководства организации, пр.).

При проведении реконструкции, модернизации основных средств сумма амортизационных отчислений корректируется с учетом изменений стоимости объекта начиная с 01-го числа месяца, следующего за месяцем окончания проведения реконструкции, модернизации.

До фактического выбытия или списания объектов основных средств амортизация не приостанавливается. Начисление амортизации прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств.

Амортизация не начисляется по земельным участкам и объектам природопользования.

2.6. Забалансовый учет основных средств

Арендные объекты основных средств отражаются за балансом по стоимости, указанной в договоре аренды по каждому объекту основных средств. В случае отсутствия договорной стоимости основных средств, к учету

принимается первоначальная стоимость основных средств, указанная в акте приема-передачи, который является неотъемлемой частью договора аренды.

2.7. Капитальные вложения

Учет капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения» (ФСБУ 26/2020), утвержденного приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Капитальными вложениями признаются затраты Общества на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

Учет незавершенного строительства в составе капитальных вложений ведется в разрезе:

- объектов строительства;

- статей затрат;
- контрагентов;
- договоров;
- источников финансирования;
- способов строительства.

В случаях, если в дальнейшем предполагается использование оборудования, не требующего монтажа, в реконструкции или модернизации основных средств, то такое оборудование учитывается в составе незавершенного строительства.

Оборудование к установке, расходы на строительство объектов основных средств, отражаются в составе прочих внеоборотных активов.

2.8. Обесценение основных средств, капитальных вложений и нематериальных активов

Информация об обесценении основных средств и капитальных вложений раскрыта в п.2.1 настоящих пояснений.

Обществом не производится проверка нематериальных активов на обесценение.

2.9. Денежные средства и денежные эквиваленты

В составе денежных эквивалентов отражаются депозиты, сроком размещения менее 90 дней включительно и до востребования. В бухгалтерском учете депозиты, сроком размещения менее 90 дней включительно и до востребования учитываются в составе денежных средств

2.10. Финансовые вложения

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанная корректировка производится ежеквартально.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

В составе финансовых вложений отражаются депозиты, сроком размещения более 90 дней. В бухгалтерском учете депозиты, сроком размещения более 90 дней учитываются на балансовом счете 58 «Финансовые вложения» субсчет «Депозитные счета».

2.11. Запасы

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 5/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина РФ от 15.11.2019 N 180н. Общество применяет ФСБУ 5/2019 перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения данного Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости за вычетом возмещаемых сумм налогов и сборов, а также с учетом всех скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставленных поставщиком, вне зависимости от формы их предоставления.

В фактическую себестоимость запасов включаются фактические затраты на приобретение запасов, изготовление собственными силами, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

После первоначального признания, запасы отражаются по наименьшей из двух величин фактической себестоимости или чистой стоимости продажи.

Чистая стоимость продажи товаров и готовой продукции определяется как предполагаемая цена продажи запасов

2.12. Незавершенное производство

Затраты по незавершенным работам, возникающим при производстве работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, оцениваются по фактическим затратам, учитываемым на счете 24 01 01 «Расходы по

на балансовом счете 55 «Специальные счета в банках» субсчет «Депозитные счета».

Депозиты, сроком размещения более 90 дней учитываются в составе финансовых вложений.

Обществом проводится проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, по состоянию на 31 декабря отчетного года.

В случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, Общество формирует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений.

Расчет оценки долговых ценных бумаг и займов по дисконтированной стоимости не производится. Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

в ходе обычной деятельности, за вычетом предполагаемых затрат на завершение производства запасов и их продажу.

Чистая стоимость продажи запасов определяется как стоимость, по которой возможно приобрести аналогичные запасы по состоянию на отчетную дату.

В случае превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи формируется резерв под обесценение запасов. Резерв образуется за счет финансовых результатов Общества на величину разницы между фактической себестоимостью запасов и их чистой стоимостью продажи.

При отпуске запасов в производство и списании запасов оценка производится по себестоимости первых по времени приобретения запасов (способ ФИФО), за исключением горюче-смазочных материалов (структурное подразделение «Специализированная автобаза»), отпуск которых производится по средней себестоимости.

В составе запасов учитываются также специальный инструмент, специальные приспособления, специальное оборудование (специальная оснастка) и специальная одежда независимо от срока полезного использования.

капитальному ремонту многоквартирных домов», по аналитике «Вид деятельности» ведущейся раздельно по заключенным доходным договорам. Накопленные затра-

ты по виду деятельности (договору) списываются на счет 90 02 01 «Себестоимость продаж» в следующем порядке:

а) по действующему договору (ожидается поступление доходов в будущем):

Если на отчетную дату сумма признанных доходов по договору на основании подписанных сторонами актов выполненных работ более или равна сумме накопленных на отчетную дату расходов, то накопленные расходы списываются полностью;

Если на отчетную дату сумма признанных доходов по договору на основании подписанных сторонами актов

2.13. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, признаются расходами будущих периодов. Расходы будущих периодов списываются равномерно в течение периода, к которому они относятся. Продолжительность периода определяется в момент принятия расходов будущих периодов к бухгалтерскому учету.

Расходы будущих периодов не выделяются отдельно в балансе, а отражаются, в зависимости от срока списания, в составе строк:

- «Прочие внеоборотные активы» – отражаются расходы будущих периодов, отнесенные в состав долгосрочных

2.14. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами с покупателями (заказчиками).

В случае, если у Общества имеется задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, то такая задолженность показывается за вычетом начисленных резервов по сомнительным долгам. Эти резервы представляют собой оценку Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена.

В Резерв в части услуг водоснабжения и водоотведения включается:

- сомнительная дебиторская задолженность, неоплаченная свыше 3-х месяцев с момента оказания услуг, по которой не был заключен договор реструктуризации или мировое соглашение;
- сомнительная дебиторская задолженность, по которой был заключен договор реструктуризации или мировое соглашение при нарушении графика оплаты;
- сомнительная дебиторская задолженность, по которой был заключен договор реструктуризации, если данный договор закрывается (расторгается) раньше, чем истекает срок оплаты по графику оплаты согласно условиям договора.

выполненных работ менее суммы накопленных на отчетную дату расходов, то накопленные расходы списываются в размере признанных на отчетную дату доходов по договору. Списание расходов по статьям затрат осуществляется пропорционально соотношению суммы признанных доходов к сумме накопленных расходов.

б) по исполненному договору (все доходы по договору признаны в бухгалтерском учете) расходы полностью списываются на счет 90 02 01 «Себестоимость продаж» по мере их осуществления.

расходов будущих периодов. Срок списания таких расходов, согласно условиям договора, на отчетную дату превышает 365 дней;

- «Прочие оборотные активы» – отражаются расходы будущих периодов, отнесенные в состав краткосрочных расходов будущих периодов. Срок списания таких расходов, согласно условиям договора, на отчетную дату составляет 365 дней и менее.

Общество переводит расходы будущих периодов из состава долгосрочных в состав краткосрочных, когда до даты списания данного расхода осталось 365 дней и менее.

В Резерв не включается сомнительная дебиторская задолженность свыше 3-х месяцев, по которой был заключен договор реструктуризации или мировое соглашение, если не нарушается график оплаты.

По другим видам деятельности ежегодно перед составлением годовой бухгалтерской отчетности осуществляется анализ дебиторской задолженности, по каждому договору отдельно, на основании данных бухгалтерского учета в целях выявления сомнительной дебиторской задолженности и формирования резерва. В резерв включается сумма сомнительной дебиторской задолженности, если высока вероятность, что данная дебиторская задолженность не будет погашена.

Начисленные резервы сомнительных долгов относятся на прочие расходы.

Нереальная к взысканию (безнадежная) задолженность подлежит списанию с последующим отражением на балансовом счете в течение 5 лет.

Списание дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности или иных долгов, не реальных к взысканию, производится на основании приказа генерального директора по утверждению итогов инвентаризации указанных долгов, либо годовой инвентаризации.

2.15. Уставный и резервный капитал

Величина уставного капитала соответствует величине, определенной в Уставе Общества и состоит из номинальной стоимости акций, приобретенных акционерами.

2.16. Кредиты и займы полученные

Займы и кредиты принимаются к бухгалтерскому учету в момент фактического получения в сумме, указанной в договоре, без включения в сумму процентов и прочих расходов по привлечению кредита или займа. Проценты и прочие дополнительные расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным кредитам и займам или привлечением кредитов и займов, учитываются обособленно от основной суммы обязательства.

Кредиты и займы, до погашения которых на отчетную дату осталось более 12 месяцев, отражаются в бухгал-

В соответствии с законодательством и Уставом Общество формирует резервный фонд в размере 5% от чистой прибыли до достижения резервным фондом установленного размера.

терской отчетности в составе долгосрочных пассивов; кредиты и займы, до погашения которых на отчетную дату осталось 12 месяцев и менее, отражаются в бухгалтерской отчетности в составе краткосрочных пассивов.

Расходы по кредитам и займам, привлеченным с целью финансирования реконструкции или строительства, учитываются в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008).

2.17. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

При признании оценочных обязательств в бухгалтерском учете Общества в зависимости от его характера величина оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности или на прочие расходы, либо включается в стоимость актива.

Оценочные обязательства классифицируются в зависимости от срока исполнения: более 12 месяцев после отчетной даты или не более 12 месяцев после отчетной даты.

Общество начисляет оценочное обязательство по судебным рискам, резерв на оплату неиспользованных отпусков, резерв на выплату вознаграждений, которые отра-

жаются в составе краткосрочных пассивов по строке «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса.

Резерв на оплату неиспользованных отпусков начисляется по каждому работнику Общества исходя из его средней заработной платы, совокупной ставки отчислений в социальные фонды и количества неиспользованных дней оплачиваемого отпуска. Инвентаризация резерва проводится ежемесячно.

Также Общество начисляет резерв на выплату вознаграждения работникам по итогам года в случае возможности его достоверной оценки и намерения руководства Общества выплатить вознаграждение, закрепленного во внутреннем нормативном акте Общества.

2.18. Отложенные налоги

Общество отражает в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности различие налога на бухгалтерскую прибыль (убыток), признанного в бухгалтерском учете, от налога на налогооблагаемую прибыль, сформированного в налоговом учете и отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые

обязательства, постоянные налоговые активы и постоянные налоговые обязательства, то есть суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются в бухгалтерском балансе свернуто в соответствии с п.19 ПБУ 18/02 в составе внеоборотных активов или долгосрочных обязательств.

2.19. Признание гоходов

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признается по мере оказания покупателям услуг по водоснабжению и водоотведению и другим видам деятельности. Она отражается в отчетности за вычетом налога на добавленную стоимость.

Доходы принимаются к учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, исходя из цены, установленной

договором между Обществом и покупателем (заказчиком) или пользователем активов Общества, или исходя из цены, указанной в документе, подтверждающем получение дохода.

Доходы, полученные от видов деятельности, подлежащих государственному регулированию, отражаются исходя

из тарифа, установленного уполномоченным органом власти.

В составе прочих доходов Общества, в том числе, признаются:

- доходы от участия в других организациях (в том числе дивиденды) – по мере объявления;
- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров. Доходы от реализации недвижимого имущества признаются в бухгалтерском учете на дату регистрации права собственности покупателя;
- проценты, полученные за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в банке;
- доходы, полученные от курсовых разниц, возникших в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте;
- доходы, полученные по соглашению о компенсации потерь.

2.20. Признание расходов

В отчете о финансовых результатах управленческие расходы показываются отдельной строкой.

2.21. Государственная помощь

Бюджетные средства, предоставленные Обществу в целях финансового обеспечения (возмещения) текущих расходов и затрат, связанных с приобретением (созданием, реконструкцией, модернизацией, техническим перевооружением) объектов основных средств, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве целевого финансирования по мере фактического получения средств.

Бюджетные средства списываются со счета учета целевого финансирования:

- на увеличение финансовых результатов, в случае, если бюджетные средства предоставлены в целях финансового обеспечения (возмещения) текущих расходов;
- на доходы будущих периодов, в случае если бюджетные средства предоставлены в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат, связанных с приобретением (созданием, реконструкцией, модернизацией, техническим перевооружением) объектов основных средств.

Бюджетные средства, предоставленные Обществу, как юридическому лицу 100% акций которого принадлежит

Доходы по соглашениям об осуществлении денежной компенсации убытков (ущерба) Общества, возникших в результате ликвидации инженерных сетей и сооружений, принадлежащих Обществу, в процессе выполнения строительных работ сторонней организацией, отражаются на дату подписания соглашения сторонами в сумме согласно отчету независимого оценщика. В случае последующего восстановления имущества силами Общества сумма дохода от компенсации, признанная в учете Общества, корректируется по итогам окончательного расчета стоимости работ по ликвидации и восстановлению данного имущества.

Доходы по соглашениям о компенсации убытков (ущерба) Общества, возникших в результате ликвидации инженерных сетей и сооружений, принадлежащих Обществу, в процессе выполнения строительных работ сторонней организацией, в случае, если восстановление ликвидированных инженерных сетей и сооружений осуществляется застройщиком с последующей передачей восстановленного имущества Обществу, отражаются в учете на дату подписания сторонами Акта приема-передачи объекта основных средств по форме ОС-1а.

Расходы на продажу у Общества отсутствуют.

субъекту Российской Федерации (п.8 ст.78 Бюджетного Кодекса РФ), на осуществление капитальных вложений с последующим увеличением уставного капитала отражаются на счете 75 «Расчеты с учредителями». По мере осуществления капитальных вложений суммы с данного счета не списываются. Увеличение уставного капитала отражается на дату регистрации изменений в уставе в размере фактических затрат на создание объекта капитального строительства, источником которых является предоставленная субсидия.

По внеоборотным активам, приобретенным за счет бюджетных средств и подлежащим, согласно действующим правилам, амортизации, амортизационные отчисления начисляются в общем порядке.

Доходы будущих периодов, признанные в соответствии с абзацем вторым п.9 ПБУ 13/2000 в связи с полученными бюджетными средствами на финансирование капитальных затрат, отражаются в бухгалтерском балансе в составе долгосрочных обязательств.

III. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

3.1. Изменения в учетной политике

ФСБУ 6/2020 «Основные средства» применяется, начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год. В соответствии с пунктом 5 ФСБУ 6/2020 Обществом установлен лимит стоимости активов, классифицируемых как основные средства более 100 000 рублей.

При переходе на ФСБУ 6/2020 Общество не пересчитывает сравнительные показатели в бухгалтерской отчетности за периоды до 2022 года, а одновременно корректирует балансовую стоимость основных средств, доходы будущих периодов и нераспределенную прибыль (убыток) на

начало 2022 года (в межотчетный период, предшествующий первому году применения в соответствии с п. 49 ФСБУ 6/2020).

Другие изменения учетной политики, имевшие место в отчетном периоде, не несут последствий, способных оказать существенное влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и (или) движение денежных средств. Ретроспективная корректировка отчетности не проводилась.

Корректировки показателей отчетности

Код строки	Наименование статьи (код строки)	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма с учетом корректировки	тыс. руб.
АКТИВ					
1150	Основные средства	276 033 835	(279 007)	275 754 828	
ПАССИВ					
1370	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	85 590 306	(276 529)	85 313 777	
1440	Доходы будущих периодов	640 407	(2 478)	637 929	

3.2. Нематериальные активы

В составе нематериальных активов Общества учитываются программные продукты: «Биллингвая система (автоматизированная система расчетов)», «Автоматизированная информационно-аналитическая система «Пла-

нирование и прогнозирование услуг водоснабжения и водоотведения по абонентам АО «Мосводоканал» и другие. Информация о наличии и движении нематериальных активов представлена в таблице.

Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало периода			Изменения за период				На конец периода		тыс. руб.
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	выбыло	начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
Нематериальные активы – Всего	2022 г.	40 693	(40 693)	0	0	0	0	0	40 693	(40 693)	
	2021 г.	40 693	(40 693)	0	0	0	0	0	40 693	(40 693)	
в том числе:	2022 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	2021 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	2022 г.	40 693	(40 693)	0	0	0	0	0	40 693	(40 693)	
	2021 г.	40 693	(40 693)	0	0	0	0	0	40 693	(40 693)	
прочие	2022 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	2021 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

3.3. Основные средства

Основные средства по группам по данным бухгалтерской отчетности Общества приведены в таблице:

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	На 31.12.2021 г.		Ввод основных средств Всего	Начислено амортизации	Выбытие основных средств		На 31.12.2022 г.		тыс. руб.
	первоначальная стоимость	накопленная амортизация			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
Основные средства - всего	391 844 618*	(116 089 790)*	55 091 835	(18 175 970)	(1 671 425)	713 854	445 265 028	(133 551 906)	
в том числе по группам ОС:									
Здания	34 497 294	(7 832 243)	2 382 548	(1 063 720)	(41 376)	11 933	36 838 466	(8 884 030)	
Сооружения и передаточные устройства	291 767 616	(71 075 600)	37 286 948	(11 694 598)	(1 130 147)	282 229	327 925 192	(82 488 744)	
Машины и оборудование	49 755 507	(36 379 030)	14 110 960	(5 180 715)	(439 245)	419 063	63 426 447	(41 139 907)	
Транспортные средства	1 131 602	(665 491)	1 185 773	(203 100)	(2 035)	629	2 315 340	(867 961)	
Земельные участки	14 424 995	-	103 049	-	(58 622)	-	14 469 422	-	
Производственный и хозяйственный инвентарь	102 408	(67 319)	21 497	(16 480)	-	-	123 905	(83 800)	
Другие виды основных средств	165 196	(70 107)	1 060	(17 357)	-	-	166 256	(87 464)	
Основные средства - всего	349 050 064	(102 557 474)	45 830 158	(15 512 683)	(1 668 256)	892 026	393 211 966	(117 178 131)	
в том числе по группам ОС:									
Здания	32 306 592	(6 877 995)	2 225 885	(966 143)	(35 797)	12 002	34 497 294	(7 832 243)	
Сооружения и передаточные устройства	254 122 670	(61 730 405)	38 524 421	(9 579 284)	(879 369)	234 079	291 767 616	(71 075 600)	
Машины и оборудование	46 840 667	(33 285 928)	4 896 551	(4 795 644)	(655 583)	644 342	51 079 378	(37 436 885)	
Транспортные средства	966 544	(530 001)	163 308	(135 242)	-	-	1 131 602	(665 491)	
Земельные участки	14 520 699	-	200	-	(95 904)	-	14 424 995	-	
Производственный и хозяйственный инвентарь	124 910	(77 386)	17 604	(18 134)	(952)	952	141 562	(94 568)	
Другие виды основных средств	167 982	(55 759)	2 187	(18 236)	(651)	651	169 519	(73 344)	

* Показатели первоначальной стоимости и накопленной амортизации на начало 2022 года приведены с учетом единовременной корректировки в соответствии с ФСБУ 6/2020

Расшифровка ввода и выбытия основных средств

Наименование показателя	За 2022 г.	За 2021 г.
Ввод основных средств – всего	55 091 835	45 830 158
в том числе:		
- строительство, реконструкция, модернизация	36 535 923	31 857 406
- приобретение ОС	4 351 865	3 275 726
- безвозмездное получение	0	118
- соглашение о компенсации потерь	13 954 138	10 695 019
- вклад в Уставный капитал	241 331	0
- прочее (инвентаризация и др.)	8 578	1 889
Выбытие основных средств – всего	1 671 425	1 668 256
в том числе:		
- ликвидировано (списано)	655 141	721 422
- реализация	0	18 845
- соглашения о компенсации потерь	871 925	647 207
- безвозмездная передача	119 127	280 534
- прочее (инвентаризация и др.)	25 232	248

Иное использование основных средств

Переданные в аренду основные средства и прочее использование основных средств

Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	158 564	172 582	189 665
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	-	364 584	361 798
Иное использование основных средств (зalog и т. д.)	-	-	-

Полученные в аренду основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	135 524 129	113 867 197	102 461 583

На забалансовом счете «Арендованные основные средства» на 31.12.2022 г. отражена стоимость имущества, полученного по договорам аренды. В 2022 году

стоимость арендованных основных средств увеличилась на 23 806 093 тыс. руб., уменьшилась на 2 149 161 тыс. руб.

3.4. Финансовые Вложения

Долгосрочные финансовые вложения на конец отчетного периода в сумме 13 840 574 тыс. руб. представляют собой вклады Общества в уставные капиталы других организаций и предоставленный займ.

В 2021 году решением совета директоров АО «Мосводоканал» от 12.07.2021 г. дано согласие на совершение сделки, связанной с отчуждением АО «Мосводоканал» обыкновенных акций АО «Специализированный застройщик «Верхние Поля 32» (ОГРН 1177746232069) в количестве 321 728 786 штук, принадлежащих АО «Мосводоканал» на праве собственности, по номинальной стоимости 1 рубль за акцию с целью уменьшения уставного капитала АО «Специализированный застройщик «Верхние Поля 32» до размера 10 000 000 рублей. При уменьшении устав-

ного капитала АО «Специализированный застройщик «Верхние Поля 32» размер долей акционеров не изменился.

В 2022 году решением совета директоров АО «Мосводоканал» от 22.02.2022 г. дано согласие прекратить участие АО «Мосводоканал» в ООО «ПрофЗемРесурс» путем заключения договора дарения доли АО «Мосводоканал» в уставном капитале ООО «ПрофЗемРесурс» (в размере 98,56%) в собственность города Москвы, в лице Департамента городского имущества города Москвы.

В 2021 году выдан займ АО «Институт МосводоканалНИИ-проект» (ОГРН 1107746153173) на сумму 100 000 тыс. руб., в 2022 г. на сумму 137 000 тыс. руб.

Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	тыс. руб.			
		На начало года	Изменения за период	На конец периода	
		первоначальная стоимость	поступило	выбыло (погашено)/ убытки от обесценения первоначальная стоимость	первоначальная стоимость
Долгосрочные – Всего	2022 г.	15 176 041	-	(1 335 467)	13 840 574
	2021 г.	15 431 103	66 667	(321 729)	15 176 041
в том числе:					
вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций, акции	2022 г.	15 109 374	-	(1 268 800)	13 840 574
	2021 г.	15 431 103	-	(321 729)	15 109 374
предоставленные займы	2022 г.	66 667	-	(66 667)	-
	2021 г.	-	66 667	-	66 667
Краткосрочные – Всего	2022 г.	8 941 333	9 056 000	(12 039 333)	5 958 000
	2021 г.	-	37 074 333	(28 133 000)	8 941 333
в том числе:					
депозиты свыше 90 дней	2022 г.	8 908 000	8 919 000	(12 027 000)	5 800 000
	2021 г.	-	37 041 000	(28 133 000)	8 908 000
предоставленные займы	2022 г.	33 333	137 000	(12 333)	158 000
	2021 г.	-	33 333	-	33 333

Обществом проводится проверка на обесценение финансовых вложений. По состоянию на 31.12.2022 г. признаки обесценения отсутствуют.

3.5. Денежные средства и денежные эквиваленты

Увязка показателей бухгалтерского баланса и отчета о движении денежных средств

тыс. руб.

Наименование показателя	на 31.12.2022	на 31.12.2021	на 31.12.2020
денежные средства в кассе	4 029	735	2 068
денежные средства на расчетных/ специальных счетах	2 166 976	3 243 297	5 942 409
денежные средства на валютных счетах	-	-	-
депозиты	20 657 000	14 605 780	11 242 835
денежные документы	108	339	284
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов (стр. 1250 Бухгалтерского баланса)	22 828 113	17 850 151	17 187 596
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов (стр. 4500 Отчета о движении денежных средств)	22 828 004	17 849 812	17 187 312

В отчете о движении денежных средств денежные потоки не содержат информации о движении денежных документов.

3.6. Пояснения к Отчету о движении денежных средств

Расшифровка строки 4129 «Прочие платежи» по денежным потокам от текущих операций

тыс. руб.

Наименование показателя	2022 г.	2021 г.
Прочие платежи	(6 556 722)	(1 877 943)
в том числе:		
- возврат аванса покупателям за предыдущие периоды	(1 624 211)	(1 060 255)
- обязательное и добровольное страхование	(22 417)	(82 400)
- возврат средств (неиспользованная субсидия)	(202 621)	(3 617)
- НДС	(2 333 907)	-

Обществом получены субсидии для последующего внесения в качестве вклада в имущество денежными средствами дочерней компании ООО «ПроФземРесурс»: в 2021 г. 426 300 тыс. руб.

Общество применяет положение п. 16 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств» для формирования Отчета о движении денежных средств с 2019 года.

В отчете о движении денежных средств показываются свернуто следующие денежные потоки:

- размещение и возврат депозитов, движение которых имело место в одном отчетном периоде;

- получение и возврат полученных обеспечений, движение которых имело место в одном отчетном периоде;

- субсидии, которые получены и возвращены в одном отчетном периоде.

В течение отчетного периода Общество направило денежные средства в размере 80 795 137 тыс. руб. – на поддержание деятельности Общества на уровне существующих объемов производства и 41 590 413 тыс. руб. – на расширение масштабов этой деятельности.

Денежные потоки, связанные с поступлением субсидий из бюджета города Москвы, на приобретение основных средств отражаются в составе инвестиционной деятельности.

Корректировки, обеспечивающие сопоставимость показателей за предшествующие отчетные периоды

В ОДДС денежный поток по финансовым вложениям (размещение и возврат депозитов, движение которых имело место в одном отчетном периоде) в 2022 г. представлен свернуто.

Сравнительные показатели в ОДДС за 2021 г. приведены в сопоставимость.

тыс. руб.

Код строки	Наименование статьи (код строки)	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма с учетом корректировки
4213	Поступления от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	28 133 000	(28 133 000)	-
4223	Платежи в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	37 141 000	(28 133 000)	9 008 000

3.7. Прочие внеоборотные активы

В разделе «Прочие внеоборотные активы» представлены числовые показатели по незавершенному строительству. Данные по видам приведены в таблице

тыс. руб.

Наименование показателя	на 31.12.2020	на 31.12.2021	на 31.12.2022
Незавершенное строительство	63 583 157	73 440 494	78 013 610
Оборудование к установке	135 455	197 722	370 746
ИТОГО:	63 718 612	73 638 216	78 384 356

Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость отсутствуют.

В разделе отражены числовые показатели долгосрочных расходов будущих периодов. Структура и стоимость долгосрочных расходов будущих периодов приведена в таблице:

тыс. руб.

Наименование показателя	на 31.12.2020	на 31.12.2021	на 31.12.2022
Долгосрочные расходы будущих периодов – Всего	256 768	232 038	190 888
в том числе			
программное обеспечение	244 125	224 713	185 547
лицензии	1 601	1 454	3 061
прочее	11 042	5 871	2 280

В разделе отражены числовые показатели авансов, выданных под выполнение строительно-монтажных работ в сумме 3 000 025 тыс. руб. на 31.12.2020 г., в сумме 521 635 тыс. руб. на 31.12.2021 г., в сумме 1 896 655 тыс. руб. на 31.12.2022 г.

В бухгалтерском балансе материалы для строительства и реконструкции, включая давальческие материалы для

выполнения строительно-монтажных работ, отражаются в составе прочих внеоборотных активов. По состоянию на 31.12.2020 г. – сумма составила 18 090 тыс. руб.; по состоянию на 31.12.2021 г. – сумма составила 824 861 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2022 г. – сумма составила 1 690 034 тыс. руб.

3.8. Запасы

В состав структуры запасов по состоянию на 31.12.2022 г. включено: сырье, материалы и другие аналогичные ценности (с учетом резерва под снижение стоимости запасов), затраты в незавершенном производстве, готовая продукция и товары для перепродажи.

Предварительная оплата, уплаченная организацией в связи с приобретением запасов (п.45, 46 ФСБУ 5/2019) на 31.12.2022 г. составляет 90 083 тыс. руб., на 31.12.2021 г. отсутствует.

Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	На 01.01.2022			Изменения за период			На 31.12.2022		
		стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	стоимость	выбыло резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы – всего	5400	2 338 373	(30 844)	81 930 979	(80 488 213)	-	(4 401)	0	3 781 139	(35 245)
в том числе:										
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	2 331 870	(30 844)	11 224 991	(776 881)		(4 401)	(9 027 231)	3 752 749	(35 245)
затраты в незавершенном производстве	5402	3 751	-	70 667 111	(79 676 651)	-	-	9 027 231	21 443	-
готовая продукция и товары для перепродажи	5403	2 752	-	38 877	(34 682)	-	-		6 947	-

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	На 01.01.2021			Изменения за период			На 31.12.2021		
		стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	стоимость	выбыло резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы – всего	5420	1 967 233	(30 352)	60 784 153	(60 413 013)	-	(492)	-	2 338 373	(30 844)
в том числе:										
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5421	1 966 511	(30 352)	6 412 455	(64 672)		(492)	(5 982 423)	2 331 870	(30 844)
затраты в незавершенном производстве	5422	-	-	54 362 142	(60 340 814)	-	-	5 982 423	3 751	-
готовая продукция и товары для перепродажи	5423	722	-	9 556	(7 527)	-	-		2 752	-

тыс. руб.

3.9. Дебиторская задолженность

Расшифровка дебиторской задолженности приведена в таблице (с учетом резерва по сомнительным долгам):

Дебиторская задолженность

Наименование показателя	на 31.12.2020	на 31.12.2021	на 31.12.2022
Долгосрочная задолженность, всего	463 335	416 390	636 985
в том числе:			
по обычным видам деятельности	461 545	416 390	636 985
прочая	1 790	-	-
Краткосрочная задолженность, всего	15 109 214	19 999 402	21 037 567
в том числе:			
по обычным видам деятельности	14 033 758	14 802 726	15 606 400
резерв по сомнительным долгам	(6 244 807)	(6 218 691)	(5 906 271)
авансы выданные	385 530	363 450	381 088
задолженность по платежам в бюджет и внебюджетные фонды	298 512	17 523	1 286 018
госпошлина по судебным делам	2 753	2 631	3 013
прочая дебиторская задолженность, всего	7 605 411	12 002 446	10 599 004
в том числе:			
расчеты по соглашениям о компенсации потерь	6 011 190	10 371 472	9 009 996
резерв по сомнительным долгам	(971 943)	(970 683)	(931 685)
ИТОГО	15 572 549	20 415 792	21 674 552

тыс. руб.

Сумма дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 21 674,6 млн руб.

Структура дебиторской задолженности распределяется следующим образом: покупатели и заказчики – 48%, авансы выданные – 2%, прочие дебиторы – 50%.

Движение резерва по сомнительным долгам

Оценочные обязательства	Период	Остаток на начало года	Начислено	Использовано	Восстановлено	Остаток на конец периода
Резерв по сомнительным долгам	2022 г.	(7 189 374)	(5 404 503)	677 096	5 078 825	(6 837 956)
	2021 г.	(7 216 750)	(5 760 525)	921 737	4 866 164	(7 189 374)

тыс. руб.

Налог на добавленную стоимость по авансам полученным отражается в бухгалтерском балансе в составе прочих оборотных активов.

3.10. Уставный, резервный, добавочный капитал

3.10.1. Уставный капитал

По состоянию на 31.12.2020 г. величина уставного капитала составила 218 178 456 тыс. руб.

В 2020 г. Обществом получены бюджетные средства города Москвы в размере 15 179 265 тыс. руб. на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящихся в собственности Общества, а также на приобретение объекта недвижимого имущества с последующим увеличением уставного капитала Общества в соответствии с законодательством РФ.

В 2020 г. между Обществом и ДГИ города Москвы заключен договор о приобретении в собственность города Москвы акций акционерного общества «Мосводоканал» на сумму 397 456 тыс. руб. Согласно акту приема-передачи имущества Общество получило имущественный комплекс «Учино» и недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Москва, 1-й Курьяновский пр-д, д. 15, стр. 6, стр. 9, стр. 12, стр. 198.

По состоянию на 31.12.2021 г. величина уставного капитала составила 221 128 311 тыс. руб.

В 2021 г. Обществом получены бюджетные средства города Москвы в размере 13 351 431 тыс. руб. на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящихся в собственности Общества, а также на приобретение объекта недвижимого имущества с последующим увеличением уставного капитала Общества в соответствии с законодательством РФ.

В 2021 г. уставный капитал АО «Мосводоканал» был увеличен:

- на 397 456 тыс. руб. на основании решения единственного акционера АО «Мосводоканал» об увеличении уставного капитала АО «Мосводоканал» от 17 августа 2020 года и отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг, зарегистрированного Банком России 24 мая 2021 г. (Изменения № 2 в устав АО «Мосводоканал» засвидетельствованы записью о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица от 03.06.2021 г. № 2217704569685);
- на 2 552 400 тыс. руб. на основании решения единственного акционера АО «Мосводоканал» об увеличении уставного капитала АО «Мосводоканал» от 17 марта 2021 года и отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг, зарегистрированного

3.10.2. Резервный капитал

Величина резервного капитала по состоянию на 31.12.2020 г. составила 1 089 534 тыс. руб.

Решением единственного акционера Общества от 01.04.2021 г. прибыль за 2019 г. в сумме 1 095 520 тыс. руб. направлена в резервный капитал.

Решением единственного акционера Общества от 24.06.2021 г. прибыль за 2020 г. в сумме 660 526 тыс. руб. направлена в резервный капитал.

Величина резервного капитала по состоянию на 31.12.2021 г. составила 2 845 580 тыс. руб.

Банком России 29 июля 2021 г. (Изменения № 3 в устав АО «Мосводоканал» засвидетельствованы записью о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица от 09.08.2021 г. № 2217706984526).

По состоянию на 31.12.2022 г. величина уставного капитала составила 227 542 507 тыс. руб. и он полностью оплачен.

В 2022 г. Обществом получены бюджетные средства города Москвы в размере 8 196 035 тыс. руб. на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящихся в собственности Общества, а также на приобретение объекта недвижимого имущества с последующим увеличением уставного капитала Общества в соответствии с законодательством РФ.

В 2022 г. уставный капитал АО «Мосводоканал» был увеличен:

- на 241 331 тыс. руб. на основании решения единственного акционера АО «Мосводоканал» об увеличении уставного капитала АО «Мосводоканал» от 04 октября 2021 года и отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг, зарегистрированного Банком России 18 апреля 2022 г. (Изменения № 4 в устав АО «Мосводоканал» засвидетельствованы записью о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица от 20.05.2022 г. № 2227704323801);
- на 6 172 865 тыс. руб. на основании решения единственного акционера АО «Мосводоканал» об увеличении уставного капитала АО «Мосводоканал» от 06 июля 2022 года и отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг, зарегистрированного Банком России 17 октября 2022 г. (Изменения № 1 в устав АО «Мосводоканал» засвидетельствованы записью о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица от 26.10.2022 г. № 2227710192060).

Информация по взносам в уставный капитал Общества (до регистрации соответствующих изменений учредительных документов) отражена в бухгалтерском балансе в составе раздела «Капитал и резервы» и в составе раздела «Уставный капитал» отчета об изменениях капитала.

Решением единственного акционера Общества от 30.06.2022 г. прибыль за 2021 г. в сумме 1 596 269 тыс. руб. направлена в резервный капитал.

В отчетном периоде средства резервного фонда не расходовались в соответствии с требованиями действующего законодательства и Устава Общества.

Величина резервного капитала по состоянию на 31.12.2022 г. составила 4 441 850 тыс. руб.

3.10.3. Добавочный капитал

Добавочный капитал Общества по состоянию на 31.12.2022 г. отражен в сумме 25 365 041 тыс. руб. и представляет:

- 25 142 459 тыс. руб. – изменения и дополнения в имущественном комплексе, произошедшие с даты подп

сания передаточного акта до даты государственной регистрации Общества;

- 222 582 тыс. руб. – эмиссионный доход в виде положительной разницы между стоимостью чистых активов и номинальной стоимостью акций правопреемника ОАО «ВТЕ ЮГО-ЗАПАД».

3.10.4. Нераспределенная прибыль

Величина нераспределенной прибыли по состоянию на 31.12.2020 г. составила 55 480 965 тыс. руб.

В соответствии с Решением единственного акционера от 01.04.2021 г. Общество перечислило собственнику дивиденды по итогам 2019 года в сумме 30 000 тыс. руб.

В соответствии с Решением единственного акционера Общества от 24.06.2021 г. Общество перечислило собственнику дивиденды по итогам 2020 года в сумме 30 000 тыс. руб.

В 2021 г. Обществом получена чистая прибыль в размере 31 925 387 тыс. руб.

Величина нераспределенной прибыли по состоянию на 31.12.2021 г. составила 85 313 777 тыс. руб.

В соответствии с Решением единственного акционера Общества от 30.06.2022 г. Общество перечислило собственнику дивиденды по итогам 2021 года в сумме 30 000 тыс. руб.

В 2022 г. Обществом получена чистая прибыль в размере 26 872 028 тыс. руб.

Величина нераспределенной прибыли по состоянию на 31.12.2022 г. составила 110 559 535 тыс. руб.

3.11. Кредиторская задолженность

Расшифровка кредиторской задолженности Общества представлена в таблице:

Кредиторская задолженность

Наименование показателя	на 31.12.2020	на 31.12.2021	на 31.12.2022
Долгосрочная кредиторская задолженность, всего	15 606 156	15 779 157	24 544 055
в том числе:			
гарантийный резерв (отложенные платежи исполнителям)	1 578 593	1 388 325	1 328 203
авансы полученные	13 879 591	14 296 059	23 158 980
прочая долгосрочная кредиторская задолженность	147 972	94 773	56 872
Краткосрочная кредиторская задолженность, всего	24 255 742	30 316 660	30 682 535
в том числе:			
задолженность подрядным организациям по строительно-монтажным работам	4 371 538	2 321 707	5 152 749
задолженность подрядным организациям по работам, финансируемым за счет сметы эксплуатации	1 589 515	2 258 490	2 688 258
гарантийный резерв (отложенные платежи исполнителям)	157 934	81 240	82 936
авансы полученные	17 047 320	22 490 954	21 514 613
задолженность подрядным организациям за вывоз осадка	327 882	360 586	413 519
задолженность перед бюджетом	192 786	1 676 838	284 980
задолженность перед внебюджетными фондами	4 724	424 586	5 689
задолженность по оплате труда	1 834	284 667	248
прочие поставщики и подрядчики	68 187	135 367	270 291
прочая кредиторская задолженность	494 022	282 225	269 252
ИТОГО	39 861 898	46 095 817	55 226 590

Структура кредиторской задолженности главным образом включает в себя: реконструкцию и ремонт подрядным способом – 9%, авансы полученные (покупатели и заказчики) – 81%, гарантийный резерв (отложенные платежи исполнителям) – 3%.

По состоянию на 31.12.2022 г. просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

3.12. Заемные средства

По состоянию на 31.12.2020 г., на 31.12.2021 г. и на 31.12.2022 г. задолженность Общества по кредитам и займам отсутствует.

3.13. Налог на прибыль

Ставка по налогу на прибыль, применяемая к Обществу, составляет 20%.

Наименование показателя	2022 г.	2021 г.
Прибыль/убыток до налогообложения	31 129 596	37 705 973
Ставка налога на прибыль	20%	20%
Условный доход/расход по налогу на прибыль	6 225 919	7 541 195
Постоянный налоговый доход (расход)	(2 008 182)	(1 746 792)
Отложенный налог на прибыль	(2 078 276)	(1 020 328)
в том числе изменение отложенных налоговых обязательств	(2 212 562)	(1 075 263)
изменение отложенных налоговых активов	134 286	54 935
Текущий налог на прибыль	(2 139 461)	(4 774 075)

Расшифровка сальдо отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств

Наименование показателя	на 31.12.2022	на 31.12.2021
Отложенные налоговые активы	2 429 515	2 271 687
в том числе отложенные налоговые активы (основные средства)	117 289	45 351
отложенные налоговые активы (резерв по сомнительным долгам)	1 367 591	1 437 875
отложенные налоговые активы (оценочные обязательства и прочие резервы)	944 635	788 461
Отложенные налоговые обязательства	10 260 831	8 063 163
в том числе отложенные налоговые обязательства (основным средства)	8 672 719	6 948 017
отложенные налоговые обязательства (резерв по сомнительным долгам)	1 097 089	1 115 146
отложенные налоговые обязательства (СКП (восстановление объектов, реконструкция), финансируемых за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ с 01.01.2022)	491 023	-

Общество применяет изменения в Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Учет расходов по налогу на прибыль организации» (ПБУ 18/2002), внесенные Приказом Минфина России от 20.11.2018 N 236н, начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год.

Учет постоянных и временных разниц приведен в соответствии с положениями ПБУ 18/2002.

3.14. Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг за отчетный период составила 70 650 538 тыс. руб.

Структура выручки Общества представлена в таблице:

Структура доходов по обычным видам деятельности

Наименование показателя	2022 г.	2021 г.
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг	70 650 538	67 344 260
в том числе:		
Услуги питьевого водоснабжения	32 481 903	31 042 804
Услуги питьевого водоснабжения по г. Москве (без ТиНАО) и Московской области	30 971 136	29 757 403
- Услуги питьевого водоснабжения по г. Москве (без ТиНАО)	29 038 894	27 983 399
- Услуги питьевого водоснабжения по Московской области	1 932 241	1 774 004
Услуги питьевого водоснабжения по ТиНАО	1 510 767	1 285 401
* услуги питьевого водоснабжения на территории городского округа Щербинка	109 124	95 673
* услуги питьевого водоснабжения на территории городского поселения Московский, сельских поселений Внуковское, Воскресенское, Десеновское, Мосрентген, Сосенское, Филимоновское	1 046 521	890 732
* услуги питьевого водоснабжения на территории сельских поселений Щаповское, Кленовское	18 280	14 957
* услуги питьевого водоснабжения на территории сельских поселений Вороновское, Краснопахорское (за исключением поселка Минзаг), Михайлово-Ярцевское, Роговское	48 184	42 243
* услуги питьевого водоснабжения на территории поселка Минзаг	2 504	2 113
* услуги питьевого водоснабжения на территории сельского поселения Рязановское	63 823	41 667
* услуги питьевого водоснабжения на территории городского поселения Киевский, сельских поселений Первомайское, Новофедоровское, Кокошкино, Марушкинское	107 111	99 668
* услуги питьевого водоснабжения на территории городского округа Троицк	115 220	98 349
Услуги технического водоснабжения	459 331	447 018
Услуги по транспортированию неочищенной воды для ОАО «Водоканал» в г. Королев	86 321	84 767
Услуги водоотведения	25 636 510	23 984 933
Услуги водоотведения по г. Москве (без ТиНАО) и Московской области	24 525 088	22 984 358
- Услуги водоотведения по г. Москве (без ТиНАО)	22 695 105	21 270 888
- Услуги водоотведения по Московской области	1 829 983	1 713 470
Услуги водоотведения по ТиНАО	1 111 422	1 000 574
* услуги водоотведения на территории городского округа Щербинка	95 520	89 434
* услуги водоотведения на территории городского поселения Московский, сельских поселений Внуковское, Воскресенское, Десеновское, Мосрентген, Сосенское, Филимоновское	710 736	642 933
* услуги водоотведения на территории сельских поселений Щаповское, Кленовское	25 744	24 493
* услуги водоотведения на территории сельских поселений Вороновское, Краснопахорское (за исключением поселка Минзаг), Михайлово-Ярцевское, Роговское	45 226	45 781
* услуги водоотведения на территории поселка Минзаг	2 197	1 983
* услуги водоотведения на территории сельского поселения Рязановское	47 298	34 442

* услуги водоотведения на территории городского поселения Киевский, сельских поселений Первомайское, Новофедоровское, Кокошкино, Марушкинское	85 913	71 778
* услуги водоотведения на территории городского округа Троицк	98 788	89 731
Плата за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения	2 174 454	2 326 405
Плата за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов сточных вод	224 523	279 947
Платежи за нарушение условий пользования системами водоснабжения и водоотведения	-	-
Услуги по приему снега	194 591	215 655
Услуги по передаче электроэнергии	8 764	10 979
- услуги по передаче эл/энергии (для потребителей г. Москвы)	8 764	10 979
- услуги по передаче эл/энергии (для потребителей МО)	-	-
Услуги по производству и передаче теплоэнергии для потребителей Смоленской области	-	866
Услуги по поставке тепловой энергии (мощности) для потребителей г. Москвы	32 054	30 553
Услуги по передаче тепловой энергии для потребителей г. Москвы	12 461	19 991
Подключение (техприсоединение) к централизованным системам водоснабжения	5 262 752	3 988 853
- подключение (техприсоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения на территории г. Москвы (включая ТиНАО)	5 261 828	3 930 842
- подключение (техприсоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения на территории Московской области	923	58 011
Подключение (техприсоединение) к централизованным системам водоотведения	3 197 426	4 168 851
- подключение (техприсоединение) к централизованной системе водоотведения на территории г. Москвы (включая ТиНАО)	3 197 229	4 037 255
- подключение (техприсоединение) к централизованной системе водоотведения на территории Московской области	197	131 596
Услуги по технологическому присоединению к электрическим сетям	263	1 840
- услуги по технологическому присоединению к электрическим сетям (для потребителей г. Москвы)	263	1 840
- услуги по технологическому присоединению к электрическим сетям (для потребителей МО)	-	-
Иные виды деятельности	879 185	740 798

3.15. Расходы по обычным видам деятельности (включая управленческие расходы)

Корректировка отражения в отчете о финансовых результатах в прошлом отчетном периоде управленческих расходов в составе себестоимости

тыс. руб.

Код строки	Наименование статьи (код строки)	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма с учетом корректировки
2120	Себестоимость продаж	(60 340 814)	3 255 490	(57 085 324)
2220	Управленческие расходы	-	(3 255 490)	(3 255 490)

Расходы по обычным видам деятельности (включая управленческие расходы), за отчетный период составили 79 676 651 тыс. руб.

Структура расходов по обычным видам деятельности (включая управленческие расходы) по элементам затрат

тыс. руб.

Наименование показателя	2022 г.	2021 г.
Материальные затраты	34 137 831	21 980 622
Расходы на оплату труда	18 298 631	15 225 563
Отчисления на социальные нужды	5 373 098	4 462 639
Амортизация	17 980 923	15 383 179
Прочие затраты	3 886 168	3 288 811
ИТОГО	79 676 651	60 340 814

Структура расходов по обычным видам деятельности (включая управленческие расходы)

тыс. руб.

Наименование показателя	2022 г.	2021 г.
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг и управленческие расходы	(79 676 651)	(60 340 814)
в том числе:		
Услуги питьевого водоснабжения	(32 762 043)	(29 322 338)
Услуги питьевого водоснабжения по г. Москве (без ТиНАО) и Московской области	(31 144 371)	(27 819 456)
- Услуги питьевого водоснабжения по г. Москве (без ТиНАО)	(28 495 789)	(25 563 840)
- Услуги питьевого водоснабжения по Московской области	(2 648 583)	(2 255 616)
Услуги питьевого водоснабжения по ТиНАО	(1 617 671)	(1 502 882)
* услуги питьевого водоснабжения на территории городского округа Щербинка	(92 286)	(85 905)
* услуги питьевого водоснабжения на территории городского поселения Московский, сельских поселений Внуковское, Воскресенское, Десеновское, Мосрентген, Сосенское, Филимоновское	(632 569)	(515 803)
* услуги питьевого водоснабжения на территории сельских поселений Щаповское, Кленовское	(68 716)	(75 190)
* услуги питьевого водоснабжения на территории сельских поселений Вороновское, Краснопахорское (за исключением поселка Минзаг), Михайлово-Ярцевское, Роговское	(215 287)	(221 129)
* услуги питьевого водоснабжения на территории поселка Минзаг	(23 213)	(20 479)

* услуги питьевого водоснабжения на территории сельского поселения Рязановское	(72 959)	(78 709)
* услуги питьевого водоснабжения на территории городского поселения Киевский, сельских поселений Первомайское, Новофедоровское, Кокошкино, Марушкинское	(290 849)	(285 361)
* услуги питьевого водоснабжения на территории городского округа Троицк	(221 793)	(220 305)
Услуги технического водоснабжения	(412 399)	(350 604)
Услуги по транспортированию неочищенной воды для ОАО «Водоканал» в г. Королев	(90 957)	(94 700)
Услуги водоотведения	(30 814 849)	(26 320 096)
Услуги водоотведения по г. Москве (без ТиНАО) и Московской области	(28 450 136)	(24 381 564)
- Услуги водоотведения по г. Москве (без ТиНАО)	(25 820 847)	(22 180 046)
- Услуги водоотведения по Московской области	(2 629 289)	(2 201 517)
Услуги водоотведения по ТиНАО	(2 364 713)	(1 938 533)
* услуги водоотведения на территории городского округа Щербинка	(124 563)	(118 395)
* услуги водоотведения на территории городского поселения Московский, сельских поселений Внуковское, Воскресенское, Десеновское, Мосрентген, Сосенское, Филимоновское	(543 658)	(518 604)
* услуги водоотведения на территории сельских поселений Щаповское, Кленовское	(165 751)	(166 679)
* услуги водоотведения на территории сельских поселений Вороновское, Краснопахорское (за исключением поселка Минзаг), Михайлово-Ярцевское, Роговское	(317 644)	(304 773)
* услуги водоотведения на территории поселка Минзаг	(12 086)	(24 202)
* услуги водоотведения на территории сельского поселения Рязановское	(88 129)	(65 990)
* услуги водоотведения на территории городского поселения Киевский, сельских поселений Первомайское, Новофедоровское, Кокошкино, Марушкинское	(825 633)	(449 646)
* услуги водоотведения на территории городского округа Троицк	(287 249)	(290 243)
Услуги по приему снега	(1 776 299)	(1 515 272)
Услуги по передаче электроэнергии	(10 859)	(13 724)
- услуги по передаче эл/энергии (для потребителей г. Москвы)	(10 859)	(13 724)
- услуги по передаче эл/энергии (для потребителей МО)	-	-
Услуги по производству и передаче теплоэнергии для потребителей Смоленской области	-	(733)
Услуги по поставке тепловой энергии (мощности) для потребителей г. Москвы	(35 168)	(36 087)
Услуги по передаче тепловой энергии для потребителей г. Москвы	(19 320)	(19 017)
Подключение (техприсоединение) к централизованным системам водоснабжения	(79 115)	(97 197)
- подключение (техприсоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения на территории г. Москвы (включая ТиНАО)	(78 453)	(95 197)
- подключение (техприсоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения на территории Московской области	(662)	(2 000)
Подключение (техприсоединение) к централизованным системам водоотведения	(81 481)	(93 974)
- подключение (техприсоединение) к централизованной системе водоотведения на территории г. Москвы (включая ТиНАО)	(81 284)	(92 355)

- подключение (техприсоединение) к централизованной системе водоотведения на территории Московской области	(197)	(1 619)
Услуги по технологическому присоединению к электрическим сетям	(29)	(11)
- услуги по технологическому присоединению к электрическим сетям (для потребителей г. Москвы)	(29)	(11)
- услуги по технологическому присоединению к электрическим сетям (для потребителей МО)	-	-
Иные виды деятельности	(13 594 131)	(2 477 060)

3.16. Базовая прибыль (убыток) на акцию

Базовая прибыль (убыток) на акцию определяется как отношение базовой прибыли (убытка) отчетного периода к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода. Величина прибыли (убытка) отчетного периода, остаю-

щейся в распоряжении Общества, отражена по строке 2400 «Чистая прибыль (убыток)» Отчета о финансовых результатах. Разводненная прибыль (убыток) на акцию отсутствует.

Расчет показателя

Показатель	2022 г.	2021 г.
Чистая прибыль (убыток), руб.	26 872 027 691	31 925 386 697
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении, шт.	222 237 565 752	219 227 983 582
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	0,1209	0,1456

3.17. Оценочные и условные обязательства

В 2022 году Обществом были созданы следующие оценочные обязательства:

Оценочные обязательства	Период	Остаток на начало года	Начислено	Использовано	Списано на финансовый результат	тыс. руб.
						Остаток на конец периода
Резерв на оплату неиспользованных отпусков	2022 г.	2 037 679	3 066 775	(2 619 849)	(33 617)	2 450 988
	2021 г.	1 803 374	2 619 952	(2 377 318)	(8 329)	2 037 679
Резерв на выплату вознаграждения по итогам года	2022 г.	1 816 849	2 203 812	(1 816 849)	-	2 203 812
	2021 г.	1 707 270	1 816 849	(1 707 270)	-	1 816 849
Оценочное обязательство по судебным рискам	2022 г.	56 931	20 674	(10 001)	(34 474)	33 130
	2021 г.	38 047	39 857	(16 938)	(4 035)	56 931
Итого	2022 г.	3 911 459	5 291 261	(4 446 699)	(68 091)	4 687 930
	2021 г.	3 548 691	4 476 658	(4 101 526)	(12 364)	3 911 459

По состоянию на 31.12.2022 г. Общество является ответчиком/ истцом в ряде арбитражных процессов. По мнению руководства Общества, с высокой вероятностью результаты судебных процессов могут быть для Общества отрицательными (оценочное обязательство по судебным рискам на сумму 33 130 тыс. руб.).

По состоянию на 31.12.2022 г. Общество не располагало сведениями о фактах хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существовала неопределенность.

3.18. Прочие доходы и расходы

Расшифровка строк Отчета о финансовых результатах «Прочие доходы» и «Прочие расходы» по видам доходов и расходов за отчетный период.

Структура прочих доходов и расходов

Показатель	тыс. руб.	
	2022 г.	2021 г.
Прочие доходы	46 338 270	35 595 178
реализация амортизируемого имущества и земельных участков	1 083	60 596
реализация прочего имущества	34 300	37 157
- реализация ТМЦ (в том числе МПЗ)	2 121	4 674
- реализация металлолома и макулатуры	29 984	29 923
- реализация вторсырья (полиэтилена и деревянных поддонов)	795	608
- реализация утильной резины	54	48
- сдача отработанных масел	384	624
- реализация отработанных аккумуляторов	534	756
- реализация водопроводного осадка, активного ила и пр.	428	524
доход от сдачи имущества в аренду	112 883	113 802
штрафы, пени и (или) иные санкции за нарушение договорных обязательств	65 659	96 586
судебные доходы и возмещение госпошлины	158 222	40 819
кредиторская задолженность, списанная в связи с истечением срока исковой давности или по другим основаниям	23 017	65 117
- доход от списания кредиторской задолженности	22 672	64 919
- доход от невостребованных депонентов	345	198
безвозмездно полученное имущество (работы, услуги) или имущественные права	3 011	14 252
материалы, полученные при демонтаже или разборке, при ликвидации выводимых из эксплуатации основных средств	30 491	32 403
в том числе принятие на учет металлолома	27 849	29 701
курсовые разницы	-	-
целевые поступления из бюджета	12 076 982	2 738 971
доходы, признаваемые по мере начисления амортизации по основным средствам, приобретенным за счет субсидий	270 528	179 632
негосударственный пенсионный фонд	-	-
прочие доходы	33 562 094	32 215 845
в том числе доходы по соглашению о компенсации потерь	33 007 076	31 798 051
Прочие расходы	9 510 940	6 402 995
себестоимость реализованного амортизируемого имущества и земельных участков	333	32 524
себестоимость реализованного прочего имущества	65 325	82 276
- себестоимость реализованных ТМЦ (в том числе МПЗ)	4 377	13 738
- себестоимость сданного металлолома	27 850	29 723
- себестоимость отработанных масел	384	624
- себестоимость реализованных отработанных аккумуляторов	534	756
- себестоимость водопроводного осадка, активного ила и пр.	32 180	37 434
расходы по аренде	16 641	18 491
курсовая разница	0	25

штрафы, пени и (или) иные санкции за нарушение договорных обязательств	7 407	2 986
судебные расходы и арбитражные сборы	25 665	23 632
услуги банка	143 962	129 264
расходы от списания дебиторской задолженности	4 249	11 124
ликвидация выводимых из эксплуатации основных средств и спецодежды	858 450	518 526
недостачи материальных ценностей выявленные при проведении инвентаризации	599	-
налоговые и административные штрафные санкции	6 808	15 905
убытки от аварий	12	12
социальные расходы	1 958 246	1 732 451
расходы на управление капиталом	1 974	2 297
начисление резерва по сомнительным долгам	325 678	894 362
негосударственный пенсионный фонд	10 823	8 894
начисление оценочного обязательства по судебным рискам	20 674	39 857
прочее	6 064 094	2 890 370
в том числе		
- расходы, связанные с корректировкой соглашений о компенсации потерь	1 616 419	1 689 150
- стоимость выбывающего финансового вложения	1 268 800	321 729
- расходы, возмещаемые за счет субсидий	2 341 772	-

Обществом получены субсидии для целевого использования в качестве вклада в имущество денежными средствами дочерней компании ООО «ПрофЗемРесурс» в 2021 году – 426 300 тыс. руб. Общество применяет положение п.18.2 ПБУ 9/99 «Доходы организации» для формирования отчета о финансовых результатах с 2019 г.

Суммарное изменение резерва по сомнительным долгам (начисление и восстановление) за отчетный период отражается в отчете о финансовых результатах свернуто.

3.19. Государственная помощь

В таблице приводятся числовые показатели целевого бюджетного финансирования.

Государственная помощь

Наименование показателя	тыс. руб.	
	2022 г.	2021 г.
Получено бюджетных средств – всего	23 177 845	17 161 380
в том числе:		
на осуществление уставной деятельности	21 094 996	15 733 260
из них:		
для внесения вклада в имущество дочерней компании ООО «ПрофЗемРесурс»	-	426 300
на покрытие текущих расходов	10 823 250	1 654 909
на инвестиционную деятельность	1 984 926	4 263
на финансовую деятельность (Субсидии из бюджета города Москвы на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства с последующим увеличением уставного капитала хозяйственного общества в соответствии с законодательством РФ)	8 286 820	13 647 788
финансирования снегосплавных пунктов (с НДС)	2 082 849	1 428 120

3.20. Связанные стороны

Общество не имеет бенефициарных владельцев, так как 100% акций АО «Мосводоканал» принадлежат субъекту Российской Федерации – городу Москве. Права акционера АО «Мосводоканал» от имени города Москвы осуществляются Департаментом городского имущества города Москвы.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным органом в лице Генерального директора (пункт 1.3. пояснений).

К основному управленческому персоналу относятся Генеральный директор и заместители генерального директора.

Вознаграждение основного управленческого персонала

Наименование показателя	тыс. руб.	
	2022 год	2021 год
1. Краткосрочные вознаграждения	203 328,7	191 103,0
Заработная плата и премии	176 809,5	163 551,1
Страховые взносы во внебюджетные фонды	29 519,2	27 551,9
Добровольное медицинское страхование	-	-
Прочие платежи в пользу сотрудников	-	-
2. Долгосрочные вознаграждения	-	-
Вознаграждения по окончании трудовой деятельности	-	-
Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	-	-
Иные долгосрочные вознаграждения	-	-

Выплаты членам совета директоров в отчетном периоде отсутствовали.

В таблице представлен перечень организаций, в уставных капиталах которых Общество имеет вклады/доли:

№	Вид вклада	Стоимость на 31.12.2022 (тыс. руб.)	Наименование организации	Характер отношений со связанной стороной	Доля в уставном капитале, %
1.	акции	749	ЗАО «РОСА»	Зависимое общество (влияние)	25
2.	акции	13 834 825	АО «ВТЕ ЮГО-ВОСТОК»	Дочернее общество (контроль)	100
3.	акции	5 000	АО «Специализированный застройщик «Верхние Поля 32»	Зависимое общество (влияние)	50

Общество владело долей в уставном капитале ООО «ПрофЗемРесурс» в размере 98,56% (дочернее общество – контроль) до 04.05.2022 г. Подробно информация раскрыта в п.3.14 настоящих пояснений.

Негосударственный пенсионный фонд, который действует в интересах работников Общества – Негосударственный пенсионный фонд Сбербанка.

Расчеты со связанными сторонами производятся в соответствии с условиями договоров, а также в соответствии с утвержденными в них сроками.

Все расчеты со связанными сторонами производились в денежной форме.

Операции со связанными сторонами за 2022 г.

Наименование дочерних и зависимых организаций	Наименование операции	Сальдо на 31.12.2021 (с НДС)		Сумма за 2022 г. (с НДС)		Платежи за 2022 г.	Поступления/ Возвраты за 2022 г.	Сальдо на 31.12.2022 (с НДС)	
		Дебет	Кредит	Продажа/ Доходы	Покупка/ Расходы			Дебет	Кредит
ЗАО «РОСА»	услуги по подготовке кадров	0	0	0	2 201	2 201	0	0	0
ЗАО «РОСА»	лабораторные услуги	0	25 475	0	211 946	219 704	0	0	17 717
ЗАО «РОСА»	услуги по хранению	0	0	14	0	0	14	0	0
ЗАО «РОСА»	услуги по сдаче в аренду имущества	0	0	30 286	0	0	30 286	0	0
ЗАО «РОСА»	транспортные услуги	97	0	1 250	0	0	1 245	102	0
ЗАО «РОСА»	доходы от участия в других организациях (дивиденды)	0	0	6 525	0	0	6 525	0	0
ЗАО «РОСА»	расчеты по обеспечению договора	0	4 076	0	0	0	240	0	4 316
АО «ВТЕ ЮГО-ВОСТОК»	приобретение ре-агентов и прочего сырья	0	12 562	0	349 441	348 383	0	0	13 620
АО «ВТЕ ЮГО-ВОСТОК»	услуги водоснабжения и водоотведения	1 018	0	12 426	0	0	12 126	1 318	0
АО «ВТЕ ЮГО-ВОСТОК»	услуги по производству и передаче теплотенергии	2 220	0	14 703	0	0	14 444	2 479	0
АО «ВТЕ ЮГО-ВОСТОК»	транспортные услуги	15 809	0	123 166	0	0	137 168	1 807	0
АО «ВТЕ ЮГО-ВОСТОК»	оплата обеспечения исполнения договора	72 577	0	0	0	0	0	72 577	0
АО «ВТЕ ЮГО-ВОСТОК»	расчеты по обеспечению договора	0	300	0	0	300	0	0	0
АО «ВТЕ ЮГО-ВОСТОК»	выполнение функций технического заказчика	139 416	0	0	0	0	100 000	39 416	0
АО «ВТЕ ЮГО-ВОСТОК»	доходы от участия в других организациях (дивиденды)	0	0	900	0	0	0	900	0
АО «Специализированный застройщик «Верхние Поля 32»	расчеты по соглашениям о компенсации потерь	0	0	353	0	0	0	353	0
АО «Специализированный застройщик «Верхние Поля 32»	доходы от участия в других организациях (дивиденды)	0	0	365 000	0	0	350 000	15 000	0
ООО «ПрофЗем-Ресурс»	расчеты с арендодателями недвижимого имущества	0	0	1 176	0	0	1 176	0	0
ООО «ПрофЗем-Ресурс»	услуги водоснабжения и водоотведения	6	0	57	0	0	63	0	0
ООО «ПрофЗем-Ресурс»	услуги по производству и передаче теплотенергии	709	0	2 209	0	0	2 918	0	0
ООО «ПрофЗем-Ресурс»	услуги по хранению	0	0	554	0	0	554	0	0
ООО «ПрофЗем-Ресурс»	вклад в имущество	0	0	54 120	0	0	54 120	0	0
Итого		231 852	42 413	612 739	563 588	570 588	710 879	133 952	35 653

Операции со связанными сторонами за 2021 г.

тыс. руб.

Наименование дочерних и зависимых организаций	Наименование операции	Сальдо на 31.12.2020 г. (с НДС)		Сумма на 2021 г. (с НДС)		Платежи за 2021 г.	Поступления/ Возвраты за 2021 г.	Сальдо на 31.12.2021 г. (с НДС)	
		Дебет	Кредит	Продажа/ Доходы	Покупка/ Расходы			Дебет	Кредит
ЗАО «РОСА»	услуги по подготовке кадров	0	0	0	1 923	1 923	0	0	0
ЗАО «РОСА»	лабораторные услуги	0	23 372	0	266 502	264 399	0	0	25 475
ЗАО «РОСА»	услуги по хранению	0	0	53	0	0	53	0	0
ЗАО «РОСА»	услуги по сдаче в аренду имущества	0	0	29 206	0	0	29 206	0	0
ЗАО «РОСА»	транспортные услуги	0	0	1 190	0	0	1 093	97	0
ЗАО «РОСА»	доходы от участия в других организациях (дивиденды)	0	0	10 541	0	0	10 541	0	0
ЗАО «РОСА»	расчеты по обеспечению договора	0	3 434	0	0	18 768	19 410	0	4 076
АО «ВТЕ ЮГО-ВОСТОК»	приобретение реагентов и прочего сырья	0	16 270	0	355 119	358 827	0	0	12 562
АО «ВТЕ ЮГО-ВОСТОК»	услуги водоснабжения и водоотведения	770	0	11 584	0	0	11 336	1 018	0
АО «ВТЕ ЮГО-ВОСТОК»	услуги по производству и передаче теплотенергии	1 249	0	11 527	0	0	10 556	2 220	0
АО «ВТЕ ЮГО-ВОСТОК»	транспортные услуги	0	0	109 513	0	0	93 704	15 809	0
АО «ВТЕ ЮГО-ВОСТОК»	расчеты по обеспечительным платежам	0	0	0	0	72 577	0	72 577	0
АО «ВТЕ ЮГО-ВОСТОК»	расчеты по обеспечительным платежам	0	0	0	0	0	300	0	300
АО «ВТЕ ЮГО-ВОСТОК»	выполнение функций технического заказчика	239 416	0	0	0	100 000	0	139 416	0
АО «Специализированный застройщик «Верхние Поля 32»	подключение (техприсоединение) к централизованной системе водоотведения и водоснабжения	142	0	0	0	0	142	0	0

Наименование дочерних и зависимых организаций	Наименование операции	Сальдо на 31.12.2020 г. (с НДС)		Сумма за 2021 г. (с НДС)		Платежи за 2021 г.	Поступления/ Возвраты за 2021 г.	Сальдо на 31.12.2021 г. (с НДС)	
		Дебет	Кредит	Продажа/ Доходы	Покупка/ Расходы			Дебет	Кредит
АО «Специализированный застройщик «Верхние Поля 32»	доходы от участия в других организациях (дивиденды)	0	0	335 671	0	0	335 671	0	0
АО «Специализированный застройщик «Верхние Поля 32»	продажа части акций	0	0	321 729	0	0	321 729	0	0
000 «Проф-ЗемРесурс»	расчеты с арендодателями недвижимого имущества	124	0	0	1 036	1 074	162	0	0
000 «Проф-ЗемРесурс»	услуги водоснабжения и водоотведения	12	0	172	0	0	178	6	0
000 «Проф-ЗемРесурс»	техническое обслуживание и ремонт водопроводных и канализационных сетей	346	0	0	0	0	346	0	0
000 «Проф-ЗемРесурс»	услуги по производству и передаче теплотенергии	459	0	4 664	0	0	4 414	709	0
000 «Проф-ЗемРесурс»	услуги по хранению	0	0	640	0	0	640	0	0
000 «Проф-ЗемРесурс»	услуги по технологическому присоединению к электрическим сетям	0	1 221	1 221	0	0	0	0	0
000 «Проф-ЗемРесурс»	договор на выполнение строительно-монтажных работ	139	0	0	0	0	139	0	0
000 «Проф-ЗемРесурс»	услуги по сдаче в аренду имущества	7	0	111	0	0	118	0	0
000 «Проф-ЗемРесурс»	расчеты по обеспечительным платежам	0	7 300	0	0	12 166	4 866	0	0
000 «Проф-ЗемРесурс»	поставка ТМЦ	0	19 466	0	13 175	32 641	0	0	0
000 «Проф-ЗемРесурс»	вклад в имущество	0	0	676	426 300	426 300	676	0	0
Итого		242 664	71 063	838 498	1 064 055	1 288 675	845 280	231 852	42 413

3.21. Наличие ценностей, учитываемых на забалансовых счетах

тыс. руб.

Наименование забалансового счета	на 31.12.2020	на 31.12.2021	на 31.12.2022
Арендованные основные средства	114 910 302	123 811 197	147 098 248
в том числе:			
Основные средства, полученные в аренду по распоряжению ДГИ г. Москвы (на период оформления договора аренды)	12 448 719	9 944 001	11 574 120
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение (002 01)	221	221	221
Арендованные ТМЦ (002 03)	1 474	1 474	1 321
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов (007 01)	1 289 899	1 330 478	1 712 893
Обеспечение обязательств и платежей полученные (013 01)	11 974 580	7 895 738	5 790 444
Обеспечение обязательств и платежей выданные (013 02)	-	123 300	-
Бланки строгой отчетности (070 01)	79	101	111
Основные средства, принятые на ответственное хранение (016 01)	7 820	7 820	-
Транспортные карты (090 01)	24	24	24
Топливные карты (080 01)	179	-	-

3.22. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

Руководитель  (подпись) А.М.Пономаренко (расшифровка подписи)  Главный бухгалтер  (подпись) Н.Н. Докучаев (расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

10

**СПРАВОЧНАЯ
И КОНТАКТНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ**

Полное фирменное наименование Общества:

Акционерное общество «Мосводоканал»

Сокращенное фирменное наименование Общества:

АО «Мосводоканал»

Место нахождения Общества:

105005, г. Москва, Плетешковский пер., д. 2

Банковские реквизиты Общества:

ИНН 7701984274, КПП 770101001

р/с 40702810138290017358

в ПАО Сбербанк

БИК 044525225

к/с 30101810400000000225

Веб-сайт Общества:<http://www.mosvodokanal.ru>**Электронная приемная Общества:**<https://www.mosvodokanal.ru/contacts/reception.php>**Электронная почта Общества:**post@mosvodokanal.ru**Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия Обществом информации:**<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32575>**Регистратор Общества:**

Наименование: АО «НРК - Р.О.С.Т.»

Адрес: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б, помещение IX

тел.: +7 (495) 780-73-63

Веб-сайт: <http://www.rrost.ru>**Аудитор Общества:**

Наименование: ООО «ПАЧОЛИ»

Адрес: 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 7

тел.: +7 (495) 640-64-52

Веб-сайт: <https://www.pacioli.ru/>**Оценщики Общества:**

ООО «Центр Оценки собственности»

Адрес: 123056, г. Москва, ул. Красина, д. 27, стр. 2, эт. 4, пом. XXXIV, комн. 3-8

Тел: + 7 (499) 250-00-71

Веб-сайт: <http://www.valcenter.ru/>**ООО «АКТИВ-ОПТИМ»**

Адрес: 123001, г. Москва, Б. Козихинский пер., д. 22, стр. 1, этаж 5, помещ. 1, комн. 1А

Тел: + 7 (499) 250-00-70

Веб-сайт: <http://www.valactive.ru/>**ООО «Три А Бизнес»**

105005, г. Москва, ул. Бауманская, д. 7, стр. 1

Тел: +7-966-133-55-77,

+7-985-788-71-75

Веб-сайт: <http://www.triab.ru/>**Контактная информация для акционеров и инвесторов Общества:****Генеральный директор Общества**

Пономаренко Александр Михайлович

Телефон: +7 (499) 261-67-20

Заместитель генерального директора по корпоративным и правовым вопросам, корпоративный секретарь Общества

Диордиенко Артём Олегович

Телефон: +7 (499) 263-91-02

Электронная почта:

mosalova_sv@mosvodokanal.ru**Начальник управления корпоративного развития**

Назарьева Елизавета Алексеевна

Телефон: +7 (499) 263-93-76

Электронная почта:

nazareva_ea@mosvodokanal.ru**Справочная служба Общества:**

Телефон: +7 (499) 763-34-34

Пресс-служба Общества:

Телефон: +7 (499) 263-92-41

Факс: +7 (499) 267-55-80

Электронная почта:

pressa@mosvodokanal.ru

